

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

8/ 600.000

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

519

19 FEB 1979

AÑO: 1977 39

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SUARQUIR S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990297053001	N.º EXPEDIENTE 8770-76 8770-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Esmeraldas 906	Teléfono 367821	Casilla Correos 268
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De 10 de Noviembre de 1976 ; 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Nelson Suarez Quiros		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Carlos Suarez Quiros	090821380	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Cecilia Salazar Velasco	0903980233	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 F.º José Delgado Andrade
 Jefe Delegado en Inspección
 y Auditoría de Compañías y Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **Carlos Suarez Quiros** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
Enrique Bassanini Ferrero Ecuatoriana
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Malecon 1.805**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
 Recibido hoy día 27 de Agosto de 1978
 a las 12 de la Am con 10 fojas útiles
 constantes en _____ fojas útiles CERTIFICADO
 EL SECRETARIO.

ANÁLISIS
 CLASE DE CORN. SOLUC.
 SUMA PLAZAS DE INVERSIÓN
 LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMENZADA CON EL PRESENTE AÑO, SERÁ:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACIÓN REPOSICION

I				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE						10.362.51	10.00
10.01 Caja v bancos				10.362.51			
12.00 INVERSIONES						600.000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				600.000.00			
12.02 Cuentas en participación							
12.03 Acciones propias readquiridas							
14.00 DEUDORES							14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar							
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores							
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios							
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas							
14.05 MENOS: Provisión para incobrables							
16.00 INVENTARIOS							16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén							
16.02 Productos en proceso							
16.03 Materias primas							
16.04 Suministros y materiales							
16.05 Repuestos v accesorios							
16.06 Importaciones en tránsito							
16.07 MENOS: provisiones							
18.00 GASTOS ANICIPIADOS							18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros							
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)							19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				610.362,51			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE							20.00
20.01 Terrenos							
20.02 Maquinarias y equipos en montaje							
20.03 Proyectos y construcciones en curso							
20.04							
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			492.048.35	22.00
22.01 Edificios		492.048.35	-----		492.048,35		
22.02 Instalaciones							
22.03 Maquinarias v equipos							
22.04 Muebles y enseres							
22.05 Vehículos							
22.06 Otros (adjuntar detalle)							
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros							
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución							
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)							
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos							
28.02 Edificios							
28.03 Maquinarias							
28.04 Otros (adjuntar detalle)							
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					492.048,35	492.048.35	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						1.102.410.86	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		7.567,67	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		7.567,67	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			494.843,19	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar	492.048,35			
11.03 Gastos por pagar	2.794,84			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	494.843,19		494.843,19	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			7.567,67	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		7.567,67		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			607.567,67	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.102.410,86	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTOS

INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		110.400,00	
1010 EN EL PAIS	110.400,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			110.400,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		102.832,33	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			7.567,67
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 513

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario