

GORBAG S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015

1.-Información General.-

Gorbag S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2015 se dio en arrendamiento la casa No 3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado, de su propiedad.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2015 arroja un valor de U.S.\$ 55.152,87

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

No existen valores por Cobrar al cierre del ejercicio 2015. Se registra un pago anticipado de impuesto a la renta por U.S. 448.88.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y por la casa No.3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado que fueron reclasificados de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio. Adicionalmente se tiene registrado un Software Contable.

La depreciación del inmueble sin considerar el terreno y del Software se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Se registran obligaciones correspondientes a impuesto a la renta sobre las ganancias obtenidas en el ejercicio 2015 por U.S.\$ 450,14; un valor de U.S.\$ 1.300,00 por concepto de Garantía recibida del Sr. Mauricio Pérez ; y otros U.S. \$ 276.76 lo que nos da un valor de U.S.\$ 2.026,90 al terminar el 2015 frente a U.S.\$ 2.494.14 con el que se cerró el 2014 .

#### 2.7.-Ingresos.-

Los ingresos provenientes de la actividad operativa de arrendamiento del inmueble de su propiedad se registraron en el momento de recibir el pago, dado que los pagos se reciben dentro del mes de la facturación. El monto al término del ejercicio fue de U.S.\$ 15.600,00 .

#### 2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a registros de Impuestos municipales con el 11,12%; mantenimientos de inmuebles con el 37,78%; IVA pagado en compras 6.07 %, Mat. De Oficina 3.30% y otros con el 8,47% y un gasto de depreciación de activos equivalente al 33.26 % del total.

#### 3.- Financiamiento.-

Los ingresos provenientes de la actividad de arrendamiento de la propiedad de Gorbag S.A. han permitido financiar los gastos operativos y obtener un resultado positivo.

#### 4.-Resultados.-

El arrendamiento del inmueble durante todo el año permitió contar con ingresos suficientes, cuyo monto se detalla en la nota 2.7.- , para asumir los gastos necesarios y adicionalmente generar una utilidad.

#### 5.-Apropiaciones.-

En cumplimiento de la normativa vigente se efectuaron las apropiaciones para Reserva Legal e Impuesto a la renta en un monto de U.S.\$ 768.88.

#### 6.-Impuestos.-

Según se indica en la nota 2.6.- se registra una obligación por pagar como resultado de la obtención de la utilidad y aplicado el porcentaje legal vigente del 22 %.