



COEVO S.A.

Av. Eloy Alfaro N39-516 y Gaspar de Villarreal
Telefax: 2267-084; e-mail: coevo@hotmail.com
Quito-Ecuador

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2012

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías sobre el desempeño de las Empresas, a continuación el Informe de Actividades de COEVO S.A. desarrollados durante el año 2.012.

Hace algunos años impulsamos la línea textil, confecciones de camisetas para entidades y empresas con buena aceptación de nuestros clientes, manteniendo nuestra línea de calidad tanto en precios, seriedad y cumplimiento de nuestros contratos. Así también seguimos promocionando nuestros productos en el área de: calendarios, stickers, postales. Estas dos actividades han tenido una baja sensible en su comercialización, debido a que se han generado muchas empresas que promocionan y producen estos productos y que a pesar de que Coevo S.A. se encuentra posesionado en el mercado ha sido difícil mantener una competitividad en éste, debiendo mantener exclusivamente aquellos clientes que conocen y aprecian nuestra calidad, haciendo que las posibilidades de crecimiento en estas actividades se vean limitadas en el año 2012. Sin embargo se sigue trabajando en estrategias que permitan nuevamente ampliar la producción y comercialización de nuestros productos en las áreas anteriormente mencionadas.

La capacidad técnica que la empresa ha podido generar en los últimos años ha fortalecido sin duda alguna al Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción, objetivo planteado desde la fundación de ésta y que reza en el Objeto Social de constitución de COEVO S.A, convirtiéndose esta actividad en una especialidad de la empresa y que mediante acuerdos estratégicos con otras instituciones y profesionales afines, ha producido el impulso que hemos dado a proyectos de Eco-Arquitectura con calidad técnica y estética, hayan cumplido con una función social y que además han posibilitado la participación y capacitación comunitaria en zonas marginales del país, con calidad.

Los proyectos de Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción generados por la empresa han permitido la participación de éstos, como en años anteriores, en concursos de arquitectura como la Bienal Panamericana de Arquitectura, participación en publicaciones especializadas entre otros.

Esta actividad se ha venido desarrollando como metodología de trabajo de la siguiente manera:

Consultoría:

1. Diseño y Planificación Arquitectónica de la Guardería Comunitaria Inti-Pacari en la Comunidad de Chumillos Alto, ubicado a 3.600 m de altura.
2. Diseño y Planificación Arquitectónica de Centro Educativo Comunitario Intercultural Bilingüe “Capirona”, ubicado en Capirona-La Punta, parroquia Puerto Napo, Cantón Tena, Provincia del Napo.

Planificación y Dirección Técnica de obra:

1. Fundación Nahuel:
 - Se culminó con la Dirección Técnica de la obra del Comedor para la Escuela Río Pachijal – Comunidad de Pachijal.
 - Planificación y Dirección Técnica de la obra de las aulas para la Escuela Río Pachijal – Comunidad de Pachijal.
 - Dirección Técnica de la obra de la Guardería Comunitaria Inti-Pacari en la Comunidad de Chumillos Alto, ubicada a 3.600 m de altura.
2. Dirección Arquitectónica del Centro de Aclimatación y Hospedaje Tambopaxi, ubicado en el Parque Nacional Cotopaxi.

Los proyectos anteriormente mencionados siguen manteniendo nuestra propuesta de participación y apoyo social para comunidades en las que se han implantado los proyectos. Se sigue manteniendo como componentes fundamentales la participación comunitaria tanto en mano de obra local, como la dotación de materiales de la zona (madera, bambú, etc.) y la transferencia de conocimientos hacia la comunidad “como estrategia de aprender haciendo”, capacitándoles en el manejo sustentable de los recursos, desde la conservación hasta las formas adecuadas para los usos productivos y de vivienda.

Se ratifica que la actividad de Diseño, Planificación y Ejecución de obras civiles, Consultorías, tanto en áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito y otras áreas del país refuerzan que las acciones tomadas en los períodos anteriores por la empresa fueron acertadas para el desarrollo de esta área de trabajo, incursionado en el campo de la Consultoría en la prestación servicios profesionales en lo que se refiere al diseño y planificación, para la ejecución de las obras, Coevo ha prestado también sus servicios profesionales en la Dirección Técnica de la obra y la intermediación de fondos del cliente (Fundación Nahuel) que garantizó el

flujo de caja adecuado para la ejecución de la obra y así dar cumplimiento a los cronogramas y presupuestos planteados por el área técnica.

Para el período 2012, se debió asumir como punto negativo que Coevo S.A. el 28 y 29 de marzo de 2011 fue objeto de robo informático (pishing). De la cuenta corriente del banco del Pacífico se realizaron 2 transferencias por intermático, no autorizadas ni hechas por el personal que maneja la cuenta, la primera a una cuenta corriente del Banco de Guayaquil por el valor de \$4.900,00 y la segunda a una cuenta de ahorros de la Mutualista Pichincha por un valor de \$4.900,00 cuyos destinatarios ni tienen relación comercial con Coevo, de quienes se presume son delincuentes informáticos.

Coevo S.A. realizó los procedimientos respectivos de denuncias al Banco del Pacífico, la Fiscalía General del Estado y a la Superintendencia de Bancos solicitando se investigue y procedan a la devolución de los fondos sustraídos de la cuenta. Gracias a la celeridad con que Coevo actuó se logró recuperar la transferencia hecha a la Mutualista Pichincha, la cual a su vez transfirió a la cuenta de Coevo, al haberse demostrado que era un robo, producto de un delito informático.

Por su parte la transferencia del Banco de Guayaquil sigue en investigación a la espera de un pronunciamiento tanto de la Fiscalía General del Estado como por parte de la Superintendencia de Bancos, Atención al cliente.

Pese a los múltiples esfuerzos realizados por Coevo S.A., tanto en la Superintendencia de Bancos como en la Fiscalía donde se denunció este delito, sin un resultado positivo para la compañía, más bien al contrario la Superintendencia de Bancos da por terminado el reclamo aduciendo que “Si el asunto específico que motiva el reclamo se encontrare sometido a conocimiento de la justicia ordinaria, la Superintendencia de Bancos y Seguros se abstendrá de proseguir el trámite...”, por lo tanto Coevo S.A., en base al proceso llevado tanto en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador y la Fiscalía General del Estado, asume que el dinero sustraído ilícitamente de la cuenta constituye una pérdida para la empresa y en tal virtud se procedió contablemente a que refleje esto en los balances respectivos.

Con estos antecedentes la parte financiera de la empresa, según el balance de situación se ha visto afectada, generando un ejercicio en pérdida de USD\$-2.374,56 que nos ha restado liquidez para el período 2012.

Como reflexión final, Coevo S.A. se siente optimista en el desarrollo de los proyectos propuestos para el siguiente período, pues a pesar de tener

pérdida en el período 2012, esto no necesariamente implica una mala gestión de la empresa, ya que esta pérdida está totalmente fortuita y fuera del alcance y manejo de Coevo S.A., esperando que en el siguiente período la empresa se recupere y materialice todas las expectativas propuestas en las políticas empresariales de Coevo S.A.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oswaldo Enríquez C.', enclosed within a blue oval shape.

Arq. Oswaldo Enríquez C.
GERENTE GENERAL

PLAN DE TRABAJO PARA EL 2013

Para el período 2013, nuestra línea se mantendrá en el reforzamiento de los proyectos de comercialización de servicios de consultoría ambiental, construcción y productos textiles, ampliando la base de potenciales clientes, como resultado del proceso llevado a cabo el 2012.

- Investigación de nuevos mercados.
- Reforzamiento de los vínculos con los clientes frecuentes de la empresa.
- Generación de alianzas estratégicas con empresas, profesionales e instituciones afines a nuestra actividad.
- Capacitación del personal en programas informáticos, para sistematizar la presentación de proyectos.
- Servicios profesionales de obras civiles de vivienda, instalaciones industriales, proyectos de eco-arquitectura y ecoturismo y todo tipo de infraestructura relacionada con la arquitectura y sus afines.
- Implementación de equipos de oficina.

PRESUPUESTO DE VENTAS PARA EL AÑO 2013

PRODUCTOS	VALOR
Productos promocionales	5.000,00
Productos publicitarios	2.000,00
Servicios	40.000,00
Consultorías	15.000,00
Otros	10.000,00
Suman	72.000,00