



COEVO S.A.

Av. Los Quesos 33, Miraflores, Lima
Teléfono: 2267-1361 - Email: coevo@coevo.com
19983178-0

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2015

Informe de Actividades de COEVO S.A. desarrollado durante el año 2015

La actividad principal de la empresa en los últimos periodos es el Diseño, Planificación, Arquitectura y Construcción, tal como reza en el Objeto Social de constitución de COEVO S.A., así como de vista y reforzar otras actividades que puedan generar recursos, ampliación y diversificación de nuestro objeto social tal como está constituida.

Por el periodo 2015, nuestra actividad principal como antes lo indicamos se ha concentrado en el desarrollo de proyectos de Geo-Arquitectura con carácter técnico y estético, tratando de mantener una función social y que posibilite la participación y capacitación comunitaria en zonas sensibles del país. Hemos intervenido también en proyectos que toman de la conservación medioambiental, planifican objetivos específicos como la conservación de aves y al entorno, mediante acciones estratégicas con otras instituciones y profesionales alines, incluyendo proyectos relacionados con las turismo así como también la realización de actividades concernientes a mantenimiento de la infraestructura generada por nosotros en los anteriores periodos como consecuencia de la construcción de nuestros edificios.

Las actividades anteriormente descritas para el presente periodo, en términos generales se han desarrollado de la siguiente manera:

Asesoría:

- Zenith S.A. Asesoría en Gerencia de Proyectos Administrativa y Financiera. Esta es una de las actividades que no hemos perdido de vista desde la constitución de la empresa y que posibilita ampliación y diversificación de nuestro objeto social.
- Seta Lodge, ubicada en la Comunidad Sant Iba, parroquia de Linceocota, provincia de Sucre. La Asesoría consistió en apoyar a Seta Lodge en el seguimiento del concurso convocado por Petroamazonas, para los Estudios (fotografía) para la elaboración de los Estudios, Diseños y presupuestos de la construcción de ampliación de estables existentes (9 unidades) y construcción de nuevos (100 unidades) suites (45m2) para la Comunidad Sant Iba, parroquia de Linceocota, provincia de Sucre, cuyo ganador respectivo fue el Ing. Iván Milla.

Planificación y Dirección Técnica de obra:

- Terminación de obra iniciada en el periodo anterior con la Fundación Mundo Cloudforest, Casa de Indígenas Vilpa, los Baños. Como parte de la conservación de aves y su entorno, que es una de las actividades fundamentales de la Fundación Mundo Cloudforest, se vio la necesidad de implementar y mejorar la infraestructura existente de la Fundación, para lo cual COEVO S.A., puso en práctica su experiencia en proyectos de conservación y medio ambiente en un sistema constructivo a través del diseño y la planificación arquitectónica.

- Terminación del contrato y desde el periodo anterior con la Fundación Nahuatl, reparación de cubierta Palo Central Colegio Río Pachijal, nuevos proyectos siguen manteniendo la propuesta de participación y apoyo social para comunidades en las que se han implantado, la Fundación Nahuatl financia el diseño y planificación arquitectónica así como la dirección técnica, para la construcción del Colegio en un área de y como parte de un seguimiento al proyecto en general, contrató a COEVO S.A. la reparación de la cubierta que permitiera un mantenimiento técnico que no altere la estética inicial con la que fue concebido éste.
- Reforma de y mantenimiento de cubierta de guardería Juli Páez de Chimalil Atoyac con la Fundación Nahuatl y la Comunidad.
- Remodelación de las instalaciones existentes de Saní Lodge: infraestructura higiénica, sistema eléctrico, remodelación y mantenimiento de aulas, cocina, comedor y áreas.
- Planificación y Diseño Arquitectónico para Saní Lodge de nuevas cabinas con todos los elementos correspondientes a la implantación cuya etapa se denominó Construcción.
- Anteproyecto Arquitectónico de todo el conjunto de Saní Lodge. Este anteproyecto sirvió como base para el Diseño definitivo implementado por Parametrización dentro de los Estudios que realizó el Ing. Mier. Este punto está señalado anteriormente en el segmento que corresponde a las Asesorías.

Como resultado de las actividades desarrolladas por la empresa, para el presente periodo 2015 la utilidad es de \$2,260,95, por lo que los administradores se sienten optimistas en el desarrollo de los proyectos propuestos y materializar todas las expectativas planteadas en las políticas empresariales de Coeva S.A.

Atentamente,


 Gerardo Enriquez C.
 GERENTE GENERAL

PLAN DE TRABAJO PARA EL 2016

Para el período 2016, creemos importante en seguir impulsando nuestra línea en el refinamiento del Diseño, Planificación, Ingeniería y Construcción y otras actividades que puedan generar nuevos, ampliación y diversificación de nuestros clientes social tal como esta constituida la empresa, ampliando la base de potenciales clientes y alianzas estratégicas, como resultado del proceso llevado a cabo en el 2015, para lo cual se nos ofrecen reuniones y contactos en diferentes zonas del país, por lo tanto, contemplamos el mismo plan de trabajo que se planificó el período anterior y que, continuará se detallan:

- Ampliación e investigación de nuevos mercados.
- Reforzamiento de las relaciones con los clientes (recursos de la empresa).
- Generación de alianzas estratégicas con empresas, profesionales e instituciones afines a nuestra actividad.
- Capacitación del personal en programas informáticos, para sistematizar la presentación de proyectos.
- Servicios profesionales en obras civiles de vivienda, instalaciones industriales, proyectos de eco-arquitectura y recreativo, y todo tipo de infraestructura relacionada con la agricultura y ganadería.
- Implementación de tecnología y recursos de oficina.

PRESUPUESTO DE VENTAS PARA EL AÑO 2016

PRODUCTOS	VALOR
Productos promocionales	4 000.00
Servicios	40 000.00
Consultorías	16 000.00
Otros	15 000.00
Suman	75 000.00

