

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A LOS ACCIONISTAS DE GORBAG S.A.**

En mi calidad de Comisaria Principal de **GORBAG S.A.**, y en cumplimiento a las normas vigentes de la Ley De Compañías, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar el Informe de Comisario por el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

En conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías, revisé y examiné los balances, libros, registros contables y los libros sociales, los cuales se llevan de conformidad a las normas legales.

Para tener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, efectué pruebas de cumplimiento de obligaciones de la compañía, así como del cumplimiento de las resoluciones de Junta General. La Administración de la empresa cumple con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como con las resoluciones de Junta General.

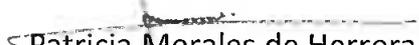
Las cifras registradas en los libros de contabilidad corresponden a las cifras presentadas en los estados financieros, los cuales expresan la información de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El control interno de la compañía brinda un buen margen de seguridad, las transacciones realizadas por la compañía han sido debidamente aprobadas y registradas en la contabilidad. La custodia de bienes de propiedad de la empresa es adecuada.

En mi opinión los estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **GORBAG S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado a esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco por la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

  
Patricia Morales de Herrera  
Comisaria

Quito, marzo 14 del 2013

**GORBAG S.A.**

**Balance General al 31 de diciembre del 2012  
Expresado en U.S. Dólares**

**ACTIVO**

Caja y Bancos	0.00	
Cuentas por Cobrar	0.00	
Pagos Anticipados	162.46	
	-----	
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>162.46</b>
<b>Total Activo Largo Plazo</b>		<b>36,485.02</b>
<b>Activo Fijo, neto</b>		<b>18,897.87</b>
		-----
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>55,545.35</u></b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

Total Pasivo Corriente	2,196.02	
Total Pasivo Largo Plazo	276.76	
	-----	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>2,472.78</b>
<b>Patrimonio</b>		<b>53,072.57</b>
		-----
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>55,545.35</u></b>

4

**GORBAG S.A.**

**Estado de Resultados**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012**  
**Expresado en U.S. Dólares**

<b>Ingresos:</b>	
Arriendos	<b>15,600.00</b>
Otros Ingresos	<b>56.50</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>	
<b>Gastos Administrativos</b>	<b>(8,303.47)</b>
<b>Utilidad en Operaciones</b>	<b>7,353.03</b>
	-----
<b>Otros Gastos (Ingresos) Neto</b>	
<b>Utilidad Neta antes de Provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>7,353.03</b>
	-----
<b>MENOS:</b>	
Participación Trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	(1,268.40)
	-----
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>6,084.63</u></b>

37

**GORBAG S.A.**  
**PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
<b>APALANCAMIENTO FINANCIERO</b> (Activos Totales/Patrimonio)	1.05	1.05
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b> (Caja Bancos+Cuentas por Cobrar)/Pasivo Corriente	0.00	0.00
<b>INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA</b> Efectivo/Pasivo Corriente	0.00	0.00
<b>INDICE DE SOLVENCIA</b> Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.11	0.07
<b>INDICE DE SOLIDEZ</b> Pasivo Total/Activo Total	4.54%	4.45%
<b>INDICE PATRIMONIAL</b> Patrimonio /Activo Total	95.46%	95.55%
<b>INDICE DE AUTONOMIA</b> Patrimonio/Pasivo Total	2101.95%	2146.27%
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b> Pasivo Total/Patrimonio	0.05	0.05
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINALIZAR EL PERIODO</b> Activo Corriente (menos) Pasivo Corriente	(1,989.20)	(2,310.32)

