



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL VEGARU S.A.				Número del Expediente 8767 - 76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE 9 DE OCTUBRE		06 Número 516	
07 Casilla 09-01-776		08 Teléfono 306606		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CLEMENCIA TOLA LUQUE	
10 Cargo GERENTE GENERAL		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo 1		Administrativo 1	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	324.836	Ventas en el país	401	9.500.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	304.290	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	321.350
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		9.821.350
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depósitos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	20.840	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	198.810	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		848.776	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10.038.909	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	21.488.531	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		88.550.378	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		89.399.154	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	19.362.258	Sueldos y salarios	550	1.720.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	967.024
Otros pasivos corrientes	206	1.503.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.053.968
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		20.865.258	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.957.968
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2.853.603
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9.552.563
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		268.787
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3.924.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	379.317	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	343.080	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		268.787
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	40.317
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	60.562.315	Impuesto renta	572	57.118
Reexpresión monetaria	308	3.318.097			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	261.700	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		171.352
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	268.787			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		68.533.896			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		89.399.154			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Clemencia Tola Luque GERENTE C. I. o Pasaporte 09-03074300		Nombre del Contador: LILIA E. GALLO M. Firma Lilia E. Gallo M. Matri. S.C.: 3.617	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	

27 ABR 1994