

Vegaru

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Predial Vegaru S. A.	SIGLAS:	R. U. C. 0990297576001	No. DE EXPEDIENTE: 8679-76
--	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: Vélez 623/625	TELEFONO: 514294	CASILLA: 776
SUCURSAL:				TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **122139.955,10**

Período del balance
Del **1** de **Enero** de 19**88** Al **31** de **Diciembre** de 19**88**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis Cornejo Hidalgo	0900512967	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente(s)	Clemencia Tola Luque	090097430-0	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	Fortunato Mortola Escalante	Urdesa Costanera N° 634	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Clemencia Tola Luque Gerente	Nacionalidad: Ecuatoriana
--	-------------------------------------

Período de vigencia designación: de 19..... a 19.....

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: No. 1	EMPLEADOS: No. —	OBREROS: No. —
-------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Econ. Clemente Reyes Mite**

Tulcán 1219 y Aguirre Telf. 371435 Dirección y teléfono

Nacionalidad: **Ecuatoriano**

No. Reg. Colegio de Contadores: **068**

Auditoría Externa: SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: **SOCIEDADES**

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

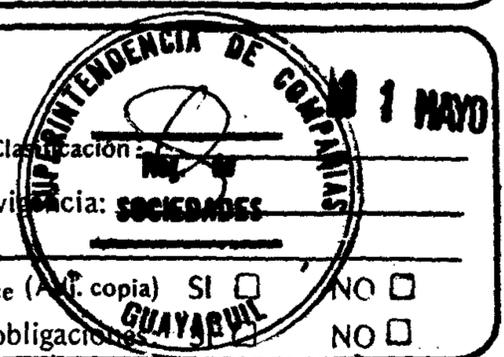
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		173.467,76
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		741.880,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		84.240,74
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			999.588,50
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	124.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso Reparación Edif.	2'258.535,16	
1204	Edificios e instalaciones	372.000,00	47.837,23
1206	Maquinaria y equipo Instalaciones	85.250,00	71.150,00
1208	Muebles y enseres	10.800,00	10.800,00
1210	Vehículos Gastos Edificio	749.227,71	749.227,71
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	4'604.950,00	
1222	Revalorización de edificios	13'814.850,00	3'270.119,25
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Instal.	1'437.884,45	494.670,73
1226	Revalorización de otros activos fijos Mueb. y E.	30.204,08	30.021,83
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			12'636.984,15
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	131.693,35	59.307,99
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			25'685.129,86
TOTAL DEL ACTIVO			26'684.718,36

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	282.643,35
2103	Anticipos de clientes	282.643,35
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	334.161,72
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	1'240.000,00
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'856.805,07
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	83.919,56
3202	Reservas facultativas	122.537,14
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	4'604.950,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	9'331.084,24
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	9'828.177,00
		Edificio
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	533.978,33
3403	Utilidades (pérdida) neta del ejercicio	608.776,32
	TOTAL PATRIMONIO NETO	24'827.913,29
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	26'684.718,36

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1988 ...

50. VENTAS BRUTAS	1'328.000,00
5001 En el país	—
5002 En el exterior	—
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	—
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	—
VENTAS NETAS	1'328.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	—
5101 Inventario inicial	—
5102 Compras de productos terminados en el país	—
5103 Compras de productos terminados en el exterior	—
5104 Menos: Inventario final	—
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	—
5201 Inventario inicial de materias primas	—
5202 Compras de materias primas en el país	—
5203 Compras de materias primas en el exterior	—
5204 Menos: Inventario final de materias primas	—
5205 Mano de obra directa	—
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	—
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	—
5208 Mano de obra indirecta	—
5209 Suministros y materiales	—
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	—
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	—
5212 Mantenimiento y reparaciones	—
5213 Impuestos a la producción y otros	—
5214 Energía, agua, teléfono	—
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	—
5216 Inventario inicial de productos en proceso	—
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	—
5218 Inventario inicial de productos terminados	—
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	—
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	—
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	—
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	—
5303 Comisiones a empleados y particulares	—
5304 Publicidad y propaganda	—
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	—
5306 Otros (Adjuntar detalle)	—
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	—
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	—
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores Gast. Indicls.	191.353,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	107.051,01
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	328.719,91
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Gastos de Reparación	30.000,00
5406 Depreciación bienes, área administrativa	886.373,47
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	12.162,33
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Útiles Esc.	3.255,00
5409 Otros (Adjuntar detalle)	816.814,60
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	608.776,32
55. GASTOS FINANCIEROS	—
5501 Intereses y comisiones	—
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	—
5503 Otros gastos financieros	—
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	—
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	—
5602 Subsidios recibidos	—
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	—
5604 Dividendos en efectivo	—
5605 Ganancias por diferencia de cambio	—
5606 Otros (Adjuntar detalle)	—
57. GASTOS NO OPERACIONALES	—
5701 Pérdidas en ventas de activos	—
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	—
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	—
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	608.776,32
5801 Participación de los trabajadores	—
5802 Impuesto a la renta	—
UTILIDAD NETA	PERDIDA 608.776,32

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 30. de Marzo de 1989.

El Gerente *[Firma]*

El Contador *[Firma]* No. Reg. 058

Revisamos los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PREDIAL VEGARU S.A.	C. I. U.	No. EXPEDIENTE 878178
---	----------	--------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		11' 281.343,11
6001 Capital	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
6004 Reserva legal	75.737,81	
6005 Reserva facultativa	48.901,34	
6006 Otras reservas	0	
6007 Superávit de capital	11' 108.864,74	
6008 Utilidades acumuladas	81.817,55	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	555.918,55	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		1' 500.000,00
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas	0	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	1' 500.000,00	
6205 Utilidades acumuladas	0	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		12' 046.570,18
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	608.776,32	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	0	
6303 Más: Superávit de capital del período	12' 655.346,50	
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		24' 827.913,29

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		899.542,80
7001 Utilidad neta del ejercicio	0	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	886.373,47	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	13.169,33	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2' 175.273,32
Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	1' 566.497,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	608.776,32	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		1' 275.730,52
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	857.216,57	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	418.513,95	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1' 275.730,52

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	8.181,75	
Reservas facultativas	73.635,80	
Otras reservas	0	
Dividendos en efectivo	0	
Amortización de pérdidas	0	
Utilidades acumuladas	0	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	75.737,81	
Más: Asignación del año	8.181,75	
Menos: Utilización en el año	0	
Saldo final	83.919,56	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	11' 108.864,74	
Más: revalorización de activos del período	14' 155.346,50	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	1' 500.000,00	
Saldo final	23' 764.211,24	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO PREDIAL VEGARU S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 8767-76
---	-------------	----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del 10 de Enero al 31 de Dicre. de 1988.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	1 ^º 328.000.-		1 ^º 328.000.-

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales		
						No.	Remuner.	No.	Remunerac.		
Ecuatorianos	2	.....	.....	.....	.....		
Extranjeros		.....	.....	.....	.....		
15 o/o Participación		.....	.....	.....	.....		

31 DE DICIEMBRE 1988



