REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE RENTAS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE DECLARACIONES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 - 7 No. A000572007

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0000291799001	02	0291799001	03	876876	04	INMOBILIARIA ALFAGUI S.A.
04	PROVINCIA	05	GUAYAS	06	CANTON	07	GUAYAQUIL
08	COD. CANTON	09	09	10	0390	11	CIUDAD
12	NUMERO	13	282089	14	TELEFONO	15	293372
16	ACTIVIDAD ECONOMICA	17	INMOBILIARIA	18	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	19	00001
20	TIPO CONTRIBUYENTE	21	388	22	IDENTIFICACION	23	0901097287
24	REPRESENTANTE LEGAL	25	JUAN CARLOS GONZALEZ BARZALLO	26	OTRO	27	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'050.000	Ventas gravadas con I.V.A.	101	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	351.983	Exportaciones	103	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	105	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravad.	106	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	107	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	108	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		TOTAL INGRESOS	109	
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	110	
Impuestos anticipados	112		Compra de productos terminados	111	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	112	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	113	3'401.983	(-) Inventario final de productos terminados	113	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	114	
Terrenos, edificios e instalaciones	114	80'012.451	Compras de materia prima	114	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	115		Importaciones de materia prima	115	
Vehículos	116		(-) Inventario final de materia prima	116	
Otros activos fijos	117		Mano de obra directa	117	
(-) Depreciación acumulada	118	652.668	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	118	
TOTAL ACTIVO FIJO	118	79'359.788	Mano de obra indirecta	119	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	120	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	119		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	121	
Gastos de organización y constitución	120		Aportes IESS y beneficios sociales	122	
Gastos de investigación exploración y otros	121		Mantenimiento y reparaciones	123	
Aportaciones en asociaciones	122		Energía, agua y teléfono	124	
Otros activos no corrientes	123		Otros gastos de fabricación	125	
(-) Amortización acumulada	124		Inventario inicial de productos en proceso	126	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	124		(-) Inventario final de productos en proceso	127	
TOTAL DEL ACTIVO (113 + 118 + 124)	124	82'761.771	Inventario inicial de productos terminados	128	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	129	
Cuentas por pagar	201	75'396.447	TOTAL COSTO DE VENTAS		
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	
Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas y publicidad	202	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	203	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	204	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	206	75'396.447	Impuestos, contribuciones y otros	205	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de inversiones	206	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas por cobrar y baja de inventarios	207	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	209	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones de impuestos	210	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	214		Otros gastos de administración y ventas	211	
TOTAL DEL PASIVO (201 + 214)	220	75'396.447	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	211	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	301	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida por diferencia de cambio	302	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	303	
Reservas	304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	303	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3'520.221	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
Reexpresión monetaria	306		(+) Gastos no deducibles (en el país)	499	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	500	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'154.897	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	501	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		Utilidad Neta (580+581+582-583)	580	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'365.324	(-) Participación 15% de trabajadores	581	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	82'761.771	(-) 85% Dividendos percibidos	582	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	583	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	584	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento	585	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		UTILIDAD GRAVABLE (584+585-586)	586	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	590	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
(-) Anticipos pagados	761
(-) Impuestos retenidos	762
SALDO A FAVOR	763
IMPUESTO A PAGAR	764
Interés por mora	765
Multas	766
TOTAL PAGADO	769

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: CARLOS PONCE
 Matr. No.: 301 4873

Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: CARLOS PONCE
 Matr. No.: 301 4873

Efectivo: Si. 5.000
 Cheque No.:
 Banco:
 Notas de Crédito (cambios):