

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

|                                                                                                                                                                                |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA SUARQUIR S.A.</b>                                                                                          |                             | SIGLAS                               | Registro Unico de Contribuyentes No. |                                       | No. EXPEDIENTE<br><b>8770-76</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                      | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>  | Calle y No.<br><b>ESMERALDAS 906</b> | Teléfono:<br><b>367.821</b>          | Casilla<br><b>268</b>                 | Cable                            |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                     |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Período del Balance:<br>De: <b>1º</b> de <b>ENERO</b> de 1980...; Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 1980...                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| 1.- ADMINISTRADORES:                                                                                                                                                           | NOMBRES                     |                                      | C.I.O. PASAPORTE                     |                                       | NACIONALIDAD                     |
| Presidente:                                                                                                                                                                    | <b>NELSON SUAREZ QUIROS</b> |                                      | <b>09-00413394</b>                   |                                       | <b>ECUATORIANA</b>               |
| Vicepresidente:                                                                                                                                                                |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Gerente (s)                                                                                                                                                                    | <b>CARLOS SUAREZ QUIROS</b> |                                      | <b>09-00821380</b>                   |                                       | <b>ECUATORIANA</b>               |
| Directores o vocales principales:                                                                                                                                              |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Director o vocales suplentes:                                                                                                                                                  |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| 2.- COMISARIOS:                                                                                                                                                                |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Principal                                                                                                                                                                      | <b>AUGUSTO SUAR LASCANO</b> |                                      |                                      |                                       | <b>ECUATORIANA</b>               |
| Suplente                                                                                                                                                                       |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                       |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                                                                                                              |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Nombre (s).                                                                                                                                                                    | <b>CARLOS SUAREZ QUIROS</b> |                                      | Nacionalidad                         |                                       | <b>ECUATORIANA</b>               |
| Cargo (s)                                                                                                                                                                      | <b>GERENTE</b>              |                                      | Período                              |                                       | <b>5 AÑOS</b>                    |
| Fecha del nombramiento                                                                                                                                                         | <b>OCTUBRE 1.976</b>        |                                      |                                      |                                       |                                  |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                               |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Nombre (s)                                                                                                                                                                     |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Carga (s) o designación (es)                                                                                                                                                   |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Nacionalidad                                                                                                                                                                   |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Carnet de domiciliación No.                                                                                                                                                    |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                               |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| <b>JOSE LENIN CONTRERAS DIAZ</b>                                                                                                                                               |                             | <b>ECUATORIANA</b>                   |                                      | Denominación de la persona jurídica:  |                                  |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                          |                             | Nacionalidad                         |                                      | Dirección: <b>GOMEZ RENDON # 2322</b> |                                  |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)                                                                                                                                   |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:                                                                                                                                            |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                                   |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| de la con anexos constantes en                                                                                                                                                 |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |
| Folios útiles.- CERTIFICO.                                                                                                                                                     |                             |                                      |                                      |                                       |                                  |

| ACTIVO                        |                                                   |                                                                             | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                       |                                                                             |                           |                               | 427.090,59   | 10.00 |
|                               | 10.01                                             | Caja y bancos                                                               | 427.090,59                |                               |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                       |                                                                             |                           |                               | 2.000.000,00 | 12.00 |
|                               | 12.01                                             | Depósitos previos                                                           |                           |                               |              |       |
|                               | 12.02                                             | Acciones                                                                    | 2.000.000.00              |                               |              |       |
|                               | 12.03                                             | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                            |                           |                               |              |       |
|                               | 12.04                                             | Cuentas en participación                                                    |                           |                               |              |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                          |                                                                             |                           |                               |              | 14.00 |
|                               | 14.01                                             | Cuentas por cobrar                                                          |                           |                               |              |       |
|                               | 14.02                                             | Obligaciones por cobrar                                                     |                           |                               |              |       |
|                               | 14.03                                             | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                            |                           |                               |              |       |
|                               | 14.04                                             | Préstamos y anticipos a directores                                          |                           |                               |              |       |
|                               | 14.05                                             | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                                |                           |                               |              |       |
|                               | 14.06                                             | Accionistas o socios por acciones o participaciones<br>suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
|                               | 14.07                                             | MENOS: provisión para incobrables                                           |                           |                               |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                       |                                                                             |                           |                               |              | 16.00 |
|                               | 16.01                                             | Productos terminados o mercaderías en almacén                               |                           |                               |              |       |
|                               | 16.02                                             | Productos en proceso                                                        |                           |                               |              |       |
|                               | 16.03                                             | Materias primas                                                             |                           |                               |              |       |
|                               | 16.04                                             | Suministros y materiales                                                    |                           |                               |              |       |
|                               | 16.05                                             | Repuestos y accesorios                                                      |                           |                               |              |       |
|                               | 16.06                                             | Mercaderías en tránsito                                                     |                           |                               |              |       |
|                               | 16.07                                             | MENOS: provisiones                                                          |                           |                               |              |       |
| 18.00                         | PAGOS ANTICIPADOS                                 |                                                                             |                           |                               |              | 18.00 |
|                               | 18.01                                             | Intereses                                                                   |                           |                               |              |       |
|                               | 18.02                                             | Seguros, impuestos                                                          |                           |                               |              |       |
|                               | 18.03                                             | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)       |                                                                             |                           |                               |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                   |                                                                             | 2'427.090,59              |                               |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                               |                                                                             |                           |                               |              | 20.00 |
|                               | 20.01                                             | Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
|                               | 20.02                                             | Maquinarias y equipos en montaje                                            |                           |                               |              |       |
|                               | 20.03                                             | Proyectos y construcciones en curso                                         |                           |                               |              |       |
|                               | 20.04                                             | Otros no depreciables                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                  | Valor de adquisición                                                        | Deprec. acumulada         |                               | 3.550.752,88 | 22.00 |
|                               | 22.01                                             | Edificios                                                                   | 3.606.703,09              | 55.950,21                     |              |       |
|                               | 22.02                                             | Instalaciones                                                               |                           |                               |              |       |
|                               | 22.03                                             | Maquinarias y equipos                                                       |                           |                               |              |       |
|                               | 22.04                                             | Muebles y enseres                                                           |                           |                               |              |       |
|                               | 22.05                                             | Vehículos                                                                   |                           |                               |              |       |
|                               | 22.06                                             | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                       | Valor de adquisición                                                        | Amortiz. acumulada        |                               |              | 24.00 |
|                               | 24.01                                             | Patentes y marcas                                                           |                           |                               |              |       |
|                               | 24.02                                             | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 26.00                         | PAGOS DIFERIDOS                                   | Valor inicial                                                               | Amortiz. acumulada        |                               |              | 26.00 |
|                               | 26.01                                             | Gastos de constitución                                                      |                           |                               |              |       |
|                               | 26.02                                             | Gastos de investigación y<br>exploración                                    |                           |                               |              |       |
|                               | 26.03                                             | Otros                                                                       |                           |                               |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                  | Valor de reavalúo                                                           | Deprec. acumulada         |                               |              | 28.00 |
|                               | 28.01                                             | Terrenos                                                                    |                           |                               |              |       |
|                               | 28.02                                             | Edificios                                                                   |                           |                               |              |       |
|                               | 28.03                                             | Maquinarias                                                                 |                           |                               |              |       |
|                               | 28.04                                             | Otros (adjuntar detalle)                                                    |                           |                               |              |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES<br>(adjuntar detalle) |                                                                             |                           |                               |              | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                   |                                                                             |                           | 3'550.752,88                  |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B)      |                                                   |                                                                             |                           |                               | 5'977.843,47 |       |

