

INFORME DEL COMISARIO

Señores :

MIEMBRO DE LA JUNTA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA
BEFINSA S.A.

Ciudad.-

En cumplimiento de mi atribución de comisario de la COMPAÑÍA BEFINSA S.A., presento a la Junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2005, que resume así :

- He revisado el Balance General de la BEFINSA S.A., al 31 de diciembre del 2005 y el correspondiente Estado Financiero por el periodo terminado en esta fecha
- Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y, sobre el cumplimiento por parte de la administración de la normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio
- El examen se realizó a base de pruebas de las evidencias que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estatutos financieros, incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación, así como una evaluación de la representación general de los estados financieros, considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión
- En mi opinión, los estados financieros de la COMPAÑÍA BEFINSA S.A., por mi examinada están acordes a los registros contables, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre del 2005 de conformidad a los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador
- Así mismo, informo que los procedimientos de control internos aplicados por la COMPAÑÍA BEFINSA S.A., son los adecuados.

Sin otro particular quedo de ustedes

Atentamente,


Gloria Reyes Bolaños
Comisario



BEFINSA C.A.
R.U.C. # 0990296693001
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

ACTIVO

Corriente :

Caja - Bancos	\$ 6.699,21
Anticipos Impuesto a la Renta	\$ 204,42
Cuentas por Cobrar - 12% IVA	\$ 19,80
	<u>\$ 6.923,43</u>

Fijo :

Inmuebles	\$ 33.547,16
(-) Depreciación Acumulada	-\$ 8.587,84
	<u>\$ 24.959,32</u>

TOTAL DEL ACTIVO

\$ 31.882,75

PASIVO Y CAPITAL

Corriente :

Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 467,72
	<u>\$ 467,72</u>

Patrimonio :

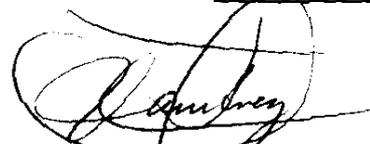
Capital	\$ 800,00
Reservas de Capital	\$ 26.855,33
Utilidad Años Anteriores	\$ 2.356,53
Utilidad Presente Ejercicio	\$ 1.403,17
	<u>\$ 31.415,03</u>

TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL

\$ 31.882,75



Demetrio Kronfle Abbud
Gerente



Jorge Ramírez Valverde
Contador



BEFINSA C.A.
R.U.C. # 0990296693001
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

INGRESOS :

Ingresos con Tarifa 12% I.V.A.	\$ 7.030,00	
Ingresos con Tarifa 0% I.V.A.	<u>\$ 930,00</u>	\$ 7.960,00

EGRESOS :

Impuestos Prediales	\$ 677,75	
Patente de Comerciantes	\$ 26,35	
Impuesto 1.5 por Mil	\$ 45,02	
Impuesto Junta de Beneficiencia	\$ 200,00	
Contribución Superintendencia de Compañías	\$ 30,44	
Impuesto Universidad de Guayaquil	\$ 1,68	
Impuesto Cuerpo de Bomberos	\$ 30,00	
Mantenimiento de Edificios	\$ 1.624,78	
Agua Potable	\$ 925,74	
Gastos Administrativos	\$ 850,00	
Gastos Depreciación Acumulada	<u>\$ 1.677,35</u>	<u>\$ 6.089,11</u>
		<u>\$ 1.870,89</u>
(-) 25% Impuesto a la Renta		<u>\$ 467,72</u>
UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005		<u><u>\$ 1.403,17</u></u>


 Demetrio Kronfle Abbud
 Gerente


 Jorge Ramirez Valverde
 Contador

