

PREDIAL VEGARU S. A.

9 de Octubre 516 y Escobedo
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.004

RECIBIDO 15 ABR 2004

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.003.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales y departamentos ubicados en el edificio de propiedad de la Inmobiliaria, situado en las calles Vélez entre Rumichaca y García Avilés.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente en esta administración

Debo manifestar que durante el presente ejercicio económico el edificio estuvo arrendado en regulares condiciones razón por la cual los ingresos del mismo se mantuvieron en valores semejantes al ejercicio anterior.

En cuanto a la producción de la Compañía, debo manifestar que esta solo tuvo un incremento del 6%, por cuanto no ha sido posible alquilar los departamentos ni el local desocupado.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al pago del impuesto a la renta causado el año, a incrementar las reservas legales y facultativas, como lo determinan los estatutos, al pago de la participación en las utilidades y a dividendos de accionistas, conforme lo indican las leyes.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requerimientos determinados en la ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

"Predial VEGARU S. A."

Clemencia Tola Luque
Clemencia Tola Luque
GERENTE

