

PREDIAL VEGARU S. A.

9 de Octubre 516 y Escobedo
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo del 2.005

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.004.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Inmobiliaria, situado en las calles Vélez entre Rumichaca y García Avilés.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente en esta administración

Debo manifestar que durante el presente ejercicio económico se logró arrendar los dos locales comerciales que el edificio de propiedad de la Inmobiliaria posee, razón por la cual las utilidades del presente ejercicio mejoraron a pesar de que fue necesario efectuar gastos para poder habilitarlos para arrendarlos.

En cuanto a la producción de la Compañía, debo manifestar que el presente ejercicio arrojó una utilidad de \$ 1.350.11 la misma que fue muy superior a la del ejercicio anterior.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al pago del impuesto a la renta causado el año, a incrementar las reservas legales y facultativas, como lo determinan los estatutos, al pago de la participación en las utilidades y a dividendos de accionistas, conforme lo indican las leyes.

12 ABR. 2005

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requerimientos determinados en la ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

"Predial VEGARU S. A."
Clemencia Tola
Clemencia Tola
Clemencia Tola

