

MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

PERÍODO: 2017

MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA. da cumplimiento a lo dispuesto en la instancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador como empresa PYME y presenta balances del 2017 según la normativa NIIFs.

MODUCON MODULARES PARA LA CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA, es una organización fundada en el año 1999, desde entonces se ha caracterizado en ofrecer productos de calidad bajo un asesoramiento técnico integral personalizado.

A continuación, los principales acontecimientos, y logros alcanzados en este periodo 2017:

Iniciamos 2017 con balances en pérdida, sin embargo, se establecieron nuevas políticas de ventas y se decidió no incrementar precios, en cuanto a maquinaria y equipo en el mes de febrero se realizaron inventarios físicos, para establecer mantenimientos oportunos, evitando el gasto de una mayor reparación.

Durante el mes de marzo se puso en práctica la normativa de Seguridad Industrial, implementando señalética, rutas de evacuación, protocolos de emergencia y simulacros de sismos. De igual forma se capacitó al personal y se les otorgó implementos de protección personal como protectores auditivos, botas industriales, uniformes, guantes y gafas. Y se actualizó el reglamento de seguridad industrial. En el mes de abril el organismo de control Servicios de Rentas Internas nos notifica sobre inconsistencias de declaraciones del Impuesto IVA del año 2015, contabilidad empieza su trabajo de auditorías internas de comprobantes de ventas.

En el mes de Abril se realizaron auditorías internas del procedimiento de recursos humanos, seguridad industrial, almacenamiento y despacho; corrigiendo falencias y mejorando los procedimientos. Se mantiene las inspecciones de existencias mensuales de materia prima, controlando así el kardex y manteniendo valores y existencias reales cada mes.

En el mes de octubre ante la búsqueda de nuevas oportunidades de ventas, se concreta compartir área de exhibición con otras empresas formando así un grupo de arquitectos y diseñadores que nos permitirá en futuro vender con este nuevo punto de venta ubicado en el sector de la Iñaquito. La fecha estimada de apertura es en el mes de marzo de 2018.

En el mes de diciembre se autoriza dar de baja a las siguientes cuentas por pagar de años 2014 y 2015:

- SGS del Ecuador SA por \$693,60
- Digital Light Technology Cia Ltda por \$223,76
- Fibroluz Cía. Ltda. Por \$2.420,00
- Sonia Pérez. Por \$322.20

Con la expectativa de un nuevo punto de venta se descarta participación en ferias, pero se fomentará publicidad por redes sociales, canalizando nuevos clientes por este medio. En este año se ha establecido nuevos y mejores descuentos a nuestro distribuidor autorizado DYMOBEL quien ha sido un apoyo fundamental en ventas, y nos ha permitido seguir en el mercado nacional. Dentro de nuestro plan estratégico esperamos superar ventas de los años 2016-2017; como a mediano plazo darnos a conocer en nuestro nuevo punto de venta y aumentar nómina para fortalecer el equipo de ventas.

Para dar término al 2017, se propone el incremento de capital.

Como Gerente General de Moducon Cia. Ltda., es mi deseo que la empresa se estabilice y desarrolle un crecimiento sostenido para este nuevo período 2018, establecer efectivos mecanismos de control en las áreas como Contabilidad, Almacenamiento y Despacho, un plan para lograr ventas constantes y de calidad para cumplir con la principal finalidad de la compañía, generar rentabilidad y utilidades razonables para sus socios y empleados.



Arq. Juan Trujillo

Gerente General
MODUCON CIA LTDA