

"Predial VEGARU S. A."

Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.001

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.000.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar - que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales y departamentos ubicados en el Edificio de propiedad de la Compañía, ubicado en las calles Vélez entre Rumichaca y García Avilés.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo manifestar que, durante el presente ejercicio económico, mi Administración, se ha desarrollado en forma normal, no habiendo suscitado ningún problema de orden legal ni laboral.

En cuanto a la producción de la Compañía, esta fué de \$ 3.882.-, lo que representa un incremento del 136% en relación al ejercicio anterior, al cierre del año la Compañía presenta una utilidad de \$ 219.38, que comparada con el resultado del ejercicio anterior representa un incremento del 138%, resultados satisfactorios para la Empresa, pese a que no ha sido posible todavía la renta de algunos - departamentos del Edificio.

Con el análisis efectuado, se deduce que la Empresa, pese a la difícil situación económica por la está pasando el País, mantiene una - situación financiera aceptable.

El resultado obtenido en el presente ejercicio será destinado al pago del impuesto a la renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan los Estatutos, al pago de la participación de los empleados en las utilidades y a dividendos de los accionistas, conforme lo indican las leyes.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Atentamente,

"Predial VEGARU S. A."
Clemencia Lora Lora
Clemencia Lora Lora

