# INMOBILIARIA ALFAGUIS S.A

## 1. INFORMACION GENERAL

La compañía fue constituida en el Ecuador el día 30 de Agosto del año 1976 es una compañía Anónima bajo la razón social de INMOBILIARIA ALFAGUI S.A. cuyo registro mercantil es el 10398 la compañía está radicada en el país cuya sede es en El Parque Industrial El Sauce S/N carretero Vía Daule KM 12.5 ubicado detrás de las bodegas de Electrocables cuya actividad económica principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES con numero de RUC#0990291799001 cuyo expediente es el N#8768.

## 2. MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

## 3. BASES DE ELABORACION

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

## 4.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

| | |
|---|---|
| Terrenos | $ 49.078.43 |
| Inmuebles | $ 92.770.35 |

## PATRIMONIO NETO

## 5. CAPITAL

El capital social de la compañía es de $800.00 cuenta con un capital autorizado de $1.600.00, el monto de cada acción es de 1.00.

## 6. RESULTADOS ACUMULADOS

### PERDIDAS ACUMULADAS

Valores correspondientes a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

### RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

*Valores que fueron afectados por la adopción de las NIIF*

## 7. INGRESOS

La empresa no genero actividad económica en este ejercicio económico

## 14 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

A los veinte y seis días del mes de Marzo del año 2015, se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía ALFAGUI
**Fecha de Aprobación de los accionistas**

**Contador General**
**CPA. Betty Zurita Pérez**