

GORBAG S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016

1.-Información General.-

Gorbag S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante los dos primeros meses del ejercicio 2016 se dio en arrendamiento la casa No 3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado, de su propiedad.

Adicionalmente se debe comentar que se inició el proceso de disolución voluntaria de la compañía, cuyo trámite para resolución se encuentra en la Superintendencia de Compañías.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2016 arroja un valor de U.S.\$ 36.244.18 .

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

No existen valores por Cobrar al cierre del ejercicio 2016.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y por la casa No.3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado que fueron reclasificados de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio. Adicionalmente se tiene registrado un Software Contable.

La depreciación del inmueble sin considerar el terreno y del Software se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

No se registran obligaciones correspondientes al ejercicio 2016.

2.7.-Ingresos.-

Los ingresos provienen de la actividad operativa de arrendamiento del inmueble de su propiedad se registraron en el momento de recibir el pago, dado que los pagos se reciben dentro del mes de la facturación. El monto al término del ejercicio fue de U.S.\$ 2.600,00 correspondiente a dos meses .

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a valores de adecuación de instalaciones con el 74,73 %; IVA cargado al gasto con el 7,42 %; depreciación de activos con el 7.07 %; y, otros con el 10,78 % .

3.- Financiamiento.-

Los ingresos provenientes de la actividad de arrendamiento de la propiedad de Gorbag S.A. (por dos meses en el 2016) más el saldo acumulado en cuenta corriente , por el mismo concepto, han permitido financiar los gastos operativos .

4.-Resultados.-

El arrendamiento del inmueble durante todo el año no permitió contar con ingresos suficientes, por lo que se tuvo que recurrir a valores mantenidos en la cuenta corriente de propiedad de la compañía , para asumir los gastos necesarios . Lo que derivó en un resultado negativo, es decir arrojó una pérdida.