

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00017853

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099048294001	02	EXPEDIENTE	8764	03	RAZON SOCIAL:	Predios Diversificados e Inmuebles S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Cda. Napasingue Ave. 1era y la 5ta.				10	NUMERO	523	11	TELEF.	352-777	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	3 8 8							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Rafael Garcia Toral				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-01768986										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	XX	21	ADMINISTRACION	XX	22	PRODUCCION	XX	23	OTROS	XX	24	AUDITOR EXTERNO	XX	25	R.N.A.E.	XX

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'692.393.	Ventas gravadas con I.V.A.	401	XXX	
Inversiones financieras temporales	102	XXX	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	XXX	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	XXX	Exportaciones	403	XXX	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	XXX	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	XXX	
Otras cuentas por cobrar	105	XXX	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	XXX
Inventario de materia prima	106	XXX		Rentas exentas y no gravad.	406	XXX
Inventario de productos en proceso	107	XXX		Rentas con impuesto único	407	XXX
Inventario de suministros y materiales	108	XXX		Otras rentas	408	XXX
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	XXX	TOTAL INGRESOS	499	XXX	
Mercaderías en tránsito	110	XXX	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	XXX	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	XXX	
Impuestos anticipados	112	XXX	Compra de productos terminados	502	XXX	
Otros activos corrientes	113	2'996.178.	Importaciones de productos terminados	503	XXX	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'688.571.	(-) Inventario final de productos terminados	504	XXX	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	XXX	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'812.799.	Compras de materia prima	506	XXX	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	XXX	Importaciones de materia prima	507	XXX	
Vehículos	153	XXX	(-) Inventario final de materia prima	508	XXX	
Otros activos fijos	154	XXX	Mano de obra directa	509	XXX	
(-) Depreciación acumulada	155	1'665.804.	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	XXX	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8'146.995.	Mano de obra indirecta	511	XXX	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	XXX	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	XXX	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	XXX	
Gastos de organización y constitución	162	XXX	Aportes IESS y beneficios sociales	514	XXX	
Gastos de investigación exploración y otros	163	XXX	Mantenimiento y reparaciones	515	XXX	
Aportaciones en asociaciones	164	XXX	Energía, agua y teléfono	516	XXX	
Otros activos no corrientes	165	XXX	Otros gastos de fabricación	517	XXX	
(-) Amortización acumulada	166	XXX	Inventario inicial de productos en proceso	518	XXX	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	XXX	(-) Inventario final de productos en proceso	519	XXX	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	13'835.566.	Inventario inicial de productos terminados	520	XXX	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	XXX	
Cuentas por pagar	201	XXX	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	XXX	
Documentos por pagar	202	XXX	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	XXX	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	XXX	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	XXX	Comisiones en ventas y publicidad	552	XXX	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	XXX	Gastos de gestión	553	XXX	
Otros pasivos corrientes	206	XXX	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	XXX	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	XXX	Impuestos, contribuciones y otros	555	XXX	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	97.998.	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	XXX	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	XXX	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	5'972.727.	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	XXX	
Obligaciones emitidas	213	XXX	Intereses y comisiones	559	XXX	
Otros pasivos a largo plazo	214	XXX	Provisiones deducibles	560	XXX	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	5'972.727.	Otros gastos de administración y ventas	561	XXX	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'972.727.	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	97.998.	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000.	Pérdida en venta de activos	571	XXX	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	XXX	Pérdida por diferencias de cambio	572	XXX	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000.	Otros gastos no operacionales	573	XXX	
Reservas	304	501.349.	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	XXX	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	XXX	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(97.998)	
Reexpresión monetaria	306	2'474.886.	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	XXX	
Otros superávits	307	XXX	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	XXX	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(15.398)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	XXX	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(97.998)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(97.998)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'862.839.	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	XXX	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	13'835.566	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(97.998)	(-) Amortización períodos de años anteriores	583	XXX
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'862.839.	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(97.998)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	13'835.566.	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	XXX
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	XXX
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	XXX
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	XXX
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	XXX	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	XXX
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	XXX	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(97.998)
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	XXX	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	XXX
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(97.998)
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	XXX	705	XXX	706	XXX
F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729
IMP. 730	XXX	EJER. IMP. 731	XXX	No. TRAM. 732	XXX
IMP. 740	XXX	EJER. IMP. 741	XXX	No. TRAM. 742	XXX
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	XXX		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
PREDIOS DIVERSIFICADOS E INMUEBLES (PREDINSA) S. A.			(-) Anticipos pagados		770
			(-) Impuestos retenidos		771
			SALDO A FAVOR		772
			IMPUESTO A PAGAR		773
			Interés por mora		774
			Multas		775
			TOTAL PAGADO		799
Firma del contador					
Nombre 800 Edo. Andrade					
Matr. No. 801 017153					
Efectivo		Cheque No.		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 3.000.		S/.		S/.	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3892 - 94 - 06 - 23

FECHA DE RECEPCION Exp. 198

RECEPCION DE TRIBUTACION
 JUN 29 2005
 Oficina de Tributación