

D.M. QUITO del Pila

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE SANDE ECUADOR CIA. LTDA.

CEDENTE:

MONTIS INVESTMENTS B.V.

CESIONARIO:

SUNGLORY B.V.

CUANTÍA:

USD 3'299.665,00

Di 4 copias

DLCR/KM

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día, tres de diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado Ramiro Giovanny Berrones Torres, Notario Décimo Segundo Suplente del Cantón Quito, de conformidad con la Acción de Personal número doce mil mil ciento treinta y tres guion DP diecisiete guion dos mil dieciocho guion VS (12133-DP17-2018-VS), de fecha veinte y dos de octubre dos mil dieciocho, expedida por el Consejo de la Judicatura, por licencia concedida a su titular Doctora María del Pilar Flores Flores, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: el señor Juan Wladimir Marín Cevallos,







quien declara ser mayor de edad, de ocupación empleado 1 privado, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, 2 domiciliado en esta ciudad de Quito, en la calle Sabanilla 3 Oe1-190, teléfono cero nueve cinco cinco seis dos dos siete 4 siete uno, correo electrónico: jmarin@sandegroup.ec, en su 5 calidad de Apoderado especial de la compañía holandesa 6 Montis Investments B.V., como se desprende del poder 7 especial que se adjunta; y el señor Carlos Alberto Estrella 8 Tello, quien declara ser mayor de edad, de ocupación empleado privado, de nacionalidad ecuatoriana, de estado 10 civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la 11 calle Diego Coch'a número siete cero siete, teléfono cero 12 nueve ocho nueve tres siete uno tres dos dos, correo 13 electrónico info@sandegroup.ec, en su calidad de Apoderado 14 especial de la compañía holandesa Sunglory B.V., como se 15 desprende del poder especial que se adjunta. Los 16 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y 17 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud 18 de haberme exhibido sus documentos de identificación, 19 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, 20 agrego a la presente escritura como documentos 21 habilitantes. Advertido que fueron los comparecientes por 22 mí el Notario, de los efectos y resultados de esta 23 escritura, así como examinado que fue de forma aislada y 24 separada de que comparecen al otorgamiento de esta 25 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni 26 27 promesa o seducción, me solicitan eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal es el siguiente:





"Señora Notaria, En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga la cesión de ma secundo 2 participaciones que se otorga al tenor de las siguientes 3 cláusulas. PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a 4 la suscripción de esta escritura pública de cesión de 5 participaciones, por una parte y en calidad de cedente la 6 compañía de nacionalidad holandesa Montis Investments 7 B.V., representada por Juan Wladimir Marín Cevallos, en 8 calidad de apoderado especial como se desprende del poder 9 especial que se adjunta a la presente escritura pública; y, 10 por otra, en calidad de cesionaria, la sociedad Sunglory B.V., 11 de nacionalidad holandesa, representada por el señor Carlos 12 Alberto Estrella Tello conforme se desprende del poder 13 especial que se adjunta. Los comparecientes son mayores de 14 edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado el 15 primero y divorciado el segundo, domiciliados en la ciudad 16 de Ouito, el señor Juan Wladimir Marín Cevallos en la calle 17 Sabanilla Oe1-190, teléfono cero nueve cinco cinco seis dos 18 dos siete siete uno (0955622771), correo electrónico: 19 <u>jmarin@sandegroup.ec</u>; y, el señor Carlos Alberto Estrella 20 Tello, tiene su domicilio en la calle Diego Cocha número 21 siete cero siete, teléfono cero nueve ocho nueve tres siete 22 tres dos dos (0989371322), correo electrónico 23 info@sandegroup.ec ,hábiles en derecho para contratar y 24 obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Sande Ecuador 25 Cia. Ltda. es una sociedad existente bajo las leyes de la 26 República de Ecuador, legalmente constituida mediante 27 escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón 28







Quito el diecinueve (19) de marzo de mil novecientos 1 noventa y nueve (1999), inscrita en el Registro Mercantil del 2 cantón Quito el dieciocho (18) de mayo del mismo año. La 3 Junta General de Socios de Sande Ecuador Cia. Ltda., en 4 sesión celebrada el 16 de noviembre de dos mil dieciocho 5. (2018) aprobó, por unanimidad de votos, la cesión de 6 participaciones que se indica en la siguiente cláusula. 7 TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con estos 8 antecedentes, el cedente Montis Investments B.V. procede a ġ transferir 3'299.665 participaciones en el capital de Sande 10 Ecuador Cia. Ltda. en favor de Sunglory B.V. CUARTA: 11 CUANTÍA.- La cuantía de esta cesión de participaciones se 12 la fija en USD 3'299.665,00 (tres millones doscientos 13 noventa y nueve mil seiscientos sesenta y cinco dólares de 14 los Estados Unidos de América). QUINTA: ACEPTACIÓN.-15 16 Las partes aceptan el contenido de escritura pública, por así INVERSIÓN convenir sus intereses. SEXTA: 17 EXTRANJERA.- El capital para la cesión de participaciones 18 en favor de la compañía holandesa denominada Sunglory 19 B.V. se lo tendrá como inversión extranjera directa. 20 SÉPTIMA: RAZONES.- De la cesión presente 21 participaciones se sentará razón en la matriz de la escritura 22 pública de constitución de Sande Ecuador Cia. Ltda., así 23 como en el Registro Mercantil del cantón en el que la 24 Compañía tiene su domicilio. De igual forma, una vez 25 perfeccionada está cesión, el representante legal registrará 26 está cesión en el Libro de Participaciones de Socios, y notificará a las autoridades públicas competentes. Usted,

