

QUIMASU S.A.

Ave. Naciones Unidas 1084 y Amazonas Edif. Previsora bloque B – Ofic. 208
Telef. 246 0788 Fax 246 0076
QUITO ECUADOR

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE QUIMASU S.A. POR EL PERIODO ECONÓMICO 2008

Quito 16 de abril 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2008.

La empresa ha tenido un año sin actividad, pues no ha podido desarrollar su proyecto de vivienda en el terreno que posee en el sur de la ciudad. Se logró en el Municipio cambiar la zonificación del terreno de la empresa y otros colindantes, por lo que ya se puede construir viviendas de hasta cuatro pisos.

Con esta perspectiva se podría ya usar los diseños arquitectónicos existentes para el proyecto que se llamará Castellana. Consistirá de once bloques de cuatro pisos, con cuatro departamentos por piso, similares a los de los proyectos en el sector. No se contrató los estudios de ingeniería pues, no se puede aún establecer la fecha de inicio del proyecto.

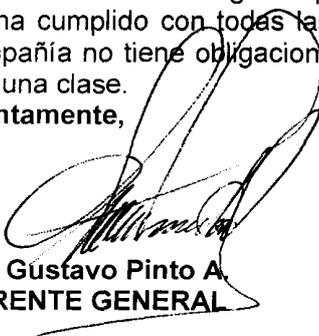
En vista de las circunstancias económicas del sector construcción y del país en general, se recomienda a la Junta de accionistas que se autorice la venta del terreno, y abandonar el proyecto de construir en el mismo. El método más sencillo de venta del terreno será el de vender la compañía en su totalidad.

Los gastos para los estudios e impuestos, han sido solventados con créditos de los socios, que deberán ser reembolsados cuando la empresa tenga ingresos.

El balance de la compañía no registra movimientos en el periodo pues como queda dicho solamente se procedió a los trámites de desarrollo del proyecto inmobiliario, no habiendo realizado ninguna operación comercial.

Se ha cumplido con todas las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI. La compañía no tiene obligaciones laborales, y no enfrenta juicios ni reclamos judiciales de ninguna clase.

Atentamente,



Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL