

## **INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 30 de Junio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Septiembre de 1976, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

Cabe de indicar que el Sr. Aquilino Illescas Bonilla, se encuentra ocupando el cargo de Gerente desde el 11 de Noviembre del 2013. Por lo cual asume la responsabilidad de la entidad desde la fecha indicada anteriormente.

#### **2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA**

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades relacionadas con COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

#### **3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

##### **a) Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

##### **b) Consistencia de Presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

#### c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

#### d) Reconocimiento de los gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado, independientemente de su pago.

#### e) Provisión para Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 22% de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en efectivo en Caja y Bancos de la siguiente manera:

Bancos	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

### 5. CUENTAS POR COBRAR

La Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014, hasta la fecha anteriormente mencionada no refleja valor alguno por cobrar.

En las Cuentas por Cobrar no hubo necesidad de hacer Ajustes NIIF.

### 6. ACTIVOS FIJOS

Con la Aplicación de las NIIF para PYMES sección 17 se hizo un Ajuste a nuestros Activos verificando con los archivos reposados del 2014 que respaldan la adquisición de los mismos, haciendo esta depuración en la que se disminuyeron en las siguientes cantidades en las siguientes cuentas de esta manera:

Muebles y Enseres por \$	932.29
Maquinarias y Equipos por \$	93.66

De igual manera se disminuye la Depreciación Acumulada por un valor de \$ 134.16

### f) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### a) Capital Social

El Capital Social de la Compañía asciende a US\$80.00 y está constituida por 800 acciones de US\$ 1.00 cada una, y serán cancelados de acuerdo a los estatutos de la Compañía.



**g) INGRESOS POR SERVICIOS**

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta., independiente de su cobro.

**h) IMPUESTO A LA RENTA**


**a) Pérdida del Ejercicio**

La empresa reporta una pérdida del ejercicio contable al 31 de Diciembre del 2014 por una suma de US\$ 246,63

**i) INFORMACION A REVELAR**

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adaptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

Atentamente,

  
SR. AQUILINO VICENTE ILLESCAS BONILLA  
GERENTE  
CÍA. INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.

  
CPA. JOSE LUIS BAÑO S.  
CONTADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA

090910355-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
ILLESCAS BONILLA  
AQUILINO VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARLOS BONILLA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ILLESCAS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BONILLA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAS  
25-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-03-18

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL REGISTRO

8133011212



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

014

014 - 0288

0909103558

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

ILLESCAS BONILLA AQUILINO VICENTE

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAS

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

SUCRE

PARRISQUA

3

0

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUDANMIA 109

Este documento acredita que el  
votante en las Elecciones Seccionales

13 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS