

GORBAG S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

1.-Información General.-

Gorbag S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2012 se dio en arrendamiento la casa No 3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado, de su propiedad.

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

No existen valores registrados en efectivo o equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar de Largo Plazo reflejan los saldos de valores adeudados por la compañía relacionada Inmobiliaria Inmosa S.A. ,que pasaron de U.S.\$ 26.456.20 al inicio del período a U.S.\$ 36.485.02 al finalizar el mismo con un incremento neto de U.S.\$ 10.028,82 .

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y por la casa No.3 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado que fueron reclasificados de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación del inmueble sin considerar el terreno se la realizó aplicando el método de línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Se registran obligaciones correspondientes a impuesto a la renta sobre las ganancias obtenidas en el ejercicio 2012 por U.S.\$ 896.02; un valor de U.S.\$ 1.300,00 por concepto de Garantía recibida del Sr. Mauricio Pérez y otros por U.S. \$ 276.76.

2.7.-Ingresos.-

Los ingresos provenientes de la actividad operativa de arrendamiento del inmueble de su propiedad se registraron en el momento de recibir el pago, dado que los pagos se reciben dentro del mes de la facturación. El monto al término del ejercicio fue de U.S.\$ 15.600,00 .

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de Impuestos con el 13,23%; mantenimientos de inmuebles con el 27.03%; seguros con el 4,94% y otros con el 11.17% pagados en efectivo y un gasto de depreciación de activos equivalente al 43.63 % del total.

3.- Financiamiento.-

Los ingresos provenientes de la actividad de arrendamiento de propiedad de Gorbag S.A. han permitido financiar los gastos operativos y obtener un resultado positivo.

4.-Resultados.-

El arrendamiento del inmueble durante todo el año permitió contar con ingresos suficientes ,cuyo monto se detalla en la nota 2.7.- , para asumir los gastos necesarios y adicionalmente generar una utilidad.

5.-Apropiaciones.-

En cumplimiento de la normativa vigente se efectuaron las apropiaciones para Reserva Legal e Impuesto a la renta en un monto de U.S.\$ 1.693.04.

6.-Impuestos.-

Según se indica en la nota 2.6.- se registra una obligación por pagar como resultado de la obtención de la utilidad, una vez deducido el valor de la amortización de pérdidas tributarias y aplicado el porcentaje legal vigente del 23 %.