

COEVO S.A.

Av. Eloy Alfaro N39-516 y Gaspar de Villarroel
Telefax: 2267-084; e-mail: coevo@hotmail.com
Quito-Ecuador

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2011

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías sobre el desempeño de las Empresas, a continuación el Informe de Actividades de COEVO S.A. desarrollados durante el año 2.011.

En este año con enorme pesar tanto para la empresa como para cada uno de sus miembros, hemos perdido uno de nuestros colaboradores más cercanos el Ing. Enrique Cobo A. esposo de la señora Cecilia Gaibor-Presidenta y padre de Verónica Cobo-Administradora, quien falleció el 29 de Marzo de 2.011, después de luchar contra una dolorosa enfermedad. Ahora su cuerpo y espíritu descansa en paz y esperamos que su fortaleza, sabiduría, don de trabajo y esperanza nos reconforten, den consuelo y nos guíe para llegar a la excelencia tanto en lo profesional, espiritual y personal. Paz en su tumba y nuestra solidaridad con nuestra Presidenta y toda su familia. Coevo S.A. persigue consolidar excelencia empresarial y profesional, considerando ante todo en este proceso su contingente humano, base importante de nuestro desarrollo.

Como ya lo venimos haciendo desde hace algunos años seguimos impulsando la línea textil, confecciones de camisetitas para entidades y empresas con buena aceptación de nuestros clientes. Seguimos manteniendo nuestra línea de calidad tanto en precios, seriedad y cumplimiento de nuestros contratos.

Seguimos promocionando nuestros productos en el área de: calendarios, stickers, postales, los cuales a pesar de reforzar a esta actividad, se han visto reducida su comercialización fundamentalmente por las condiciones que se relacionan con la actividad turística en el país y la introducción de productos elaborados por la competencia que producen una oferta mayor a la demanda, lo cual nos obliga a rever nuestros precios y establecer estrategias para que la calidad se mantenga.



El pilar fundamental de la empresa, es el Diseño, Planificación Arquitectónica y Construcción, objetivo planteado desde la fundación de ésta y que reza en el Objeto Social de constitución de COEVO S.A. El impulso que hemos dado a proyectos de Eco-Arquitectura con calidad técnica y estética, han cumplido con una función social y que además han permitido la participación y capacitación comunitaria en zonas marginales del país, con calidad, lo que ha permitido la participación de éstos en concursos de arquitectura como la Bienal Panamericana de Arquitectura, participación en publicaciones especializadas entre otros. Esta actividad se ha desarrollado de la siguiente manera:

Consultoría:

1. Contrato de consultoría para Hospiplan del Diseño, Planificación y Coordinación Técnica de los “Estudios Integrales del Edificio Sede de la NAE (Nacionalidades Achuar del Ecuador)”, ubicada en la ciudad del Puyo.
2. Levantamiento Arquitectónico estado actual de la edificación. Propuesta de re funcionalización, presupuesto referencial de intervención en inmueble del CORAPE.
3. Contrato de consultoría compartida con la empresa DISEIN Cía. Ltda. para el Diseño Arquitectónico del Centro de Aclimatación y Hospedaje Tambopaxi, ubicado en el Parque Nacional Cotopaxi.

Planificación y Dirección Técnica de obra:

1. Fundación Nahuel:
 - Se culminó con el proyecto de Diseño, Planificación Arquitectónica y Dirección Técnica de la obra del Colegio Marco Nahuel – Comunidad de Pachijal, cuya inauguración fue el 2 de abril de 2011 y las aulas de computación y oficina entregadas el 23 de diciembre de 2011.
 - Se inició el proyecto de Diseño, Planificación Arquitectónica y Dirección Técnica de la obra del Comedor Comunitario Inti-Pacari en la Comunidad de Chumillos Alto, ubicado a 3.600 m de altura y se concluyó inaugurando el 12 de noviembre del 2011.
 - Se inició el proyecto de Diseño, Planificación Arquitectónica y Dirección Técnica de la obra del Comedor para la Escuela Río Pachijal – Comunidad de Pachijal.

[Handwritten signature]



Siendo éstos proyectos de ayuda social para comunidades tanto en el noroccidente como al oriente de Quito. Estos tienen como componente fundamental la colaboración de la comunidad tanto en mano de obra local, como la dotación de materiales de la zona (madera, bambú, etc.) y la transferencia de conocimientos hacia la comunidad “como estrategia de aprender haciendo”, capacitándoles en el manejo sustentable de los recursos, desde la conservación hasta las formas adecuadas para los usos productivos y de vivienda.

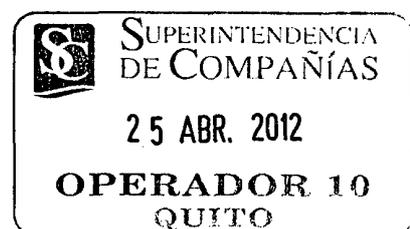
El presente período, refleja que nuestro campo de mayor rendimiento ha sido concerniente a Diseño, Planificación y Ejecución de obras civiles, Consultorías, tanto en áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito y otras. Lo que nos ratifica que las acciones tomadas en el período anterior fueron acertadas en el desarrollo de esta área de trabajo.

Para el desarrollo de la actividad anteriormente descrita, se ha incursionado en el campo de la Consultoría en la prestación servicios profesionales en lo que se refiere al diseño y planificación, para la ejecución de las obras, Coevo ha prestado también sus servicios profesionales en la Dirección Técnica de la obra y la intermediación de fondos del cliente (Fundación Nahuel) que garantizó el flujo de caja adecuado para la ejecución de la obra y así dar cumplimiento a los cronogramas y presupuestos planteados por el área técnica.

Como punto negativo Coevo el 28 y 29 de marzo de 2011 fue objeto de robo informático (pishing). De la cuenta corriente del banco del Pacífico se realizaron 2 transferencias por intermático, no autorizadas ni hechas por el personal que maneja la cuenta, la primera a una cuenta corriente del Banco de Guayaquil por el valor de \$4.900,00 y la segunda a una cuenta de ahorros de la Mutualista Pichincha por un valor de \$4.900,00 cuyos destinatarios ni tienen relación comercial con Coevo, de quienes se presume son delincuentes informáticos.

Se realizaron los procedimientos respectivos de denuncias al Banco del Pacífico, la Fiscalía General del Estado y a la Superintendencia de Bancos solicitando se investigue y procedan a la devolución de los fondos sustraídos de la cuenta. Gracias a la celeridad con que Coevo actuó se logró recuperar la transferencia hecha a la Mutualista Pichincha, la cual a su vez transfirió a la cuenta de Coevo, al haberse demostrado que era un robo, producto de un delito informático.

A



Por su parte la transferencia del Banco de Guayaquil sigue en investigación a la espera de un pronunciamiento tanto de la Fiscalía General del Estado como por parte de la Superintendencia de Bancos, Atención al cliente.

Una vez que se concluyan todas las investigaciones y de los resultados obtenidos, Coevo S.A. realizará las acciones pertinentes para la reposición o pérdida según el caso de una manera contable y de acuerdo a lo que las leyes para el caso estipule.

Con estos antecedentes la parte financiera de la empresa se ha visto afectada ya que nos ha restado liquidez, sin embargo ha habido utilidad de \$126,62.

A pesar de lo anteriormente anotado y haciendo un balance general final, Coevo S.A. se siente optimista en el desarrollo de los proyectos propuestos para el siguiente período.

Atentamente,


Arq. Oswaldo Enriquez C.
GERENTE GENERAL



PLAN DE TRABAJO PARA EL 2012

Se reforzará los proyectos de comercialización de servicios de consultoría ambiental, construcción y productos textiles, ampliando la base de potenciales clientes, como resultado del proceso llevado a cabo el 2011.

- Capacitación del personal en programas informáticos, para sistematizar la presentación de proyectos.
- Servicios profesionales de obras civiles de vivienda, instalaciones industriales, proyectos de eco-arquitectura y ecoturismo y todo tipo de infraestructura relacionada con la arquitectura y sus afines.
- Implementación de equipos de oficina.

PRESUPUESTO DE VENTAS PARA EL AÑO 2012

PRODUCTOS	VALOR
Productos promocionales	15.000,00
Productos publicitarios	5.000,00
Servicios	50.000,00
Otros	15.000,00
Suman	75.000,00

