

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023003

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01- RUC	0990297576001	02- EXPEDIENTE	076776	03- RAZON SOCIAL	PREDIAL VEGARU S. A.				
04- PROVINCIA	Guayas	05- CDO. PROVINCIA	09	06- CANTON	Guayaquil	07- CDO. CANTON	390	08- CIUDAD	Guayaquil
09- CALLE	9 de Octubre y Escobedo			10- MANEJO	516	11- TELEFONO	306606	12- FAX	--
13- ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos			14- CDO. ACTIVIDAD ECON.	83101	15- TIPO CONTRATO	388		
16- NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Tola Luque Lourdes Clemencia			17- CDO. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	09-03074300				
18- CATEGORIA	20- DIRECCION	21- ADMINISTRACION	22- PRODUCCION	23- OTROS	24- ASPECTO ECONOMICO	25- ASPECTO			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	616.100	Ventas gravadas con I.V.A. Arriendos	401	11.040.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	25.658.000	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	1.561.025
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	409	12.601.025
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Gastos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Gastos anticipados	112	342.660	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	26.616.760	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	121	220.395.800	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	--	Importaciones de materia prima	507	--
Vehículos	123	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	124	--	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	125	29.212.410	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
TOTAL ACTIVO FIJO	126	191.183.390	Mano de obra indirecta	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Gastos de organización y constitución	132	2.209.920	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	133	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Aportaciones en asociaciones	134	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Otros activos no corrientes	135	--	Otros gastos de fabricación	517	--
(-) Amortización acumulada	136	409.920	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	1.800.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	170	219.600.150	Inventario inicial de productos terminados	520	--
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	201	36.384.545	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	--
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	7.200.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	532	--
Intereses recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	533	--
Otros pasivos corrientes	206	12.939.875	Agua, luz, teléfono, teléfono	534	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	49.324.420	Impuestos, contribuciones y otros	535	1.112.135
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	2.528.495
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	--
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	539	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	540	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	--	Otros gastos de administración y ventas	541	--
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	49.324.420	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	542	10.840.630
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	9.000.000	Pérdida en venta de activos	551	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	552	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	553	--
Reservas	304	6.300.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	554	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	146.373.449	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-522-554)	555	1.760.395
Reexpresión monetaria	306	6.841.886	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	556	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	557	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	558	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1.760.395	Utilidad o (pérdida) (555-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	590	1.760.395
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	170.275.730	(-) Participación 10% de los accionistas	591	264.060
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	219.600.150	(-) 85% Dividendos percibidos	592	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	593	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	594	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	595	--
			UTILIDAD GRAVABLE (590-595)	596	1.496.335
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	597	374.084
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	598	1.122.251
			IMPUESTO UNICO	599	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2.196.000	(-) 85% Rentas con impuesto único	593	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	299.270	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	594	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	299.270	(-) Reinversiones y leyes de fomento	595	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	705	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	--
--------------------	-----	----	----------------------------	-----	----	-----------------------------	-----	----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	--	EJERC. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. IMP. 733	--
IMP. 740	--	EJERC. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. IMP. 743	--
REEXP. MON.	--	EJERC. IMP. 751	--				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				342.660			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
				--			
Nombre 800 Lilia Gallo				SALDO A FAVOR			
Matr. No. 801 3.617				--			
Efectivo				IMPUESTO A PAGAR			
Cheque No. --				31.424			
Banco				Interés por mora			
Nota de Crédito (cantidad)				--			
31.424				Multas			
SI. --				--			
Banco				TOTAL PAGADO			
SI. --				31.424			

Superintendencia de Companias

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998



ABN-AMRO Ban

5 ABR. 1998

RECIBIDO CON PAGO