

**REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A 0011661**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
PREDIAL VEGARU S. A.											
DIRECCION		Quayas		09		Guayaquil		390		Guayaquil	
		9 de Octubre y Escobedo						516		306606	
ACTIVIDAD ECONOMICA		Arrendamiento Predios Urbanos						83101		388	
PRIMEROS DATOS IDENTITARIOS LEGALES		Tola Luque Lourdes Clemencia						17		09-03074300	
CANTIDAD		1		21		1		22		25	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>											
Caja, bancos		101		1.405.332		INGRESOS		ARRIENDOS		22.003.200	
Inversiones financieras temporales		102		--		Ventas gravadas con I.V.A.		401		--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103		31.488.000		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402		--	
(-) Provisión cuentas incobrables		104		--		Exportaciones		403		--	
Otras cuentas por cobrar		105		--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404		--	
Inventario de materia prima		106		--		Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos		405	
Inventario de productos en proceso		107		--				Rentas exentas y no gravadas		406	
Inventario de suministros y materiales		108		--				Rentas con impuesto único		407	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109		--				Otras rentas		408	
Mercaderías en tránsito		110		--		TOTAL INGRESOS		409		1.705.075	
Muebles, herramientas y accesorios		111		--						23.708.275	
Gastos anticipados		112		299.270		COSTO DE VENTAS		501		--	
Otros activos corrientes		113		--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		502		--	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>119</b>		<b>33.192.602</b>		Compra de productos terminados		503		--	
<b>ACTIVO FIJO</b>											
Terrenos, edificios e instalaciones		151		243.395.800		Importaciones de productos terminados		504		--	
Máquinas, muebles, enseres y equipos		152		--		(-) Inventario final de productos terminados		505		--	
Vehículos		153		--		Inventario inicial de materia prima		506		--	
Otros activos fijos		154		--		Compras de materia prima		507		--	
(-) Depreciación acumulada		155		31.395.800		Importaciones de materia prima		508		--	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>159</b>		<b>212.000.000</b>		(-) Inventario final de materia prima		509		--	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		161		--		Mano de obra directa		510		--	
Gastos de organización y constitución		162		2.209.920		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. planta		511		--	
Gastos de investigación exploración y otros		163		--		Mano de obra indirecta		512		--	
Aportaciones en asociaciones		164		--		Suministros y materiales		513		--	
Otros activos no corrientes		165		--		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		514		--	
(-) Amortización acumulada		166		609.920		Aportes IESS y beneficios sociales		515		--	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>168</b>		<b>1.600.000</b>		Mantenimiento y reparaciones		516		--	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 168)</b>		<b>170</b>		<b>246.792.602</b>		Energía, agua y teléfono		517		--	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>											
Cuentas por pagar		201		41.215.622		Otros gastos de fabricación		518		--	
Documentos por pagar		202		--		Inventario inicial de productos en proceso		519		--	
Provisiones sociales por pagar		203		--		(-) Inventario final de productos en proceso		520		--	
Obligaciones: IESS e impuestos		204		--		Inventario inicial de productos terminados		521		--	
Ganancias recibidas de sucursales, empresas o asoc.		205		--		(-) Inventario final de productos terminados		522		--	
Otros pasivos corrientes		206		12.939.875		TOTAL COSTO DE VENTAS		523		--	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>208</b>		<b>54.155.497</b>		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		524		--	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211		--		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		525		7.200.000	
Préstamos de accionistas o casa matriz		212		--		Comisiones en ventas y publicidad		526		--	
Obligaciones emitidas		213		--		Gastos de gestión		527		--	
Otros pasivos a largo plazo		214		--		Agua, luz, teléfono, télex y fax		528		3.300.000	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>219</b>		<b>--</b>		Impuestos, contribuciones y otros		529		4.015.197	
<b>TOTAL DEL PASIVO (208 + 219)</b>		<b>220</b>		<b>54.155.497</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones		530		3.158.019	
<b>PATRIMONIO NETO</b>											
Capital suscrito y/o asignado		301		10.000.000		Cuentas incobrables y baja de inventarios		531		--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.		302		--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		532		--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303		--		Intereses y comisiones		533		--	
Reservas		304		8.000.000		Provisiones deducibles		534		--	
Reserva por revalorización del patrimonio		305		166.373.449		Otros gastos de administración y ventas		535		3.379.178	
Reexpresión monetaria		306		6.507.775		<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>		536		21.952.394	
Otros superávits		307		--		GASTOS NO OPERACIONALES		537		--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308		--		Pérdida en venta de activos		538		--	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309		1.755.881		Pérdida por diferencia de cambio		539		--	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>319</b>		<b>192.637.105</b>		Otros gastos no operacionales		540		--	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>		<b>320</b>		<b>246.792.602</b>		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>		541		--	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701		--		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		542		--	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702		--		(-) Reinversiones y leyes de fomento		543		--	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703		--		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>		544		1.492.499	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		545		373.125	
		705		706				546		263.382	
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>											
						<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		547		1.119.374	
						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		548		373.125	
						DETALLE DE COMPENSACIONES		549		--	
						(-) TOTAL COMPENSACIONES		550		--	
						(-) Anticipos pagados		551		--	
						(-) Impuestos retenidos		552		--	
						<b>SALDO A FAVOR</b>		553		--	
						<b>IMPUESTO A PAGAR</b>		554		73.855	
						Interés por mora		555		--	
						Multas		556		--	
						<b>TOTAL PAGADO</b>		557		73.855	
						BENEFICIOS		558		--	
						Notas de Crédito (cantidad)		559		--	
						S./		560		--	
<b>Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)</b>											
<i>Lilia Gallo</i>											
Firma del representante legal											
Nombre: 500   Lilia Gallo											
Teléfono: 501   3.617											
Efectivo											
Cheque No.: --											
S/. 73.855											
S/. --											
2 <sup>a</sup> Copia: Superintendencia de Compañías											
Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29											
SELLO Y FECHA DE RECIBICION BANK ABN											
05 ABR. 1999											
RECIBIDO CON PAGO											