

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 30 de Junio de 1976 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de Septiembre de 1976, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades relacionadas con COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

c) Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CRUZ BARZOLA CINTHIA MARILIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAGUIL
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-01-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**

No. **092501923-4**




INDUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CRUZ MOIRA CARLOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARZOLA JIMENEZ BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
2012-01-12
GUAYAGUIL

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-12

V4333V4222




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009
009 - 0141 **0925019234**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CRUZ BARZOLA CINTHIA MARILIN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN
 PROVINCIA TARIQUI
 GUAYAGUIL ZONA
 CANTÓN 2 JUAN MONTE



PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**