



COEVO S.A.

Sociedad Anónima de Capital Abierto
Teléfono: 2222 0000, 2222 0001 y 2222 0002
E-mail: info@coevo.com

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2013

número de Actividades de COEVO S.A. desarrollados durante el año 2013.

La actividad principal de la empresa, se ha centrado en el Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción, objetivo plasmado desde la fundación de esta y que reza en el Objeto Social de constitución de COEVO S.A., sin perder de vista otras actividades que puedan permitir avances, ampliación y diversificación de nuestro objeto social tal como está constituida.

Mediante acuerdos estratégicos con otras instituciones y profesionales afines, se ha producido un impulso a los proyectos de las Arquitecturas en calidad técnica y estética, cumpliendo una función social y que además ha permitido la participación y capacitación comunitaria en zonas marginales del país, en calidad.

Durante el periodo 2013 se ha generado actividades que permitan desarrollar los proyectos en esta área para el próximo año, generando expectativas de participación en el área consolidada de Quito. Es importante insistir que los proyectos de Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción generados por la empresa han permitido la participación de éstos, como en años anteriores, en concursos de arquitectura como La Fuerza Panamericana de Arquitectura, participación en publicaciones especializadas entre otras. Esta actividad se ha venido desarrollando como metodología de trabajo de la siguiente manera:

Consultoría:

Zentia S.A. Consultoría en Gerencia de Proyectos Administrativa y Financiera.

Planificación y Dirección Técnica de obras:

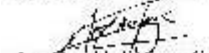
Fundación Naturi: Se culminó con la Dirección Técnica de la obra de L. Guardia Compañía Inti-Pasari en la Comunidad de Chumillas Alta, ubicada a 3,600 m de altura.

Nuestros proyectos siguen manteniendo la propuesta de participación y apoyo social para comunidades en las que se han implantado. Componentes financieros de éstos son la participación comunitaria tanto en mano de obra local, como la dotación de materiales de la zona (madera, bambú, etc.) y la transferencia de conocimientos hacia la comunidad ("como estrategia de aprender haciendo"), capacitándolos en el manejo sostenible de los recursos, desde la conservación hasta las formas adecuadas para los usos productivos y de vivienda.

Como indicamos anteriormente, para el período 2013, se ha concentrado nuestra actividad en la promoción y apertura de nuevos espacios con el objeto de acceder a procesos constructivos y de planificación en el Distrito Metropolitano de Quito. Se ha mantenido contacto para generar alianzas estratégicas que permitan incursionar en proyectos afines a nuestra actividad. Es importante notar que en el período 2013, Coeva fue objeto de un rubro informático, el cual fue debidamente informado ante las autoridades respectivas, situación que provocó una pérdida que debilitó a la empresa, lo que se reflejó en los balances del 2012.

Este hecho afectó el resultado al período 2013, pero a pesar de afrontar esta pérdida, Coeva S.A. se siente optimista en el desarrollo de los proyectos propuestos para el siguiente período, esperando que la empresa se recupere y materialice todas las expectativas propuestas en las políticas empresariales de Coeva S.A.

Atentamente,


Dr. Oswaldo Enrique C.
GARCÍA, C.E. GARCÍA

PLAN DE TRABAJO PARA EL 2014

Para el periodo 2014, nuestra firma se centrará en el reforzamiento de los proyectos de comercialización de servicios de consultoría ambiental y construcción, apoyando la base de potenciales clientes, como resultado del proceso llevado a cabo el 2013.

- Investigación de nuevos mercados
- Reforzamiento de los vínculos con los clientes actuales de la empresa.
- Generación de alianzas estratégicas con empresas, profesionales e instituciones afines a nuestra actividad.
- Capacitación del personal en programas informáticos para automatizar la presentación de proyectos.
- Servicios profesionales de obras civiles de vivienda, instalaciones industriales, proyectos de geoarquitectura y sostenibles y todo tipo de infraestructura relacionada con la arquitectura y sus afines.
- Implementación de equipos de oficina.

PRESUPUESTO DE VENTAS PARA EL AÑO 2014

PRODUCTOS	VALOR
Productos promocionales	4.000,00
Productos publicitarios	2.000,00
Servicios	40.000,00
Consultorías	16.000,00
Otros	15.000,00
Suma	77.000,00

