

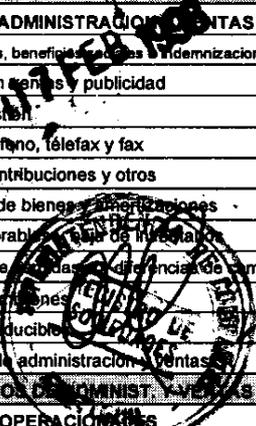
REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00003582
---	---

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990487294001	02 EXPEDIENTE	8764	03 RAZON SOCIAL	Predios Diversificados e Inmuebles S.A.				
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil
09 CALLE	V. E. Estrada y las Monjas			10 NUMERO	509	11 TELEF.	881389	12 FAX	---
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	523	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Rafael Garcia Toral			17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	09-01768986				
18 PERSONAL	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 RRAE	---		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS		
Caja, bancos	101	---	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	---	---		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	---	---		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	---	---		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	---	TOTAL INGRESOS	499	---
Mercaderías en tránsito	110	---	---	COSTO DE VENTAS		
Depósitos, herramientas y accesorios	111	---	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---	---	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	830.684	---	Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	830.684	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'812.799	---	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	---	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	---	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	---	---	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	1'861.800	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7'950.999	---	Mano de obra indirecta	511	---
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	---	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	---	---	Otros gastos de fabricación	517	---
(-) Amortización acumulada	166	---	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8'781.683	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Cuentas por pagar	201	---	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Documentos por pagar	202	---	---	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	---	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	---	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos corrientes	206	---	---	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes e amortizaciones	556	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	---	Cuentas incobrables y de dudosa cobranza	557	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	3'280.334	---	Amortización de deudas por diferencia de cambio	558	---
Obligaciones emitidas	213	---	---	Intereses y comisiones	559	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	---	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	3'280.334	---	Otros gastos de administración y rentas	561	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'280.334	---	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RENTAS	569	---
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	---	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	501.349	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	---
Reexpresión monetaria	306	---	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	---	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	---	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---

ESTADO DE RESULTADOS



Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303		Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas		304	581.549	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio		305		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579
Reexpresión monetaria		306		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580
Otros superávits		307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	571.549	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	2.171.087	(-) Participación 15% de trabajadores	585
				(-) 85% Dividendos percibidos	586
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	590
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENTIMIENTOS FINANCIEROS		704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706
				IMPUESTO UNICO	709
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733		739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
B.R.E.U.I.N.S.A.				(-) Anticipos pagados	770
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos	771
Firma del contador				SALDO A FAVOR	772
Nombre: 800 No. Andrade				IMPUESTO A PAGAR	773
Matr. No. 801 017151				Interés por mora	774
				Multas	775
				TOTAL PAGADO	799
Efectivo		Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
Si.		Si.		Si.	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tasaki Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

0003982