

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987 **8767-76**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Predial Vegara S.A.	SIGLAS:	R. U. C. 0990297576001	No. DE EXPEDIENTE: 8767-76
---	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: Vélez 623/25	TELÉFONO: 514294	CASILLA: 776	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance
Del ... **1.º** de ... **Enero** ... de 19 **87** ... Al ... **31** de ... **Diciembre** ... de 19 **87** .

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Luis Cernejo Hidalgo	0900612667	Ecuatoriana
Vicepresidente	Clemencia Tola Luque	090027130-0	Ecuatoriana
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS			
Principales	Fortunato Mórta Escalante		Urdesa Costanera # 634
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s)	Clemencia Tola Luque	Nacionalidad: Ecuatoriana
	Gerente	

Período de vigencia designación: de 19**85** ... a 19 ...

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS: 2	EMPLEADOS	OBREROS:
	No. 2	No.	No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Clemente Reyes Mite**

Talcán 1219 **Telef. 371435** Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **068**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social _____ Nacionalidad _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **Comercio**

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligación SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		291.885,20
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		901.000,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		84.240,74
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'277.125,94
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	124.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso Rep. Edificio	692.038,16	
1204	Edificios e instalaciones	372.000,00	38.537,23
1206	Maquinaria y equipo Gtos. Instalac.	85.250,00	62.625,00
1208	Muebles y enseres	10.800,00	10.800,00
1210	Vehículos Gtos. Edificio	749.227,71	713.687,10
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	1'977.750,00	
1222	Revalorización de edificios	5'933.250,00	1'703.100,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo Inst.	659.340,56	246.087,10
1226	Revalorización de otros activos fijos Mx	30.204,08	30.129,16
1226	Rep. Gtos. Edificio	5'794.677,19	2'846.297,64
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			2'948.379,55
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo	131.693,35	46.138,66
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			10'862.829,16
TOTAL DEL ACTIVO			12'139.955,10

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	148.950,00
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	26.693,60
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	109.693,35
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	573.275,64
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		858.612,59
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	75.737,81
3202	Reservas facultativas	48.901,34
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	1'977.750,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	Edificio 4'865.265,00
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	Activo Fijo 4'265.849,74
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	533.978,33
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	81.816,95
TOTAL PATRIMONIO NETO		11'281.342,51
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		12'139.955,10

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1º ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1987 ...

50. VENTAS BRUTAS		1' 246.000,00
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo Seguro contra incendio		20.595,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores U. Escrit.		9.414,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos		105.697,61
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos		165.389,95
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Trabajos de Gasfitería y Mat.		13.350,00
5406 Depreciación bienes, área administrativa Trabajos de Carpintería y Mat.		71.600,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) Gastos de Representac.		30.000,00
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario Depreciac.		643.269,56
5409 Otros (Adjuntar detalle)		9.710,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones Compra de Pintura		6.600,00
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario Amortizaciones		13.169,33
5503 Otros gastos financieros Cuotas Sociales		10.800,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos Materiales y M. O. Eléctrica		8.610,00
5702 Pérdidas por diferencia de cambio Trabajos de Carrajería y Materiales		11.000,00
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle) Gastos de Limpieza		18.291,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta		108.510,55
5801 Participación de los trabajadores		0
5802 Impuesto a la renta		26.693,60
UTILIDAD NETA		81.816,95

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 29 de ... Marzo ...

El Gerente *[Firma]*

El Contador *[Firma]* No. Reg. 068

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Predial Vegara S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 876726 867976
---	-------------	---

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		9'515.659,75
6001 Capital	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	0	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	0	
6004 Reserva legal	75.737,81	
6005 Reserva facultativa	48.901,34	
6006 Otras reservas	0	
6007 Superávit de capital	9'484.998,93	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	533.978,33	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	0	
6202 Reserva facultativa	0	
6203 Otras reservas	0	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	0	
6205 Utilidades acumuladas	0	
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1'705.682,76
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	81.816,95	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	0	
6303 Más: Superávit de capital del período	1'623.865,81	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		0
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	0	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	0	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		11'281.342,51

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		738.255,84
7001 Utilidad neta del ejercicio	81.816,95	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	643.269,56	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	13.169,33	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	0	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	0	
7007 Aumento de capital social	0	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	0	
7009 Otros ajustes o aumentos	0	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	0	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		306.516,60
7201 Dividendos pagados	0	
7202 Compra de activos fijos	306.516,60	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		431.739,24
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	418.513,35	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	13.225,89	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		431.739,24

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	0	
Reservas facultativas	0	
Otras reservas	0	
Dividendos en efectivo	0	
Amortización de pérdidas	0	
Utilidades acumuladas	0	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	75.737,81	
Más: Asignación del año	0	
Menos: Utilización en el año	0	
Saldo final	75.737,81	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	9'484.998,93	
Más: revalorización de activos del período	1'623.865,81	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0	
Saldo final	11'108.864,74	

A N E X O 1

876276

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO Fredial Vegara S.A.	C. I. I. U. 0990297576001	No. EXPEDIENTE 8679/76
---	------------------------------	--------------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ..1.. de ..~~Enero~~..... al ..31. de ..~~Diciembre~~ de 19 87..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA :			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA :			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	1' 246.000,00		1' 246.000.-

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S										
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros				
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales		
						No.	Remuner.	No.	Remunerac.		
Ecuatorianos	2	0	1	0							
Extranjeros											

15 o/o Participación	-									
----------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

