

**INFORME DE ACTIVIDADES DE LA EMPRESA SISTEMAS MODULARES
INTEGRADOS OFIREMA CIA. LTDA., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2008**

A los señores socios de OFIREMA Cía. Ltda.:

De acuerdo a lo que indica la Ley de Compañías, a continuación paso a detallar el Informe de actividades desarrolladas por la empresa durante el año de 2008.

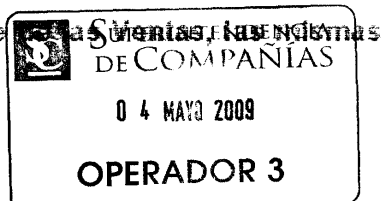
Si tomamos como referencia lo sucedido en el año 2007, las Ventas en el año 2008 se incrementaron en un 73.59 %, de USD \$ 76.597,53 a USD \$ 132.967,90, es decir, casi se duplicaron.

La alianza, en la que OFIREMA facturaba las ventas realizadas por el señor Luis Toscano, en forma temporal, a cambio de un precio más conveniente en los productos que nos fabrica para nuestros clientes, concluyó en el mes de Diciembre de este año 2008. A partir de 2009 todo vuelve a lo acontecido hasta el año 2006. Sin embargo los precios que Luis Toscano facture a OFIREMA tendrán un adicional del 2 % de descuento.

Así mismo, en el Estado de Costo de Producción y Ventas, aparecen unos rubros correspondientes a la fabricación de los productos vendidos por la empresa, estos costos reflejan los valores cancelados al señor Luis Toscano para que proceda a la fabricación e instalación de los muebles.

El Costo de Ventas se elevó en un 208.14% de USD \$ 46.375,16 a USD \$ 96.524,76. Esto es básicamente en razón a que se elevaron los precios de los materiales que requerimos, en aproximadamente un promedio del 22% pero nuestros precios solamente fueron elevados en alrededor de un 10 %. Por lo tanto, la Utilidad sobre las Ventas, en Porcentaje, también se redujo de un 39.46 % a un 27.41 %.

En lo que se refiere a los Gastos de la empresa, en el año 2007 fueron el 31.73 % y en el 2007 fueron el 18.11 % sobre las Ventas, su baja de debe expresamente en el mantenimiento de Costos Fijos, independiente de los gastos de funcionamiento que en este año se elevaron.



Con estos antecedentes, la Utilidad del presente periodo fue de USD \$ 13.094,18 que representa un 9.95 % de las Ventas, mientras que en el 2007 fue de USD \$ 5.914.62 el 7.72 %. Si observamos en términos absolutamente numéricos, la utilidad de este año fue más del doble de lo que fue en el año 2007.

En lo que se refiere al Balance General, las cifras constantes en el mismo, aplicando porcentajes, prácticamente se mantienen inalterables, en relación a lo del año 2007.

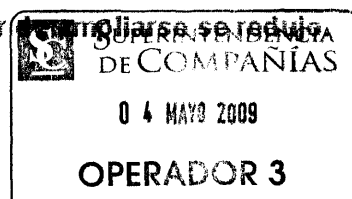
Así tenemos el Activo Corriente, en el 2008, prácticamente constituye todo nuestro Activo, corresponde el 98.97 %, lo mismo que en el año 2007.

El Pasivo Corriente, en el 2007 constituye el 57.54 %, mientras que en el 2008 es el 42.48 % Esto quiere decir que nuestro Patrimonio constituye el 57.52 % de todo lo que tiene la empresa. Este incremento se debe al aumento de los resultados positivos, utilidades, del periodo 2008.

En este punto es necesario indicar, que con los resultados obtenidos en el 2008, se logrará totalmente amortizar las pérdidas de años anteriores y brindará una mejor imagen a los Estados Financieros.

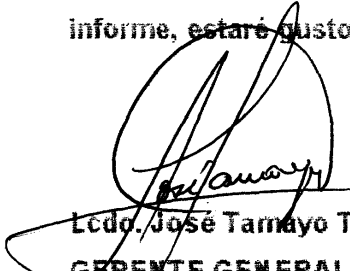
Como parte de las metas trazadas en el 2007 para el 2008, tenemos:

- La alianza con el señor Luis Toscano, persona que se encarga de la fabricación e instalación de los productos que vende nuestra empresa, ya de una manera formal, se completará en este año 2009, las conversaciones están muy avanzadas y existe una buena predisposición de las partes para llegar a feliz término.
- De la misma manera, para el 2008 nos propusimos llegar a facturar unos USD \$ 100.000, nuestra meta se cumplió y se amplió hasta más de USD \$ 132.000,00
- Con el Grupo Paraíso Azul, no se pudo concretar ningún acuerdo comercial, en razón a las pretensiones de comisiones demasiado altas y a que la fuerza de ventas del PARAISO en lugar



- En el 2009 contrataremos un arquitecto diseñador de muebles de oficina, el mismo que se hará cargo tanto de las ventas como de los diseños respectivos, esto lógicamente incrementará el potencial de los clientes y estamos seguros incrementará nuestras ventas. Esperamos que las ventas directas de nuestra empresa llegue a aproximadamente unos USD \$ 70.000
- Esperamos culminar con éxito los trámites legales para la inscripción y legalización total del cambio de accionistas y cesión de participaciones, así como el aumento de capital. No se lo pudo hacer en el 2008 porque los otros accionistas no estuvieron disponibles y no fue posible localizarlos.

Cualquier comentario o duda respecto de los Estados Financieros y al presente informe, estaré gustoso de informarlos personalmente.


Lcdo. José Tamayo T.
GERENTE GENERAL
OFIREMA CIA. LTDA.

