

**PREDIAL VEGARU S. A.**

9 de Octubre 516 y Escobedo  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 20 de Junio del 2.006

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.005.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Inmobiliaria, situado en las calles Vélez entre Rumichaca y García Avilés.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente en esta administración

Debo manifestar que durante el presente ejercicio económico, el inquilino de uno de los departamentos, así como el de uno de los locales comerciales, que el edificio de propiedad de la Inmobiliaria posee, abandonaron intempestivamente el departamento y local, debiendo varios meses y sin terminar el contrato firmado por cada uno de ellos

En cuanto a la producción de la Compañía, debo manifestar que el presente ejercicio arrojó una utilidad de \$ 712.70 la misma que fue inferior a la del ejercicio anterior, por las razones expresadas anteriormente.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al pago del impuesto a la renta causado el año, a incrementar las reservas legales y facultativas, como lo determinan los estatutos, al pago de la participación en las utilidades y a dividendos de accionistas, conforme lo indican las leyes.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requerimientos determinados en la ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

  
PERPETUA GODOY BRITO

Gerente