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS

Número único de identificación: 1712906005

Nombres del ciudadano: MARIN CEVALLOS JUAN WLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE +

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO LEON MARTHA V

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: MARIN MAXIMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes



	•				δ.
					. ** *

			·		
		ų			
					<u> </u>
					ś.
	•				
					~ ·
					•

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE

Número único de identificación: 171309615

Nombres del ciudadano: ESTRELLA TELLO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESTRELLA JAIME GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TELLO JULIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: DIANA LORENA CALISPA RAMOS - PICHINCHA-QUITO-NT 12 - PICHINCHA - QUITO













REPUBLICA DEL ECUADOR

COUR DE CHURADANIA

171290406-5



APRI CONTROL SALEMENTANIA

APRI CONTROL OS
JUAN SALADADA

POLINICIA

SANTA BARDADA

FECIALODIA CONTROLATI-10

RACCIANO AS CONTROLATA

RACCIANO AS CONTROLATOR

RACCIANO AS CONT 5000 M

BACHILITATO DONTADOR BACHILLER PL. Notices DELENCHS MARKETA CONLINED CEVAL OR MARIA VERESA 0011-0-28 0011-0-28 0011-0-28 0011-0-28 0011-0-28



052 - 034 1712998013 MARIN CUTALLOS JUAN WLADIMIN MELICOLY KONBERS



COTOCOLLAD PARADOLIA

CHROWNSCAREON

2294s 1



NOTASTA DÉCIMO SEGOTA EL DEL CARILLA DE DE DECIMO SEGOTA DE DEL CARILLA DE DE DECIMO DE LA CARLA DEL CARLA DEL CARLA DE LA CARLA DEL CARLA

Telegraphic Communication

 $()\cup ()\cup$

Señora Notaria,

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvas otorgado al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES. -

Comparece al otorgamiento de esta escritura pública la señora S.S. Jasinta-Roos en su calidad de Directora general de CMS Curação N.V., a su vez, Director general único de la empresa Montis Investments B.V. La compareciente es ciudadana de nacionalidad holandesa, con pasaporte número NWKBC98L8, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Willemstad en Curação, civilmente capaz ante la ley para contratar y obligarse. La señora Jasinta es inteligente en el idioma español.

Poder Especial,

CITO - ECUP

SEGUNDA: MANDATO. -

La señora Jasinta en la calidad en que interviene otorga poder especial, amplio y suficiente al señor Juan Wladimir Marín Cevallos, con cédula de identidad 171290600-5, para que a su nombre y representación de Montis Investments B.V. pueda efectuar las siguientes gestiones.

- Comparecer a la celebración de la Junta General de Socios de Sande Ecuador Cía. Ltda., en la que se tratará la transferencia de sus participaciones y aceptación de un nuevo socio, Sunglory BV
- 2. Comparecer y suscribir la escritura pública de cesión de sus participaciones en la compañía Sande Ecuador Cía. Ltda.

El Mandatario queda facultado para realizar y suscribir cuanto acto y documento fuere necesario para la ejecución de este mandato, de tal manera que nadie pueda alegar falta, insuficiencia o indeterminación de poder en el cumplimiento del mismo, ya que así lo dispone el artículo 2052 del Código Civil ("Las facultades concedidas al mandatario se interpretarán con alguna más latitud, cuando no está en situación de poder consultar al mandante").

TERCERA CUANTÍA. - La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Sírvase agregar usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez y pleno efecto de la presente escritura.

Curação, el día 31 de Octubre 2018

CMS Curação N.V. director general

por: S.S. Jasinta-Roos título: directora general

				¥
				•
				~ <i>'</i>
				<u> </u>
				· · · · · · · · ·
				A
				ž
		•		
			· ·	
				•
				*
	÷			
				n.
				*
				Ł
* .				
				*



La infrascrita:

dra. Natasja Michaela Alexander, notario suplente, residenciada en Curazao, designada para ejercer las funciones del dr. Johnny Ronald Edward Kleinmoedig, notario con sede en Curazao, por medio de la presente certifica:

que - en conformidad con los informes obtenidos del Registro Mercantil de la Cámara de Comercio e Industria de Curazao - la señora Sharella Silvana Jasinta-Roos, nacido el día 6 de febrero del año 1968, es uno de los directores de la compañía anónima CMS CURAÇAO N.V., establecida en Curazao, y en dicha calidad puede legalmente representar a CMS CURAÇAO N.V., cual compañía a su turno es - en conformidad con los informes obtenidos del Registro Mercantil de la Cámara de Comercio e Industria de Curazao - director único de la sociedad privada:

MONTIS INVESTMENTS B.V.,

establecida en Curazao y en dicha calidad puede legalmente representar a MONTIS INVESTMENTS B.V. en conformidad con los estatutos de la compañía;

que la firma que aparece en el documento que antecede es la firma auténtica de la señora Sharella Silvana Jasinta-Roos.

