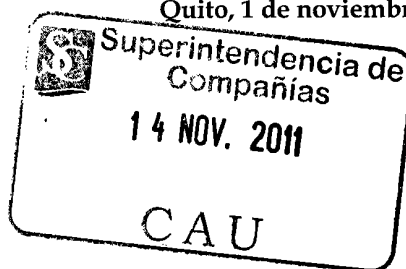


QUIMASU S.A.

Quito, 1 de noviembre de 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



Señor Superintendente

Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, y en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía QUIMASU S.A., comunico a usted que con fecha 31 de octubre de 2011; se han realizado las siguientes transferencias de Acciones, mismas que han sido registradas e inscritas en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía en la fecha mencionada:

1.-

CEDENTE	FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.34 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.34 (treinta y tres, 34/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

2.-

CEDENTE	INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.33 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.33 (treinta y tres, 33/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

ESCANEAR

transferencia registrada
18-11-11.

QUIMASU S.A.

3.-

CEDENTE	INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.33 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.33 (treinta y tres, 33/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

4.-

CEDENTE	FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

5.-

CEDENTE	INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

QUIMASU S.A.

6.-

CEDENTE	INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

Una vez realizada las transferencias de acciones antes mencionadas, a continuación detallo la nueva integración de capital de la compañía QUIMASU S.A..

CUADRO DE CAPITAL ACTUAL DE LA COMPAÑÍA "QUIMASU S.A."

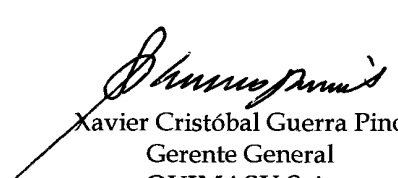
Accionista	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	SALDO POR PAGAR	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
Xavier Cristóbal Guerra Pino	Ecuatoriano	USD.900.00	USD.900.00	-0-	900	90%
Rosa Haydee Mendoza Cedeño	Ecuatoriana	USD.100.00	USD.100.00	-0-	100	10%
TOTAL		USD.1.000.00	USD.1.000.00	-0-	1.000	100%

Lo que comunico para los fines legales pertinentes, adjuntando para el efecto los siguientes documentos:

- a) Nombramiento Gerente General QUIMASU S.A.
- b) Notas de cesión
- c) Documentos de identificación de los cedentes y cesionarios

Sírvase proceder conforme a la Ley

Atentamente,


Xavier Cristóbal Guerra Pino
Gerente General
QUIMASU S.A.

OK R.L.G.

Quito, 31 de octubre de 2011

QUIMASU S.A.
Señor Gerente General

Ciudad.-

REF: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Señor Gerente General:

Mediante la presente, ponemos en su conocimiento las siguientes transferencias de acciones que, se servirá registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía QUIMASU S.A., y notificar para los fines pertinentes a la Superintendencia de Compañías:

1.-

CEDENTE	FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

2.-

CEDENTE	INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

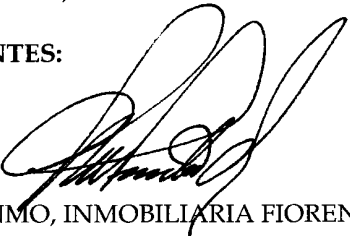
3.-

CEDENTE	INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

Por lo expuesto, sírvase proceder acorde la Ley.

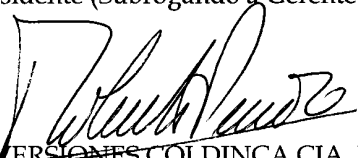
Atentamente,

CEDENTES:


FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.
RUC: 1791771966001

Representada por: Ing. Gustavo Pinto Albornoz
CC: 170203936-1

Presidente (Subrogando a Gerente General por ausencia temporal de este último)

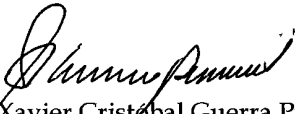

INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
RUC: 1790828948001

Representada por: Ing.. Ernesto Vicente Roberto Peña Durini
CC: 1701789016
Gerente


INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
RUC: 1790371107001

Representada por: Arq. Juan Carlos Pérez Espinosa
CC: 170438716-4
Gerente

CESIONARIO:


Xavier Cristóbal Guerra Pino
CI: 170713727-7

Quito, 31 de octubre de 2011

QUIMASU S.A.
Señor Gerente General

Ciudad.-

REF: TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Señor Gerente General:

Mediante la presente, ponemos en su conocimiento las siguientes transferencias de acciones que, se servirá registrar en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía QUIMASU S.A., y notificar para los fines pertinentes a la Superintendencia de Compañías:

1.-

CEDENTE	FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.34 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.34 (treinta y tres, 34/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

2.-

CEDENTE	INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.33 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.33 (treinta y tres, 33/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

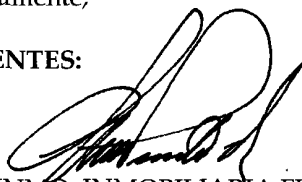
3.-

CEDENTE	INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.33 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.33 (treinta y tres, 33/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

Por lo expuesto, sírvase proceder acorde la Ley.

Atentamente,

CEDENTES:



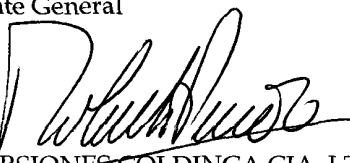
FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.

RUC: 1791771966001

Representada por: Ing. Gustavo Miguel Pinto Albornoz, Presidente, en subrogación temporal

CC: 170203936-1

Gerente General



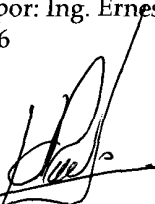
INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.

RUC: 1790828948001

Representada por: Ing. Ernesto Vicente Roberto Peña Durini

CC: 1701789016

Gerente



INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.

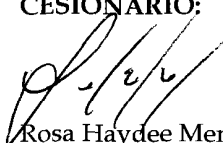
RUC: 1790371107001

Representada por: Arq. Juan Carlos Pérez Espinosa

CC: 170438716-4

Gerente

CESIONARIO:



Rosa Haydee Mendoza Cedeño

CI:170950815-2

Quito
\$ 1,00=



Quito, 17 de noviembre de 2011

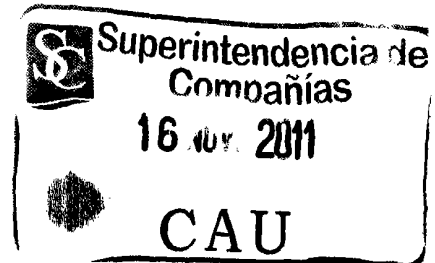
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Dirección de Registro de Sociedades

Señora Directora

Doctora Gladys Escobar.

Presente



REF: TRANSFERENCIA DE ACCIONES DE LA EMPRESA QUIMASU S.A. (Exp.87656)

TRÁMITE No. 56474-0

De mis consideraciones:

Dr. Darío Ávila Larrea, en mi calidad de abogado patrocinador dentro del proceso de venta del paquete accionario de la empresa QUIMASU S.A., me dirijo a usted a fin de exponer y ratificar lo siguiente:

Las compañías Fiorinmo Inmobiliaria Fiorentina S.A., Inversiones Coldinca Cia. Ltda. e Inmobiliaria Pérez Espinosa S.A., adquirieron en los años 2006 y 2007, las acciones de la empresa QUIMASU S.A. a los anteriores accionistas. De las transferencias realizadas y que fueron registradas en la Superintendencia de Compañías en su oportunidad, se concretaron transferencias con fracción de acción, quedando el capital de la empresa de la siguiente manera:

Accionista	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NÚMERO DE ACCIONES
Fiorinmo Inmobiliaria Fiorentina S.A	Ecuatoriana	USD.333.34	USD.333.34	333.34
Inversiones Coldinca Cia. Ltda	Ecuatoriana	USD.333.33	USD.333.33	333.33
Inmobiliaria Pérez Espinosa S.A.	Ecuatoriana	USD.333.33	USD.333.33	333.33
TOTAL		USD.1.000.00	USD.1.000.00	1.000

Actualmente, las empresas Inmobiliaria Fiorentina S.A., Inversiones Coldinca Cia. Ltda. e Inmobiliaria Pérez Espinosa S.A., realizaron la negociación del total de las acciones que poseían en la empresa QUIMASU S.A., incluyendo la negociación y transferencia de las fracciones de acciones, hecho que ha sido aceptado tanto por cedentes como cesionarios, de conformidad a las notas de cesión que se han presentado a la Superintendencia de Compañías.

