NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31/12/2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa **MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCION CIA.LTDA.**, fue constituida el 25 de junio del 1999, el propósito de la compañía realice actividades de fabricación, elaboración, comercialización al por mayor y menor, distribución, importación y exportación de muebles en general y en especial de muebles modulares de madera y otros materiales.

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

Los estados financieros de **MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCION CIA.LTDA** las notas financiera son de exclusiva responsabilidad de la compañía los cuales fueron emitidos de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre de 2015.

Estos estados financieros de **MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCION CIA.LTDA** presentan razonablemente la posición financiera de al 31 de diciembre de 2015, los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros de **MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCION CIA.LTDA** son responsabilidad de la compañía y han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera que están aprobadas y se presentan en dólares que es la moneda en curso legal del Ecuador.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros contables mantenidos por la compañía comprenden el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las políticas más significativas adoptadas en la preparación y presentación de los Estados Financieros:

3.1 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos no inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

3.3 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado.

3.5Propiedad, Planta y Equipo

Los muebles enseres, equipo de oficina y computación, así como los vehículos, se contabilizan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados periódicamente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero.

Un detalle de las vidas útiles estimadas se presenta a continuación:
Muebles y Enseres 10 años
Equipo de Oficina 10 años
Equipo de Computación 3 años
Vehículos 5años
Sin embargo a la fecha del corte del Estado Financiero la compañía no cuenta con activos de PPE.

3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

.

3.7 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
Hasta el momento la compañía no ha generados activos y pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.

3.8 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.

3.9 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido.

3.10 Cuentas por pagar No Corrientes

Se registran la proporción de los activos no corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros.

3.10.1 Obligaciones con Socios

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento

3.12Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.13 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no

provienen de otras fuentes. Las estimacionesy juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.
Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.
A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2015, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

4.2 Estimación de vida útil de Propiedad, Planta y Equipo

La estimación de vida útil y valor residual para el año 2015 se toma en consideración de acuerdo a las NIIF.

5. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes saldos:

	dic-15	dic-14
Efectivo y equivalentes de Efectivo		
Bancos	0,00	1.387,00
Saldo Neto	**0,00**	**1.387,00**

6. Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes saldos:

	dic-15	dic-14
Cuentas por cobrar		
Cuentas por Cobrar Clientes	7028,4	53.785,86
Otras Cuentas por Cobrar		13.212,31
Saldo Neto	**7028,4**	**66.998,17**

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes saldos:

	dic-15	dic-14
Inventarios		
Materia Prima	41488,43	91.711,95
Productos en Proceso	98973,48	94.371,43
Inv. Productos Terminados	45898,38	33.827,04
Saldo Neto	**186360,29**	**219.910,42**

8. Propiedad, planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2015 se presentan los siguientes saldos:

	dic-15	dic-14
Propiedad, Planta y Equipo		
Terrenos	128184,48	128.184,48
Edificios	64092,24	64.092,24
Maquinaria, equipo e instalaciones	59557,14	59.557,14
Muebles y Enseres	37218,02	45.566,26
Equipo de Computación	9235,97	7.615,97
Vehículos	16798,84	16.798,84
Otros PPE	8438,24	
Depreciación Acum.	-97418,37	-83.060,20
Saldo Neto	**226.106,56**	**238.754,73**

9. Cuentas y Documentos por Pagar y Obligaciones por Pagar

CORRIENTE

	dic-15	dic-14
Cuentas y Documentos por Pagar	195720,8	20245,51
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	0	18509,7
Obligaciones Financieras	1962,69	785,57
Impuesto a la Renta		0
Obligaciones con el IESS	12238,14	3875,42
Anticipo Clientes		101945,38
Saldo Neto	**209.921,63**	**145361,58**

NO CORRIENTE

	dic-15	dic-14
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	77656,35	29044,07
Otras Provisiones		0
Saldo Neto	**77.656,35**	**29044,07**

10. Patrimonio

Patrimonio	dic-15	dic-14
Capital Social		
Participaciones Socios	880,00	880,00
Reserva Legal	2.172,14	2.172,14
Resultados Acumulados	0	0
Pérdidas y Utilidades Acumuladas	164419,02	159967,45
Resultados NIIF	141952,6	141952,6
Pérdida-Utilidad del Ejercicio	-177596,49	4451,57
Saldo Neto	**131.827,27**	**309.423,76**

9. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de la venta son los siguientes:

	dic-15	dic-14
INGRESOS		
Ingresos	302.085,28	564358,66
Otros ingresos	2.812,02	453,08

Saldo Neto	**304.897,30**	**564811,74**

10. Gastos por naturaleza

Gastos Administrativos	**dic-15**	**dic-14**
Gastos	102.424,60	152695,78
Saldo Neto	**102.424,60**	**152695,78**

11. Contingencias

La compañía no mantiene ninguna demanda hasta el momento hasta el año 2015

12. Eventos Subsecuentes

En el período comprendido entre el 1ro. De enero del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero ni de otra índole que afecten los resultados de saldos e interpretaciones.

Ing. Aracely Zambrano
Contador General