

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

876776
AÑO: 1.986

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: FREDIAL VEGARU S.A.			SIGLAS:	RUC: 0990297576001	No. DE EXPEDIENTE: 876776
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: PICHINCHA 406	TELEFONO: 514294	CASILLA: 776	CABLE:
SUCURSALES					

Período del balance Del **1** de **Enero** de 19 **86** Al **31** de **Diciembre** de 19 **86**. Fecha de vencimiento: Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

Presidente
Vicepresidente
Gerente(s)

NOMBRES
LUIS CORNEJO HIDALGO

CLEMENCIA TOLA LUQUE

C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD
0-90061296-7 Ecuatoriano

0-90307430-0

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

Principal
Suplente

NOMBRES
FORTUNATO MORTOLA ESCALANTE

DIRECCION Y TELEFONO
**Urdesas Costanera # 634 y Ficus
Fono # 382-602**

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s)

CLEMENCIA TOLA LUQUE

Nacionalidad: **ECAUTORIANA**

Cargo(s)

GERENTE

Período:

Fecha de nombramiento:

OCTUBRE 25/85

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:

Arrendamiento Predios Urbanos

ESTADO OCUPADO:

DIRECTIVO

ESTADO OCUPADO:

COMISARIO

ESTADO OCUPADO:

GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

Nacionalidad:

Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

CLEMENTE REYES MITE

Ecuatoriano

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **TULCAN 1219**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:

Devaluación ☐

Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turística ☐

Otras ☐

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:

SI ☐

NO ☐

PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085)

SI ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES

SI ☐

NO ☐

(Adjuntar Copia)

NO ☐

Recibido hoy día de 19 a las

El Secretario

de la con anexos constantes en: fojas útiles. CERTIFICO:

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja bancos moneda nacional			551.338.44
1102	Caja bancos moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional			144.000.-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)			
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores			
1121	Préstamos a compañías relacionadas			
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			84.240.74
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas			
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				779.579.18
12 ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	124.000.-		124.000.-
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones	372.000.-	104.160.-	267.840.-
1206	Maquinaria y equipo gastos instalaciones	85.250.00	54.000.-	31.150.-
1208	Muebles y enseres	10.800.-	10.800.-	
1210	Vehículos reparacion edificio	385.521.56		385.521.56
1212	Mejoras en locales arrendados gas.edifi.	749.227.72	563.841.56	185.386.15
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	1'977.750.-		1'977.750.-
1222	Revalorización de edificios	5'933.250.-	1'554.768.75	4'378.481.25
1224	Revalorización de maquinaria y equipo insta.	407.791.03	1'146.293.45	261.497.58
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)	3'614.114.30	1'735.579.22	1'878.535.08
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a trabajadores			
1303	Préstamos a compañías relacionadas			
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores			
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)			
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)			
14. ACTIVO INTANGIBLE		Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas gastos consti.	131.693.35	32.969.33	98.724.02
1403	Otros (Adjuntar detalle)			
15. ACTIVO DIFERIDO		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			
1507	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				9'588.885.64
TOTAL DEL ACTIVO				10'368.464.82

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores moneda nacional	
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	148.950.-
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	534.161.72
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	109.693.35
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	792.805.07
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	792.805.07
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	500.000.-
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	75.737.81
3202 Otras reservas	48.901.34
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	1'977.750.-
3302 Revalorización de otros activos fijos	2'641.983.93
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit revalorización terrenos	4'865.265.00
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	363.038.66
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	170.939.67
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	9'575.639.75
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	10'368.444.82

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001 Avaes otorgados	
4002 Otras garantías otorgadas	
41. ACREEDORAS	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..1. . de .. Enero al ..31. . de .. Diciembre..... de 1986....

50. VENTAS BRUTAS		1'157.000.-
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras productos terminados en el país		
5103 Más: Compras productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial materias primas		
5202 Más: Compras materias primas en el país		
5203 Más: Compras materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		1'157.000.-
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) gastos mantenimiento		258.863.-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) rep. teléfono		2.500.-
5303 Comisiones a empleados y particulares compra pintura y mano de obra		37.424.-
5304 Publicidad y propaganda material electrico y mano de obra		65.654.-
5305 Depreciación bienes departamento de ventas gastos tranite juzgado inquilinato		10.000.-
5306 Otros (Adjuntar detalle) materiales de limpieza		2.000.-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) gastos bancarios		1.265.-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) honorario pag.		36.000.-
5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)		63.770.13
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		156.363.88
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios gastos de representación		30.000.-
5406 Depreciación bienes, área administrativa		618.863.33
5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		13.169.33
5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario utiles ofici.		2.831.-
5409 Otros (Adjuntar detalle) transporte de material		2.100.-
(PERDIDA) EN OPERACION		143.803,67
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario gorreo		7.560.-
5503 Otros gastos financieros seguro contra incendio		19.576.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo		
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		170.939.67
5801 Participación trabajadores (15 o/o)		
5802 Impuesto a la renta		
UTILIDAD NETA	Pérdida neta	170.939.67

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal)

El Contador

No. Reg. 68

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 21 Junio 1.987

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
PREDIAL VEGARU S A		8679-76

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 86

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	1'157.000.-		1'157.000.-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	2				
Remuneración S/.	0				
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.	0				

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

Monto de la Inversión programada :

Construcciones:

Maquinaria y Equipo:

Financiamiento: Recursos Propios: o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

NO ☒

S/.

S/.

Prestados: o/o

GUAYAGUIL

1987