| PASIVO |                                                                  | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|--------|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00  | ACREEDORES                                                       |                        |                            | 5'499.429,27 | 11.00 |
| 11.01  | Proveedores en el país                                           | 44.045,25              |                            |              |       |
| 11.02  | Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |              |       |
| 11.03  | Bancos privados en el país                                       | 70.000,00              | 1'996.320,85               |              |       |
| 11.04  | Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |              |       |
| 11.05  | Otras Instituciones financieras privadas                         | 3'389.063,17           |                            |              |       |
| 11.06  | Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |              |       |
| 11.07  | Gastos por pagar                                                 |                        |                            |              |       |
| 11.08  | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |              |       |
| 11.09  | Anticipos de clientes                                            |                        |                            |              |       |
| 11.10  | Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |              |       |
| 13.00  | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |              | 13.00 |
| 15.00  | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |              | 15.00 |
| 17.00  | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                        |                            |              | 17.00 |
| 19.00  | INGRESOS DIFERIDOS                                               |                        |                            |              | 19.00 |
| 21.00  | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |              | 21.00 |
| 23.00  | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |              | 23.00 |
| 25.00  | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |              | 25.00 |
| 26.00  | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |              | 26.00 |
|        | TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                          | 3'503.108,42           | 1'996.320,85               | 5'499.429    | 27    |
|        | PATRIMONIO NETO                                                  |                        |                            |              |       |
| 27.00  | CAPITAL SOCIAL                                                   |                        |                            | 600.000,00   | 27.00 |
| 27.01  | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 600.000,=                  |              |       |
| 27.02  | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |              |       |
| 27.03  | MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |              |       |
| 29.00  | RESERVAS                                                         |                        |                            |              | 29.00 |
| 29.01  | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |              |       |
| 29.02  | Reserva estatutaria                                              |                        |                            |              |       |
| 29.03  | Reserva facultativa                                              |                        |                            |              |       |
| 31.00  | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                        |                            |              | 31.00 |
| 31.01  | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |              |       |
| 31.02  | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |              |       |
| 31.03  | Donaciones                                                       |                        |                            |              |       |
| 33.00  | RESULTADOS                                                       |                        |                            | (121.585,80) | 33.00 |
| 33.01  | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |              |       |
| 33.02  | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 115.735,84                 |              |       |
| 33.03  | Utilidades del ejercicio                                         |                        |                            |              |       |
| 33.04  | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 5.849,96                   |              |       |
|        | TOTAL PATRIMONIO NETO                                            |                        |                            | 478.414,20   |       |
|        | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               |                        |                            | 5'977.843,47 |       |
|        | TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN                                        |                        |                            |              |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |                                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |                                                                   |  |
| A.- UTILIDADES                                                 |                                                                   |  |
| 10.10                                                          | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                 |  |
| 10.20                                                          | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                   |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)              |                                                                   |  |
| B.- DISTRIBUCION                                               |                                                                   |  |
| 20.01                                                          | 15 <sup>o</sup> para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |
| 20.02                                                          | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                 |  |
| 20.03                                                          | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                        |  |
| 20.04                                                          | Reservas estatutarias                                             |  |
| 20.05                                                          | Reservas facultativas                                             |  |
| 20.06                                                          | Asignaciones especiales                                           |  |
| 20.07                                                          | Reserva para readquisición de acciones propias                    |  |
| 20.08                                                          | Para dividendos a los accionistas en el país                      |  |
| 20.09                                                          | Para dividendos a los accionistas en el exterior                  |  |
| 20.10                                                          | Impuesto a la renta                                               |  |
| 20.11                                                          | Utilidades no distribuidas                                        |  |
| TOTAL                                                          |                                                                   |  |

| CONCEPTOS |                                                                                                          |            |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                        |            | 371.666,66   |
| 1010      | EN EL PAIS (ARRIENDOS)                                                                                   | 371.666,66 |              |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                            |            |              |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)                                              |            |              |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                       |            |              |
| 2011      | Compras                                                                                                  |            |              |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                 |            |              |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |            |              |
| 3010      | Materias Primas                                                                                          |            |              |
| 3011      | Inventario Inicial                                                                                       |            |              |
| 3012      | Mas: Compras                                                                                             |            |              |
| 3013      | Menos: Inventario Final                                                                                  |            |              |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                     |            |              |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                    |            |              |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                 |            |              |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                   |            |              |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción                                                              |            |              |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                      |            |              |
| 3035      | Seguros                                                                                                  |            |              |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                               |            |              |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |            |              |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                             |            |              |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                           |            |              |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                               |            |              |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                         |            |              |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                               |            |              |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                         |            |              |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                    |            |              |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                           |            | 371.666,66   |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                         |            | 30.000,=     |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |              |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                    | 30.000,00  |              |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                  |            |              |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)                                                                    |            |              |
| 4014      | Otros...                                                                                                 |            |              |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                   |            | 347.516,62   |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                              |            |              |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |            |              |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                             | 9.726,20   |              |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                          |            |              |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                  |            |              |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                             | 17.384,00  |              |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                          | 2.511,20   |              |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)                                                               |            |              |
| 5018      | Otros                                                                                                    | 317.895,22 |              |
|           | PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION                                                                           |            | ( 5.849,96 ) |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                           |            |              |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                     |            |              |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                          |            |              |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                             |            |              |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                        |            |              |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                 |            |              |
| 7012      | Amortización de pérdidas                                                                                 |            |              |
| 7013      | Otros no especificados                                                                                   |            |              |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |            | ( 5.849,96 ) |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 0.1147

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: