



ROCANEGRA Cía. Ltda.
COMPLEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Quito, enero 5 de 2013

Sres. Socios de Rocanegra Cía. Ltda.

Presente.-

Este documento constituye un informe de la actividad desarrollada por la compañía durante el ejercicio 2012, durante el cual he desempeñado el cargo de Gerente General.

Como puntos relevantes del mencionado periodo se pueden mencionar:

- Se ha logrado establecer un control de costos acorde a la realidad financiera de la compañía, lo que ha permitido obtener un importante incremento en las utilidades netas del año, tal como lo demuestran los estados financieros que se encuentran a su disposición.
- A lo antes mencionado hay que agregar un mejor manejo de negociaciones con clientes, lo que a través de un eficiente servicio de posventa ha permitido a la empresa lograr la fidelidad de sus compradores, lo que se ha reflejado en la consecución de negocios rentables.
- Un aspecto ante el cual se presentó un escenario de incertidumbre fue el de las fluctuaciones que durante el año 2012 presentaron los costos de materiales y mano de obra para la construcción. En este punto hay que anotar que nuestro financiamiento a través de proveedores ha sido manejado aceptablemente, ya que contamos con importantes cupos de crédito a plazos accesibles, lo cual permite que nuestro desenvolvimiento comercial pueda ser calificado como adecuado a la realidad nacional.



ROCANEGRA Cia. Ltda.
COMPLEMENTOS DE LA CONSTRUCCION

- Nuestros costos administrativos son los minimos necesarios para desenvolver nuestra actividad.
- A finales del año 2012, Rocanegra ha iniciado un proceso de renovación en ámbitos que van desde lo físico, pasando por lo administrativo y técnico, hasta lo comercial, ya que en nuestra perspectiva de negocios se encuentra el incursionar en el ámbito de las importaciones de productos innovadores y de alta calidad para nuestros clientes.

Las cifras que corroboran lo expuesto en este informe se encuentran a su disposición en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2012.

En espera de contar con su total respaldo para el siguiente periodo económico, agradezco su atención y me suscribo.

Atentamente,


Susana Morales Celi

Gerente General

Rocanegra Cia. Ltda.