



COEVO S.A.

Av. Elío Alvaro 101-215 y Gaspar de Villarroel
Teléfono: 2267-054; e-mail: coevo@hotmail.com
Quito-Ecuador

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2014

Informe de Actividades de COEVO S.A., desarrollados durante el año 2.014.

El Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción, se han convertido en la actividad principal de la empresa, tal como reza en el Objeto Social de constitución de COEVO S.A., sin perder de vista otras actividades que puedan generar recursos, ampliación y diversificación de nuestro objeto social tal como está constituida.

En este periodo 2014, se ha producido un impulso mayor a los proyectos de Eco-Arquitectura con calidad técnica y estética, tratando de mantener una función social y que posibilite la participación y capacitación comunitaria en zonas sensibles del país, como en los anteriores períodos. Es importante anotar que para el presente periodo, hemos incursionado en proyectos que además de la conservación medioambiental, plantean objetivos específicos como la conservación de aves y su entorno, mediante acuerdos estratégicos con otras instituciones y profesionales afines.

El periodo 2014, además de las actividades anteriormente mencionadas, hemos participado en proyectos en el área consolidada de Quito, objetivo que nos planteamos dentro del periodo anterior, incursionando en la remodelación de departamentos en edificios como una posible fuente de nuevos mercados para nuestra actividad. Insistimos como en los períodos anteriores que los proyectos de Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción generados por la empresa han permitido la participación de éstos, en concursos de arquitectura como la Bienal Panamericana de Arquitectura BAQ 2014, participación en publicaciones especializadas entre otros.

Las actividades anteriormente descritas para el presente periodo, en términos generales se han desarrollado de la siguiente manera:

Asesorías:

- Zenitus S.A. Asesoría en Gerencia de Proyectos Administrativa y Financiera. Esta es una de las actividades que no hemos perdido de vista desde la constitución de la empresa y que posibilita ampliación y diversificación de nuestro objeto social.

Planificación y Dirección Técnica de obras:

- Fundación Mindo CloudForest, Casa de Trabajadores Milpe, los Bancos. Como parte de la conservación de aves y su entorno, que es una de las actividades fundamentales de la Fundación Mindo CloudForest, se vio la necesidad de implementar y mejorar la infraestructura existente de la Fundación, para lo cual COEVO S.A., puso en práctica su experiencia en proyectos de eco arquitectura y medio ambiente un sistema constructivo a través del diseño y la planificación arquitectónica.

- Fundación Nahuel, reparación de cubierta Palio Central Colegio Río Pachijal, nuestros proyectos siguen manteniendo la propuesta de participación y apoyo social para comunidades en las que se han implantado, la Fundación Nahuel financió el diseño y planificación arquitectónica así como la dirección técnica, para la construcción del Colegio en mención y como parte de un seguimiento al proyecto en general, contrató a COEVO S.A. la reparación de la cubierta, que permite un mantenimiento técnico que no altere la estética inicial con la que fue concebido éste.
- Diego Espinosa, Remodelación de Departamento en Quito, consiste en un apoyo técnico de planificación y diseño interior, cumpliéndose uno de los objetivos propuestos para la empresa en la búsqueda de opciones de mercado en la zona consolidada de Quito.

Es importante anotar que en el periodo 2011 COEVO S.A., fue objeto de un robo informático, el cual fue debidamente informado ante las autoridades respectivas, situación que provocó una pérdida que debió asumir la empresa, lo que se reflejó en los balances del 2012, hecho que afectó directamente al periodo 2013, razón por la cual la Superintendencia de Compañías envió un oficio circular a COEVO S.A., realizando la empresa una Junta General Extraordinaria el 20 de junio de 2014 para conocer como único punto el oficio y tomar resoluciones en función de lo que el documento requiere.

De lo anteriormente expuesto COEVO S.A. procedió a enviar una comunicación a la Superintendencia de Compañías con fecha 26 de Junio de 2014, cuya parte textual dice textualmente:

"En relación al Oficio Circular No. SC.INC.DNICAL.096 con fecha Guayaquil, 4 de Junio del 2014, recibido vía correo electrónico el 6 de Junio del 2014, en la que indica que:

"La compañía de su representación, según estado de situación al 31 de diciembre del 2013, presentado en formularios de estados financieros revisados a esta Institución, registra pérdidas que representan el 50% o más de capital y reservas, lo que la coloca en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías vigente, por lo que la Junta General de Accionistas o Socios de la compañía debe tomar las resoluciones legales del caso."

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de COEVO S.A., dando cumplimiento al término de 30 días para presentar las medidas adoptadas, ha resuelto adoptar como medida correctiva:

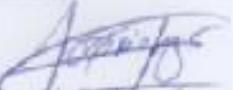
"a.- Absolver la pérdida del periodo 2013, con las cuentas por pagar a los accionistas." según reza el Acta correspondiente que se adjunta a este documento."

Una vez realizado todo el trámite anteriormente detallado, la empresa procedió realizar el respectivo asiento contable, para el periodo 2014 que refleja la resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas y su respectiva comunicación a la entidad de control.

Con los correctivos correspondientes y la actividad desarrollada para el presente periodo, COEVO S.A. presenta en el 2014 una utilidad de \$2.957.81, por lo que los administradores se sienten optimistas en el desarrollo de los proyectos propuestos,

esperando que la empresa se recupere y materialice todas las expectativas planteadas en las políticas empresariales de Coeve S.A.

Ateniamente,



Arq. Orenjito ENRIQUEZ C.
GERENTE GENERAL

PLAN DE TRABAJO PARA EL 2015

Para el periodo 2015, nuestra línea se mantendrá en el reforzamiento del Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción y otras actividades que permitan generar recursos, ampliación y diversificación de nuestro objeto social tal como está constituida la empresa, ampliando la base de potenciales clientes y alianzas estratégicas, como resultado del proceso llevado a cabo el 2014.

- Ampliación e Investigación de nuevos mercados.
- Reforzamiento de los vínculos con los clientes frecuentes de la empresa.
- Generación de alianzas estratégicas con empresas, profesionales e instituciones afines a nuestra actividad.
- Capacitación del personal en programas informáticos, para sistematizar la presentación de proyectos.
- Servicios profesionales de obras civiles de vivienda, instalaciones industriales, proyectos de eco-arquitectura y ecoturismo y todo tipo de infraestructura relacionada con la arquitectura y sus afines.
- Implementación de tecnología y equipos de oficina.

PRESUPUESTO DE VENTAS PARA EL AÑO 2015

PRODUCTOS	VALOR
Productos promocionales	4.000.00
Servicios	40.000.00
Consultorías	10.000.00
Otros	15.000.00
Suman	75.000.00



PLAN DE TRABAJO PARA EL AÑO 2015

PROYECTO: ...

FECHA: ...