En fe de lo cual la infrascrita pone el sello oficial y su firma al pie del presente documento, hoy, día 5 de noviembre del año 2018.

véase al dorso

NMA/js

APOSTILLA

(Convención de La Haya del día 5 de octubre de 1961)

- País: Curazao,
 Este documento público
- 2. fue firmado por dra. Natasja Michaela Alexander
- 3. procediendo en su calidad de notario suplente
- 4. lleva el sello del notario dr. Johnny R.E. Kleinmoedig

Certificado

5. en Curazão

- 6. el
- 7. Jefe Registro de Estado Civíl, División Ministerio de Administraciones Públicas, Planificación y Servicios.
- 8 No.
- 9. Sello:

10. Firma:





REPÚBLICA L LOUADOR



CEGAL N 171309615-2 CIUDAGANA APELLA BLO GARROS ALBERTO PROFINGING PROFICE PRO

SERO IN ESTADO DE SECURDO

SACHILERATO PRIVACO

STRILLA JAMES CONZAL U

TILLO JULIA TERENA







ESTRELLATEL O CARLOS ALBERTO
FELLATEL O CARLOS ALBERTO
FILLATEL O CARLOS ALBERTO
FILLATEL

CUITO CANTO.

IONA 4

C010000UA0



MOTA2-A ASCIMO SECUNDA DEL Constitución de Con

Walte

93 DIC. 2018

Señora Notaria,

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizateum Poder Especial, otorgado al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES. -

Comparece al otorgamiento de esta escritura pública el señor Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers en su calidad de representante legal de la empresa Sunglory BV El compareciente es ciudadano de nacionalidad Holandesa, con pasaporte número NXOR1K316, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Schagerbrug,1751 PK, Hollands Hoen 70, Holanda, civilmente capaz ante la ley para contratar y obligarse.

SEGUNDA: MANDATO. -

El señor Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers en la calidad en que interviene otorga poder especial, amplio y suficiente al señor Carlos Alberto Estrella Tello, con cédula de identidad 1713096152, para que a nombre de la compañía Sunglory BV, efectuare la siguiente gestión.

Comparecer y suscribir la escritura pública de cesión de participaciones en favor de la compañía holandesa Sunglory BV, en el capital de la compañía de nacionalidad ecuatoriana Sande Ecuador Cía. Ltda.

El Mandatario queda facultado para realizar y suscribir cuanto acto y documento fuere necesario para la ejecución de este mandato, de tal manera que nadie pueda alegar falta, insuficiencia o indeterminación de poder en el cumplimiento del mismo, ya que así lo dispone el artículo 2052 del Código Civil ("Las facultades concedidas al mandatario se interpretarán con alguna más latitud, cuando no está en situación de poder consultar al mandante").

TERCERA CUANTÍA. - La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Sírvase agregar usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez y pleno efecto de la presente escritura.





To the Notary,

Please include a Special Power of Attorney in your notarial records pursuant to the following clauses.

1. APPEARING PARTIES

This notarized document is granted before Mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers in his capacity as legal representative of Sunglory BV. The appearing party is a Dutch national, with passport number NXOR1K316, of legal age, domiciled in the city of Schagerbrug,1751 PK, Hollands Hoen 70-Netherlands, being legally competent to enter into and be bound by contracts.

2. POWER OF ATTORNEY

Mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers hereby grants a special power of attorney, as ample and sufficient as required by law, to Mr. Carlos Alberto Estrella Tello, with ID number 1713096152, to take the following action on behalf of Sunglory BV.

Appear for and execute the notarial deed of assignment of shares to the Dutch company Sunglory BV, in the capital share of the Ecuadorian company Sande Ecuador Cía. Ltda.

The Attorney-in-fact is authorized to make and execute any document necessary to exercise this power of attorney, so that no one may allege any lack, insufficiency or uncertainty of power in the exercise thereof, as stated in article 2052 of the Civil Code ("The powers granted to the attorney-in-fact shall be interpreted broadly when it is not possible to consult the principal").

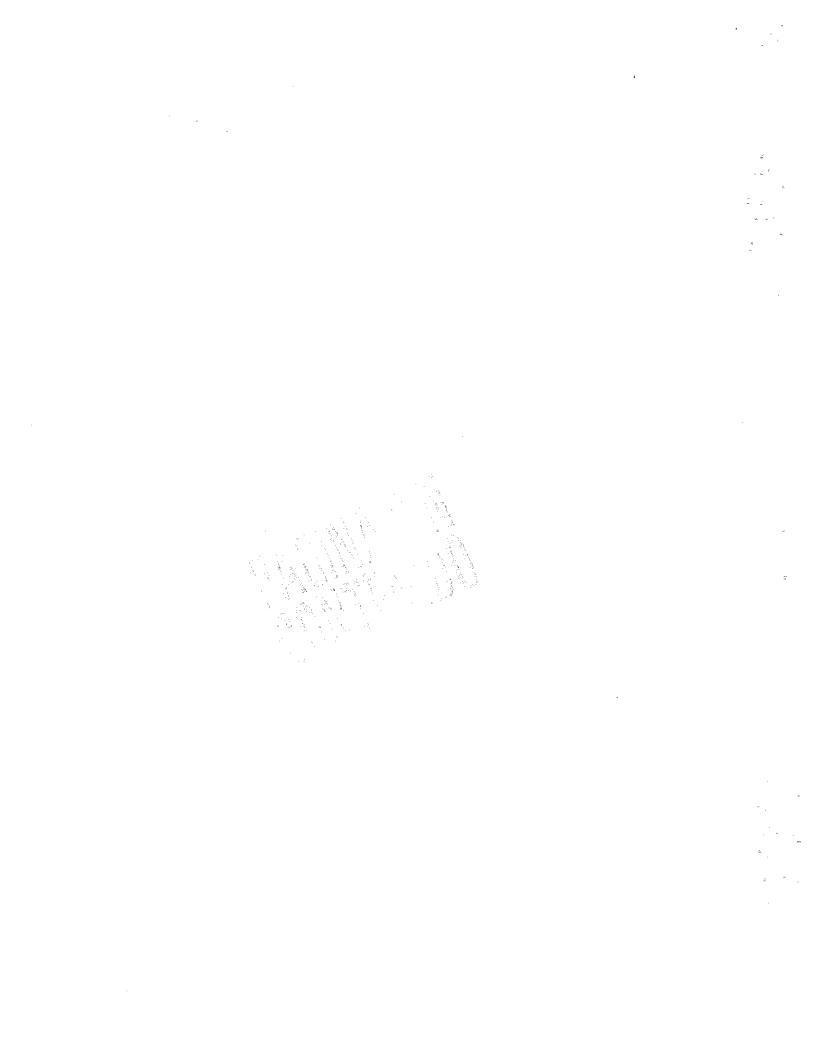
3. AMOUNT

The amount is indeterminate given the nature of this document.

You, the Notary, shall add the clauses necessary for the complete validity and full effectiveness of this instrument.



RANSLATION



Seen for legalisation the signature of mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers, passport number: NX0R1K316, date of expiry 24th of March 2027, born at Alkmaar, the Netherlands, on the 6th of October 1973, by me, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, civil law notary, practising at Schagen, the Netherlands, on this 2nd of November 2018.

This legalisation explicitly gives no opinion about the contents of the annexed documents.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- País: Los Países Bajos
 El presente documento público
- ha sido firmado por dhr. mr. P.J.M. Stouthart
 quien actúa en calidad de notario en Schagen
- 4. y está revestido del sello/timbre del susodicho notario

Certificado

- en Alkmaar
 por el Secretario Judicial del Tribunal de Distrito Noord-Holland
- bajo el número: 2018/3141

Sello/timbre:

10. Firma:

A Stellaard Chtatou

NOTARIA COMPOS

• .

NOTARÍA SEGUNDA OR DECIMA OR DEC

. 36.516 /008 mile * 180EH

GOVERNMENT VAN BEVOEGDE INSTANTIES

The Silver of the minutes of the contract of an arms of the property of the state o

P NLD Nederlandse NXoF1K315

Dettmers

Martin Lawardus Addanus Wilhernus

05 OKT/OCT 1973

Alkmaar

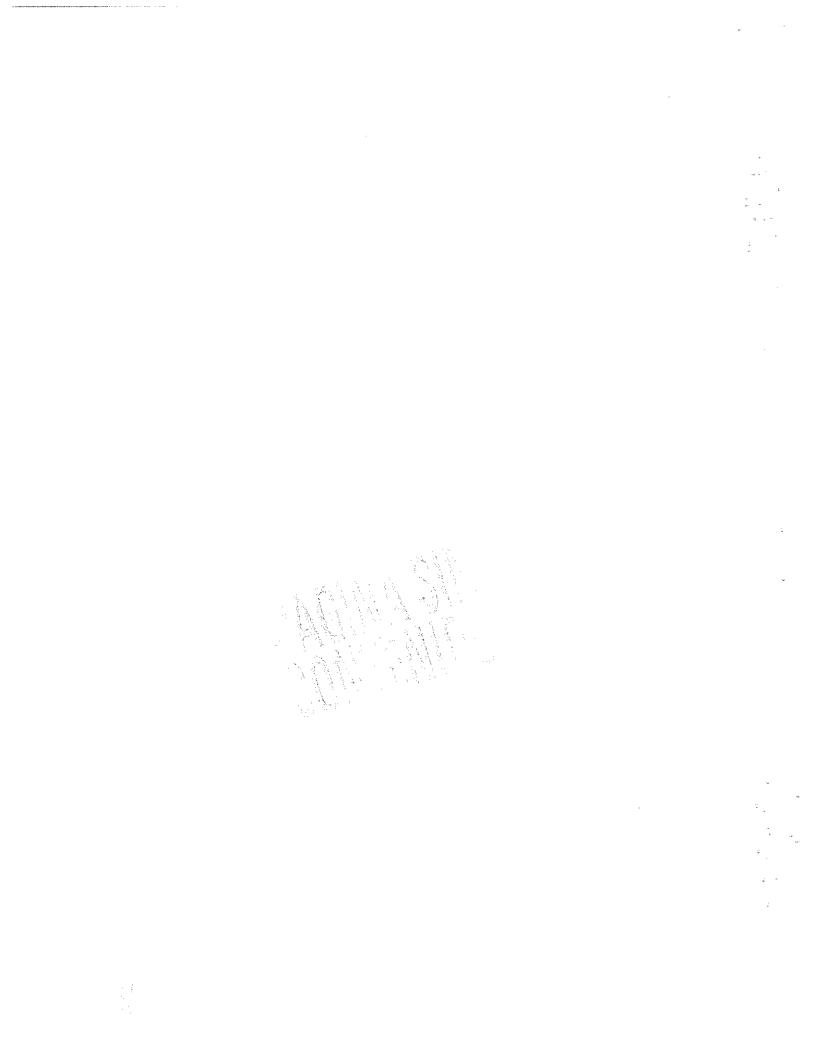
M, M 1,85 m

24 MAA/MAR 2017

Burg van Schagen

PENLODETTMERS<<MARTIJM<LAVARDUS<ADRIANUS<WITMADRIK3162NLD7310065M2703246192027437<<<<86

Identification in person of mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers, passport number: NX0R1K316, date of expiry 24th of March 2027, born at Alkmaar, the Netherlands, on the 6th of October 1973, by me, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, civil law notary, practising at Schagen, the Netherlands, on this 2nd of November 2018.



VIS



Toetsingsgegevens

Referentie Debiteurnummer Verzenddatum Verzendtijd pss 101606 02-11-2018 11:59

Documentgegevens

Document type

Land van uitgifte Documentnummer Nederlands en buitenlands PASPOORT en

EUROPESE identiteitskaart

Nederland NXOR1K316

Resultaat toetsing

Status

not miskly

het document staat NIET als vermist

geregistreerd



AN LAGRA DECIMAL DIRECTA DEL CASTAN OUITO THE country of the lagrange of the copies of

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE SANDE ECUADOR CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, hoy día 16 de noviembre de 2018, a las 0915 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en El Quinche, barrio la Victoria, sector Bellos Horizontes, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Sande Ecuador Cía. Ltda., con la asistencia de los siguientes socios:

Socio	Número de participaciones	Porcentaje de participación
Montis Investments B.V., representada por Juan Wladimir Marín Cevallos	3299665	99.999%
Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers representado por Carlos Alberto Estrella Tello.	23	0.001%
Total	3299688	100%

Preside la sesión el señor José Aurelio Pinto, en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretario ad-hoc el señor Johannes Van Der Hulst, en su calidad de Gerente General, quienes prestan la promesa de Ley y entran a desempeñar sus funciones. Secretaría anota y registra las participaciones presentes y constata que se cuenta con la asistencia de la totalidad del capital social de la compañía, esto es 3299688 participaciones.

Con tal certificación y por así facultarlo el artículo 238 de la Ley de Compañías. Los socios resuelven tratar el siguiente y único orden del día:

1. Autorización de cesión de participaciones.

Aprobado por unanimidad el orden del día, el Presidente de la Junta dispone tratar el punto indicado. Toma la palabra el señor Juan Wladimir Marín Cevallos, en representación de Montis Investments B.V. y manifiesta que desearía transferir la totalidad de participaciones que tiene en Sande Ecuador Cía. Ltda., a favor de Sunglory B.V., compañía de nacionalidad Holandesa.

Los presentes, luego de un intercambio de opiniones, por unanimidad deciden dar su consentimiento para que las participaciones que tiene Montis Investments B.V. dentro de Sande Ecuador Cía. Ltda., sean transferidas a favor de Sunglory B.V.

Cedente Cesionario Número Valor

Montis Investments B.V. Sunglory B.V.

3299665

\$ 3.299.665

Por no haber más asuntos que tratar el Presidente declara un receso para la elaboración de la presente Acta, la que se redacta en los términos que aquí constan.

Reinstalada la sesión, el Secretario da lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad.

Para constancia de todo, firman los asistentes. Se levanta la sesión siendo las 10h45.

Montis Investments B.V Representada por

Juan Wladimir Marin Cevallos

Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers Representado por

Carlos Alberto Estrella Tello

Jose Aurelio Pinto

Presidente

Johannes Van Der Hulst

Secretario

NOTARIA DECIMO SEGUNDA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que las copias que en fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mi. NOTARIA Quito, 12 DEC. 1018/14

Ab. Giovaying Berrones Torres
NOTARIO DECIMO SEGUNDO SUPLENTE



CERTIFICACIÓN

Por medio del presente, y de conformidad a lo ordenado en el artículo 113, inciso segundo, de la Ley de Compañías, en mi calidad de secretario de la Junta General de Socios de Sande Ecuador Cia. Ltda., **CERTIFICO** que en Junta General Extraordinaria de Socios llevada a efecto el 16 de noviembre de 2018, por unanimidad del capital social de la indicada Compañía, se autorizó a Montis Investments B.V. transfiera sus 3'299.665 participaciones del capital de Sande Ecuador Cia. Ltda. a Sunglory B.V.

Atentamente,

Johannes Van Der Hülst

Secretario



NOTARIA DECISIO SEGUNDA GRECARILLE CALLE De ocuando con la localidad provenera la legación Art. 13 de la Lea Botanial, december la Callera La autopolis de quel al decimiente présentada desens

Other





señora Notaria, se servirá agregar las demás clausulas de

estilo para la perfecta validez de este instrumenta la sta

3 aquí la minuta que queda elevada a escritur

que se encuentra firmada por el Doctor Pablo Ortiz García,

s con matrícula número uno ocho seis dos del Colegio de

Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente

escritura se observaron todos los requisitos y preceptos

legales de la Ley Notarial que el caso requiere y leída que

9 le fue la presente escritura a los comparecientes por mí,

el Notario, aquellos se ratifican en la aceptación de su

contenido y firman conmigo en unidad de acto; se

incorpora al protocolo de esta Notaría la presente

escritura, de todo lo cual doy fe.

14

10

15 16

17

Juan Wladimir Marín Cevallos

18 C.C. 171290 6005

19 20

21

22

Carlos Alberto Estrella Tello

23 C.C. /3/300/5/5/2

24

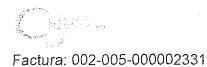
25

26

27

28

CECINO SEGUNDO SUPLENTE





20181701012P03792

NOTARIO (A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO EXTRACTO

Escritura N°: 20181701012P03792			03792					
			•					
				ACTO O CONTRATO	!			
				CESIÓN DE PARTICIPACIO	ONES			
FECHA DE	OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBI	RE DEL 2018, (16.28)				
	<u> </u>		,					
OTORGAN	ITES						,	
				OTORGADO POR			/-	
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalid ad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	MONTIS INVESTMENT		EPRESENTA O POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	118216.	HOLANDES A	CEDENTE	JUAN WLĄDIMIR MARIN CEVALLOS
				A FAVOR DE	,			
Persona	Nombres/Razón.	social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalid ad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SUNGLORY B.V.		EPRESENTA O POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	NL00974226 8.	HOLANDES A	CESIONARIO(A)	CARLOS ALBERTO ESTRELLA TELLO
-\ <u>-</u>					***************************************			
UBICACIÓ	N							
	Provinc	ia		Cantón		Parroquia		
PICHINCHA				QUITO:	IÑAQUITO			
DESCRIPC	CIÓN DOCUMENTO:	<u>-</u>						
OBJETO/C	DBSERVACIONES:							
,								
CUANTÍA I CONTRAT	DEL ACTO O O:	3299665,00						



Factura: 002-005-000002332



	EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO Nº 20181701012001854
NOTARIO OTORGANTE:	AB. RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	3 DE DICIEMBRE DEL 2018. (16:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES			With the second second
	OTORGADO PO	R	************
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONTIS INVESTMENTS B.V.	REPRESENTADO POR JUAN WLADIMIR MARIN CEVALLOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	118216.
	A FAVOR DE		When the same of t
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SUNGLORY B.V.	REPRESENTADO POR CARLOS ALBERTO ESTRELLA TELLO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	NL009742268.

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-12-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DR. JUAN PABLO ORTIZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1862 CAP

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE RAMIRO GIOVANNY BERRONES TORRES

NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 12133-DP17-2018-VS



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero ésta

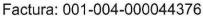
Cura i ... copia certificada, sellada y firmada en

Quito a,

Ab. Giovana Berrones Torres NOTARIO GENTIO SEGUNDO SUPLENTE

				*
٠				
				*







20181701003O02738

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO RAZÓN MARGINAL Nº 20181701003002738

	MATRIZ
FECHA:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:19)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA SANDE ECUADOR CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-03-1999
NÚMERO DE PROTOCOLO:	608

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONTIS INVESTMENTS B.V.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	118216.
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SUNGLORY B.V.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	NL009742268.

	TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-12-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181701012P03792

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

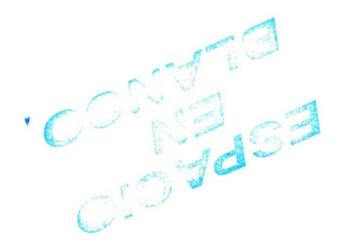
RAZÓN MARGINAL N° 20181701003002738

	MATRIZ
FECHA:	6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:19)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA SANDE ECUADOR CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-03-1999
NÚMERO DE PROTOCOLO:	608

OTORGANTES				
OTORGADO POR				
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	
MONTIS INVESTMENTS B.V.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	118216.	
		A FAVOR DE		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	
SUNGLORY B.V.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	NL009742268.	

TESTIMONIO			
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-12-2018		
NINERO DE RECTOROLO.	00404704040800700		

NOTARÍO (A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI



Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de Cesión de Participaciones, celebrada ante el Notario Décimo Segundo Suplente del cantón Quito, Abogado Ramiro Giovanny Berrones Torres, el tres de diciembre del dos mil dieciocho, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía SANDE ECUADOR CIA. LTDA., celebrada el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y nueve, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo. Quito, a seis de diciembre del dos mil dieciocho. (r.h.z.)



DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO



Dirección de Recoisto Mercantil



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

 RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	132127		
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/01/2019		
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	10		
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES		

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE			
	RESPONSABILIDAD LIMITADA			
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEGUNDA /QUITO /03/12/2018			
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SANDE ECUADOR CIA. LTDA.			
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO			

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE MONTIS INVESTMENTS B.V. TRANSFIERE 3299665 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO SUNGLORY B.V..- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INCRIPCIÓN NRO. 1148 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 18 DE MAYO DE 1999..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2/DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

		é
		1
		÷

		<i>m</i> .
		~
		ž



Sunglary School 3.V. Bosweg A& B 1756 (17 Zand (NH))

Talafoon +31 (0)224 571515 Pox ÷31 (0)224 573020 Helvi-3 <u>កោរិច@sandegroun.គ</u>្រ Internet

www.sandegroup.ni

ASN AMRO BANK Seak Rekint. \$5,77,12,198 BAN SIC/SWHFT.

K/K

STW

MLSC4BNA0587712158 ASMANL2A 37055083

ML.0087,83.020,801

Date 15-02-2018 Place t Zand

; Sunglory Beheer B.V. (formally known as Sande B.V.) Subject

Dear Mr. Marin.

 Martin Dettmers, CFO of Sunglary Beheer B.V. (formally known Sande B.V.), to be referred to as "the Foreign Company", hereby confirm to you the following information regarding the Foreign Company:

- The Full name of the foreign company is Sunglory Beheer B.V. (formally known as Sande B.V.);
- The statutory seat of the Foreign Company is in 't Zand, The Netherlands;
- The Foreign Company is registered with the Chamber of Commerce of Northwest-Holland located in Alkmaar, The Netherlands under the number 37055083;
- The address of the Foreign Company is: Bosweg 46 B 1756 CJ 't Zand, The Netherlands;
- The tax identification number of the Foreign Company is: 8783020;
- The Board Member of the Foreign Company can be reached by email on; info@sandegroup.nl or by phone on: +31 224 571515;

With kind regards,

Martijn Deltmers ... CFO Sunglory Beheer B.V.

Seen for legalisation the signature of mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers, passport number: NK0R1K316, date of expiry 24th of March 2027, born at Alkmaar, the Netherlands, on the 6th of October 1973, by me, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, civil law notary, practising at Schagen, the Netherlands, on this 15th of February 2018.

This legalisation explicitly gives no opinion about the contents of the annexed documents.



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

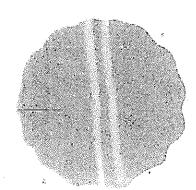
- Country: THE NETHERLANDS This public document
- has been signed by mr. P.J.M. Stouthart"
- acting in the capacity of notary at Schagen bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

- in Alkmaar
- 6. on 16-02-2018
- by the registrar of the district court of Noord-Holland
- no. RP 18/427
- Seal/stamp:

10. Signature:

A.J.M. Wiedijk-Slangen



BEASE.



Walker Committee Committee

PKMLDDETTMERSKKMARTIJNKLAWARDUSKADRIAMUSKWIL MAGRIKRIASIADOS MARTIJNKLAWARDUSKADRIAMUSKWIL MAGRIKRIASIADOS MARTIJNKLAWARDUSKADRIAMUSKWIL

and the second of the second o

The state of the s



VIS

Toetsingsgegevens

Referentie Debiteurnummer Verzenddatum Verzendtijd ag 101606 15-02-2018 12:01

Documentgegevens

Document type

Nederlands en buitenlands PASPOORT en

EUROPESE identiteitskaart

Land van uitgifte Documentnummer Nederland nx0r1k316

Resultaat toetsing

Status

het document staat NIET als vermist geregistreerd Fecha:

15-02-2018

Lugar:

't Zand

Asunto:

Sunglory Beheer B.V. (formalmente conocida como Sande B.V.)

Estimado señor Marín:

Yo, Martijn Dettmers, Director Financiero de Sunglory Beheer B.V. (formalmente conocida como Sande B.V.), en adelante denominada la "Compañía Extranjera", por el presente instrumento confirmo a usted la siguiente información respecto de la Compañía Extranjera:

- El nombre completo de la Compañía Extranjera es Sunglory Beheer B.V. (formalmente conocida como Sande B.V.);
- La sede legal de la Compañía Extranjera está en 't Zand, Países Bajos;
- La Compañía Extranjera está registrada en la Cámara de Comercio de Northwest-Holland ubicada en Alkmaar, Países Bajos, bajo el número 37055083;
- La dirección de la Compañía Extranjera es la siguiente: Bosweg 46 B
 1756 CJ 't Zand, Países Bajos
- El número de identificación para propósitos tributarios de la Compañía Extranjera es 8783020;
- Se puede contactar al miembro del Directorio de la Compañía Extranjera por correo electrónico a info@sandegroup.nl o por teléfono a +31 224 571515.

Atentos saludos, [firmado] Martijn Dettmers Director Financiero Sunglory Beheer B.V.

Visto para legalización de la firma del señor Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers, con pasaporte número NXOR1K316, con fecha de expiración 24 de marzo de 2027, nacido en Alkmaar, Países Bajos, el 6 de octubre de 1973, por mí, Patrick Johannes Marie Stouthart, notario de lo civil con práctica en Schagen, Países Bajos, hoy, 15 de febrero de 2018.

Esta legalización explícitamente no da ninguna opinión sobre el contenido de los documentos anexos.

