

87.6561

QUIMASU S.A.

Ave. Naciones Unidas 1084 y Amazonas Edif. Previsora bloque B – Ofic. 208
Telef. 246 0788 Fax 246 0076
QUITO ECUADOR

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE QUIMASU S.A. POR EL PERIODO ECONÓMICO 2006

Quito 28 de marzo 2.007

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2006

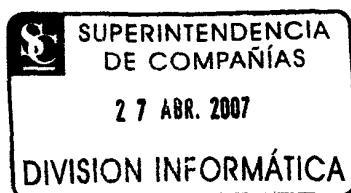
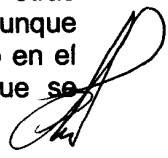
En realidad este informe cubre nuestra actividad desde el mes de Julio 2.007 hasta diciembre 2007, pues en esa fecha adquirimos la compañía y nos hicimos cargo de la administración. De todas maneras conocemos que en periodo anterior la empresa no desarrollo ninguna actividad.

Entre los meses de Junio y Julio 2.006 los socios actuales de QUIMASU S.A. adquirieron el 100% de las acciones de la compañía de sus dueños anteriores que fueron los fundadores de la empresa, que eran varios miembros de la familia Gallegos.

Los socios actuales adquirieron esta empresa, pues tiene en propiedad un terreno en el sur de la ciudad, sector Bretagana, que será muy atractivo para desarrollar un proyecto de vivienda media para el sur de la ciudad de Quito.

Como actividad en realidad, se han realizado los trámites necesarios para completar la transferencia de la compañía y nombrar a sus administradores. Adicionalmente se ha iniciado el proceso de preparar el proyecto arquitectónico para un proyecto de vivienda en el terreno de la compañía y los trámites municipales pertinentes.

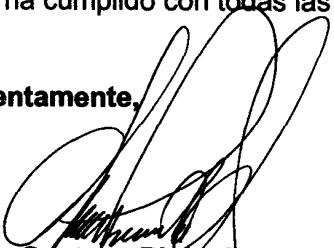
La proyección para el año 2.007 es completar el proyecto, financiarlo e iniciar su construcción, promoción y ventas. Al momento se estima que el proyecto tomará unos 24 meses hasta su terminación total. En este proyecto será la misma compañía u otras cercanas las que administren y ejecuten la construcción y más detalles técnicos, aunque la labor de venta se encargará a empresas especializadas, tanto en el país como en el extranjero en países con mercado adecuado para los tipos de vivienda que se desarrollarán.



El balance de la compañía no registra ningún movimiento en el periodo pues como queda dicho solamente se procedió a la reorganización societaria y nombramiento de nuevos administradores, no habiendo realizado ninguna operación comercial

Se ha cumplido con todas las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI.

Atentamente,



Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL