Nuñez Serrano & Asociados



Auditores Consultores

Outo Eduador Juan González N 35-26 y 3 P. Sanz Edificio Torres Vizzaya N, Piso 9 Tens (1993-2) PBX 2252-6007 2461-000 - 2461-001 PBX (1993-2) 2488-465

E-mair info@nunezsoriano-asociados con www.nunezsoriano-asociados con www.pulansinomational.org

97

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de: SANDE ECUADOR CIA. LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de SANDE ECUADOR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de SANDE ECUADOR CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el ecuador.

Como se explica en detalle en nota 16 a los estados financieros, a partir del año 2005 se encuentran en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta por los efectos que podrían tener las transacciones con partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). Al respecto de lo anterior, la Compañía nos ha confirmado que no ha realizado operaciones con partes relacionadas del exterior durante el año 2006.

Quito, marzo 18 del 2007

Registro en la Superintendencia de

Compañías N. 018

Edgar Núñez

Representante Legal





BALANÇE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2006	2005
Activos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes	4	41.958	18.181
Clientes	5	229.272	2.925
Cuentas por cobrar	6	35.170	0
Inventarios	7	469.361	283.641
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	8 _	115.009	244.719
Total	_	890.770	549.466
ACTIVOS FIJOS, NETO	9	2.890.733	2.441.950
OTROS ACTIVOS	10 _	749.393	729.995
TOTAL	_	4.530.896	3.721.411
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores	11	. 464.341	404.830
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	118.188	103.834
Obligaciones financieras	13	144.607	128.482
Total	_	727.136	637.146
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		3.681.916	3.001.524
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
(véase estado adjunto)	_	121.844	82.741
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	_	4.530.896	3.721.411





ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2006	2005
VENTAS NETAS	15	3.076.055	2.438.964
COSTO DE VENTAS		2.296.892	1.608.564
MARGEN BRUTO		779.163	830.400
GASTOS OPERATIVOS			
De ventas De administración Total		137.586 468.221 605.807	299.467 415.345 714.812
Utilidad en operaciones		173.356	115.588
Otros gastos (ingresos)			
Intereses pagados Gastos (ingresos) por diferencia en cambio Otros gastos, neto Total		47.648 5.524 46.028 99.200	60.549 (26.961) 22.592 56.180
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		74.156	59.408
Participación a trabajadores Impuesto a la renta Total	14 14	(15.638) (19.587) (35.225)	(9.484) (11.392) (20.876)
Utilidad neta		38.931	38.532





ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005 (expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total
Diciembre 31, 2004	10.400	20.000	1.192	13.144	44.736
Ajuste				(527)	(527)
Utilidad neta				38.532	38.532
Apropiación		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2.970	(2.970)	0_
Diciembre 31, 2005	10.400	20.000	4.162	48.179	82.741
Aportes		172	!		172
Incremento de capital	20.600	(172)		(20.428)	0
Apropiación		1.846	ı	(1.846)	0
Utilidad neta		·		38.931	38.931
Diciembre 31, 2006	31.000	21.846	4.162	64.836	121.844





ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:	2005	2005
Utilidad neta	38.931	38.532
Más gastos que no representaron desembolsos de efectivo		
Depreciaciones	249.218	180.527
Amortizaciones	326.098	163.133
	575.316	343.660
Operaciones del período		
Cuentas por cobrar comerciales	(226.347)	79.834
Inventarios	(185.720)	(165.673)
Cuentas por cobrar	(35.170)	0
Otros Activos	(345.496)	29.212
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	129.710	(30.619)
Proveedores	59.511	(30.648)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	14.354	24.400
Ajuste	0	(527)
	(589.158)	(94.021)
Efectivo provisto por flujo de operaciones	25.089	288.171
Flujo de inversiones:		
Adiciones netas de activos fijos	(698.001)	(1.283.232)
Efectivo provisto por flujo de inversiones	(698.001)	(1.283.232)
Flujo de financiamiento:		
Aporte de capital	172	0
Obligaciones financieras	696.517	870.847
Efectivo provisto por flujo de financiamiento	696.689	870.847
Incremento (disminución) del flujo de fondos	23.777	(124.214)
Flujo de fondos al Inicio	18.181	142.395
Flujo de fondos al cierre	41.958	18.181





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 1.- OPERACIONES

Sande Ecuador Cia. Ltda. está constituida y opera en el Ecuador desde el año 1999; su actividad principal constituye la producción y exportación de flores, cultivo, engorde y comercialización de bulbos de flores y otros productos similares en terrenos propios y de terceros, para realizar sus actividades la Compañía dispone de 45.5 hectáreas en el Cantón Quito en la Provincia de Pichincha, de las cuales aproximadamente 23.5 hectáreas corresponden a plantaciones en explotación y 22 hectáreas a plantaciones en desarrollo.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

b) Inventarios.-

Están constituidos principalmente por químicos, fertilizantes y suministros y materiales de empaque, y se encuentran valorados al costo promedio de adquisición, que no excede a los valores de mercado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

c) Activos fijos.-

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se producen la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.





NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

d) Plantaciones en producción.-

Corresponde al costo de adquisición de los bulbos productivos, y se amortizan en un período de 5 años, que se estima corresponde al ciclo productivo de explotación. Aquellas variedades que comercialmente no son aceptables en el mercado, son dadas de baja con cargo a resultados, sin considerar el período de vida estimada.

e) Provisión para impuesto a la renta.-

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

f) Reserva legal.-

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

g) Cuentas de resultados.-

Se registran por el método de lo devengado.

NOTA 3. - INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando dicha circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado en diciembre 31	Variación porcentual
diciembre 31	porcentual
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	5





NOTA 4. - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre corresponde a:

	2006	2005
Caja	1.500	1.500
Bancos - Moneda local	33.394	3.614
Bancos - Moneda extranjera	7.064	13.067
Total	41.958	18.181

NOTA 5.- CLIENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	2006	2005
Clientes locales	2.231	2.925
Clientes del exterior	227.041	0
Total	229.272	2.925

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, comprende:

	<u>(US\$)</u>
Anticipo a empleados	21.449
Otras	13.721
Total	35.170

NOTA 7.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, están conformados por:

	2006	2005
Químicos y fertilizantes	245.478	204.334
Material de empaque y suministros	68.950	47.081
Importaciones en tránsito	115.259	-
Otros	39.674	32.226
Total	469.361	283.641





NOTA 8.- GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS

Al 31 de diciembre, comprende:

	2006	2005
Crédito Tributario IVA	68.382	111.981
Anticipo proveedores	21.704	51.204
Garantías	8.335	17.050
Seguros nacionales	2.586	3.425
Otros	14.002	61.059
Total	115.009	244.719

NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, están conformados por:

			Tasa de
	2006	2005	depreciación
Depreciable:			%
Edificio e instalaciones	232.652	229.350	5
Maquinaria y equipo	231.140	167.336	10
Muebles, enseres y eq. de oficina	31.988	29.190	- 10
Equipo de computación	37.555	32.586	33
Vehículos	165.282	181.332	20
Invernaderos	1.237.570	1.000.765	20, 10 y 50
	1.936.187	1.640.559	
Depreciación acumulada	<u>(751.776)</u>	(505.824)	
	1.184.411	1.134.735	
Amortizables:			
Bulbos	1.873.176	1.147.525	20
Cajas para bulbos	55.965	53.677	20
Amortización acumulada	(546.881)	(222.309)	
	1.382.260	978.893	
No depreciable:			
Terrenos	324.062	324.062	
Obras en curso -	0	4.260	
	324.062	328.322	
Activo fijo, neto	2.890.733	2.441.950	



4



NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS (continuación)

El movimiento de activos fijos durante el año fue:

	2006	2005
Saldo al Inicio	2.441.950	1.067.913
Adiciones, netas	1.024.099	1.717.697
Depreciación	(575.316)	(343.660)
Saldo al final	2.890.733	2,441.950

NOTA 10.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	2006	2005
Fideicomiso Sta. Cecilia de Cusubamba (1) Otros	705.392 44.001	729.995 0
Saldo al final	749.393	729.995

(1) Corresponde a derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil Santa Cecilia de Cusubamba, administrado por Enlace Negocios Fiduciarios S.A. (Administradora de Fondos y Fideicomisos), constituido mediante restitución fiduciaria para garantizar el cumplimiento de la obligación financiera con el Banco del Pichincha. El patrimonio autónomo del Fideicomiso está representado íntegramente por terrenos e instalaciones en donde se desarrollan los cultivos; mismos que han sido cedidos por éste a la Compañía en comodato precario.(Véase Nota 12)

NOTA 11.- PROVEEDORES

Al 31 de diciembre corresponde a:

	2006	2005
Proveedores del exterior	366.023	312.664
Proveedores locales	98.318	92.166
Total	464.341	404.830





NOTA 12.- GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2006	2005
Beneficios sociales	58.219	45.847
Anticipo clientes del exterior	-	12.732
Participación trabajadores	11.142	9.484
Impuesto a la renta por pagar	12.078	11.392
Otras cuentas por pagar	24.744	24.379
Total	106.183	103.834

NOTA 13.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, comprende:

	2006	2005
Préstamo institución financiera local (1) Préstamos con compañías del exterior (2)	162.757 3.519.159	435.846 2.694.160
Total	3.681.916	3.130.006
Vencimientos corrientes	(144.607)	(128.482)
Total	3.537.309	3.001.524

- (1) Corresponde a un préstamo con el Banco del Pichincha, con vencimientos hasta diciembre del 2008 a una tasa de interés del 12% anual. (Véase Nota 10)
- (2) Corresponde a saldos pendientes de pago por préstamos concedidos por: Bastión Investments B.V. por US\$ 2.065.000, Sande Kenya Limited por US\$ 1.024.160 y Sande B.V. por US\$ 430.000; estos préstamos tienen un plazo de 20 años, no generan intereses y deberán ser cancelados al vencimiento.





NOTA 14.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, preparada por la Compañía, al 31 de diciembre del 2006.

	(US\$)
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación trabajadores Amortización de pérdidas	74.156 42.010
Gastos no deducibles	(11.910)
	104.256
15% participación empleados	15.638
utilidad antes de impuesto a la renta	88.618
Tarifas del Impuesto a la Renta Utilizadas	
15% impuesto a la renta causado	3.479
25% Impuesto a la renta causado	16.108
Impuesto a la renta a pagar	19.587

De acuerdo con disposiciones tributarias, las Sociedades que reinviertan sus utilidades en el país, podrán aplicar la tarifa del 15% de impuesto sobre el monto reinvertido, siempre que efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente al que se acogieron a esta facultad. De no cumplirse con esta condición, deberán presentar la declaración sustitutiva con la reliquidación del impuesto.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía acogió esta disposición y calculó el 15% y el 25% de impuesto sobre las utilidades.

Situación fiscal.- Los años 2003 al 2006, están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA 15.- CONTRATO EXCLUSIVO DE COMERCIALIZACION

La Compañía a desde agosto del 2000 mantiene un contrato de exclusividad de ventas de flores con gFlower Group Inc., una Compañía establecida en las Islas Vírgenes; al tenor de este contrato, todas las exportaciones de flores que la Compañía realizó durante el año 2006 han sido canalizadas a través de esta Compañía.





NOTA 16 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en adición a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el anexo y estudio de Precios de Transferencia, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración. De otra parte el Servicio de Rentas Internas, el 30 de diciembre del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$ 300.000 dólares, deberán presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

NOTA 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión del informe de auditores externos, marzo 18 del 2007, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

