

INFORME DEL COMISARIO SR. ROBERTO BARREZUETA BOTORQUEZ DE LA CIA° PREDIOS
DIVERSIFICADOS E INMUEBLES S.A. "PREDINSA"

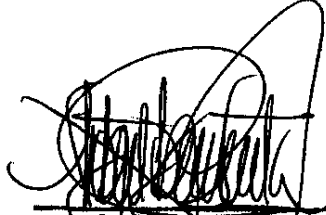
Guayaquil, 23 de Abril de 1.995

Señor:
Presidente de la Cía. Predinsa
Ciudad.-

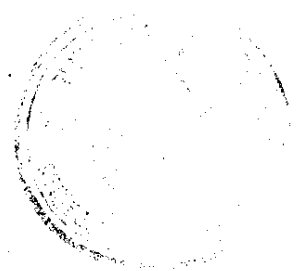
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien informarle que habiendo constatado el pase de los valores en los libros Diario y Caja , al Libro Diario Mayor; he comprobado que han sido realizados en forma total y correcta.

Del Señor Presidente muy Atte.


El Comisario

26 JUN 1995



Predios Diversificados e Inmuebles S.A.
Guayaquil.-

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 1.994

A C T I V O

DISPONIBLE

S/ 2'692.393.

110 Caja

FIJO

" 9'812.799.

151 Bienes Inmuebles

S/ 5'672.991.

152 Terrenos

" 3'378.037.

156 Instalaciones

" 761.771.

REVALORIZACIONES

" 2'996.178.

134 Reexpresión Monetaria

TOTAL DEL ACTIVO:

S/ 15'501.370.

P A S I V O

EXIGIBLE

S/ 5'972.727.

217 Valores Entregados por Actas.

DEPRECIACION Y AGOTAMIENTO

" 1'665.804.

241 Bienes Inmuebles

S/ 1'485.964.

244 Instalaciones

" 179.840.

CAPITAL Y RESERVAS

" 7'960.837.

252 Capital

S/ 2'000.000.

253 Reservas Legales

" 153.166.

254 Reservas Facultativas

" 348.183.

170 Pérdidas Años Anteriores

" (15.398)

256 Aumentos de Capital en Trámite

" 3'000.000.

261 Reexpresión Monetaria Diferida

" 2'474.886.

300 PERDIDAS Y GANANCIAS

" (97.998)

TOTAL DEL PASIVO:

S/ 15'501.370.


Gerente

Contador



06 JUN 1995