Con la transferencia actual de las acciones, realizada por las empresas Inmobiliaria Fiorentina S.A., Inversiones Coldinca Cia. Ltda. e Inmobiliaria Pérez Espinosa S.A a favor de los señores Rosa Haydee Mendoza Cedeño y Xavier Cristóbal Guerra Pino, se subsana el error de tener acciones fraccionadas, ya que el actual cuadro de acciones y accionistas de la empresa QUIMASU S.A., es el siguiente:

Av. Amazonas 4080 y U.N.P. Edificio Puerta del Sol – Torre Este Of. 608

Telefax: (593-2) 226-1234 / 226-1235 / 226-1236

Quito - Ecuador

ESCANEAR

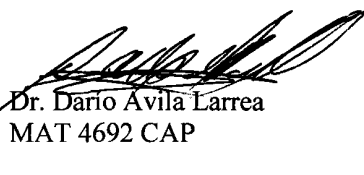
transferencia registrada
18-11-11



Accionista	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	SALDO POR PAGAR	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
Xavier Cristóbal Guerra Pino	Ecuatoriano	USD.900.00	USD.900.00	-0-	900	90%
Rosa Haydee Mendoza Cedeño	Ecuatoriana	USD.100.00	USD.100.00	-0-	100	10%
TOTAL		USD.1.000.00	USD.1.000.00	-0-	1.000	100%

Por lo expuesto señora Directora, ruego a usted que, al haber habido una negociación total del paquete accionario de la empresa Quimasu S.A., incluidas las fracciones transferidas en los años 2006 y 2007, y al quedar el capital de la empresa repartido en acciones sin fracción, se continúe con el trámite de registro de transferencia de acciones número 56474-0 solicitado por el señor Gerente General de la compañía QUIMASU S.A.

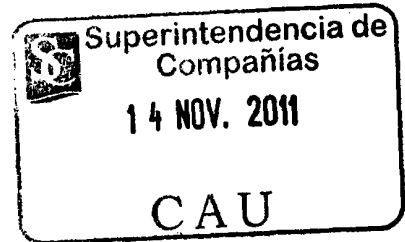
Por su atención, anticipo mis agradecimientos.


Dr. Dario Avila Larrea
MAT 4692 CAP

QUIMASU S.A.

Quito, 1 de noviembre de 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



Señor Superintendente

Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, y en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía QUIMASU S.A., comunico a usted que con fecha 31 de octubre de 2011; se han realizado las siguientes transferencias de Acciones, mismas que han sido registradas e inscritas en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía en la fecha mencionada:

1.-

CEDENTE	FIORINMO, INMOBILIARIA FIORENTINA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.34 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.34 (treinta y tres, 34/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

2.-

CEDENTE	INVERSIONES COLDINCA CIA. LTDA.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	33.33 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.33.33 (treinta y tres, 33/100 dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Rosa Haydee Mendoza Cedeño
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

QUIMASU S.A.

0.-

CEDENTE	INMOBILIARIA PÉREZ ESPINOSA S.A.
NACIONALIDAD	Ecuatoriana
NUMERO DE ACCIONES TRANSFERIDAS	300 acciones
VALOR UNITARIO	USD.1.00 (Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas)
TOTAL:	USD.300.00 (trescientos dólares de los Estados Unidos de América)
CESIONARIO:	Xavier Cristóbal Guerra Pino
NACIONALIDAD	Ecuatoriana

Una vez realizada las transferencias de acciones antes mencionadas, a continuación detallo la nueva integración de capital de la compañía QUIMASU S.A..

CUADRO DE CAPITAL ACTUAL DE LA COMPAÑÍA "QUIMASU S.A.."

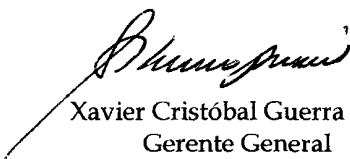
Accionista	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	SAL DO POR PA GAR	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE
Xavier Cristóbal Guerra Pino	Ecuatoriano	USD.900.00	USD.900.00	-0-	900	90%
Rosa Haydee Mendoza Cedeño	Ecuatoriana	USD.100.00	USD.100.00	-0-	100	10%
TOTAL		USD.1.000.00	USD.1.000.00	-0-	1.000	100%

Lo que comunico para los fines legales pertinentes, adjuntando para el efecto los siguientes documentos:

- Nombramiento Gerente General QUIMASU S.A.
- Notas de cesión
- Documentos de identificación de los cedentes y cesionarios

Sírvase proceder conforme a la Ley

Atentamente,


Xavier Cristóbal Guerra Pino
Gerente General
QUIMASU S.A.