[firma ilegible] [sello ilegible]

APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 de octubre de 1961)

1. País: Países Bajos

El presente documento público

- 2. ha sido firmado por el señor P.J.M. Stouthart
- quien actúa en calidad de Notario de Schagen 3.
- 4. y está revestido del sello/timbre del mencionado notario

Certificado

5. en Alkmaar

- 6. el día 16-02-2018
- por el registrador de la corte de distrito de Noord-Holland 7.
- bajo el No. RP 18/427 8.
- 9. Sello/timbre: [sello ilegible]

Firma: [firmado] 10.

A.J.M. Wiedijk-Slangen

[sello ilegible]

[Copia de hoja de datos del pasaporte de Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers]

KNB Asociación Real Holandesa de Notarios de lo Civil

Datos de control

Referencia ag 101606 Número de deudor Fecha de envío 15-02-2018 12:01 Plazo de entrega

Datos del documento

Pasaporte holandés y extranjero y documento de Tipo de documento

identidad europeo

País emisor Países Bajos nx0r1k316 Número de documento

Asignación de resultados

Estatus

El documento NO está registrado como no disponible.

María Cecilia Mera Traductora C.I. 1704984341

Señora Notaria,

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar un Poder Especial, otorgado al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: COMPARECIENTES. -

Comparece al otorgamiento de esta escritura pública el señor Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers en su calidad de representante legal de la empresa Sunglory BV El compareciente es ciudadano de nacionalidad Holandesa, con pasaporte número NXOR1K316, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Schagerbrug,1751 PK, Hollands Hoen 70, Holanda, civilmente capaz ante la ley para contratar y obligarse.

SEGUNDA: MANDATO. -

El señor Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers en la calidad en que interviene otorga poder especial, amplio y suficiente al señor Carlos Alberto Estrella Tello, con cédula de identidad 1713096152, para que a nombre de la compañía Sunglory BV, efectuare la siguiente gestión.

Comparecer y suscribir la escritura pública de cesión de participaciones en favor de la compañía holandesa Sunglory BV, en el capital de la compañía de nacionalidad ecuatoriana Sande Ecuador Cía. Ltda.

El Mandatario queda facultado para realizar y suscribir cuanto acto y documento fuere necesario para la ejecución de este mandato, de tal manera que nadie pueda alegar falta, insuficiencia o indeterminación de poder en el cumplimiento del mismo, ya que así lo dispone el artículo 2052 del Código Civil ("Las facultades concedidas al mandatario se interpretarán con alguna más latitud, cuando no está en situación de poder consultar al mandante").

TERCERA CUANTÍA. - La cuantía por su naturaleza es indeterminada.

Sírvase agregar usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez y pleno efecto de la presente escritura.

To the Notary,

Please include a Special Power of Attorney in your notarial records pursuant to the following clauses.

1. APPEARING PARTIES

This notarized document is granted before Mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers in his capacity as legal representative of Sunglory BV. The appearing party is a Dutch national, with passport number NXOR1K316, of legal age, domiciled in the city of Schagerbrug,1751 PK, Hollands Hoen 70-Netherlands, being legally competent to enter into and be bound by contracts.

2. POWER OF ATTORNEY

Mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers hereby grants a special power of attorney, as ample and sufficient as required by law, to Mr. Carlos Alberto Estrella Tello, with ID number 1713096152, to take the following action on behalf of Sunglory BV.

Appear for and execute the notarial deed of assignment of shares to the Dutch company Sunglory BV, in the capital share of the Ecuadorian company Sande Ecuador Cía. Ltda.

The Attorney-in-fact is authorized to make and execute any document necessary to exercise this power of attorney, so that no one may allege any lack, insufficiency or uncertainty of power in the exercise thereof, as stated in article 2052 of the Civil Code ("The powers granted to the attorney-in-fact shall be interpreted broadly when it is not possible to consult the principal").

3. AMOUNT

The amount is indeterminate given the nature of this document.

You, the Notary, shall add the clauses necessary for the complete validity and full effectiveness of this instrument.



Seen for legalisation the signature of mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus Dettmers, passport number: NX0R1K316, date of expiry 24th of March 2027, born at Alkmaar, the Netherlands, on the 6th of October 1973, by me, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, civil law notary, practising at Schagen, the Netherlands, on this 2nd of November 2018.

This legalisation explicitly gives no opinion about the contents of the annexed documents.





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. País: Los Países Bajos El presente documento público
- ha sido firmado por dhr. mr. P.J.M. Stouthart
- quien actúa en calidad de notario en Schagen
- y está revestido del sello/timbre del susodicho notario

Certificado

- en Alkmaar
- 6. el dia 02-11-2018
- por el Secretario Judicial del Tribunal de Distrito Noord-Holland
- bajo el número: 2018/3141

Sello/timbre:

0. Firma:

Stellaarg-Chtatou



Identification in person of mr. Martijn Lawardus Adrianus Wilhelmus **Dettmers**, passport number: NX0R1K316, date of expiry 24th of March 2027, born at Alkmaar, the Netherlands, on the 6th of October 1973, by me, Mr Patrick Johannes Marie Stouthart, civil law notary, practising at Schagen, the Netherlands, on this 2nd of November 2018.

ans te Sch