

SHAGRAT S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013

1.-Información General.-

Shagrat S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2013 no ha sido posible dar en arrendamiento el inmuebles de su propiedad ubicado en el Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado en Quito .

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar reflejan los saldos de crédito tributario por retenciones de clientes de años anteriores.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y la casa No. 7 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito que se reclasificaron de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Durante el ejercicio 2013 las cuentas por pagar experimentaron una disminución de U.S.\$ 5.749,11 pasando de U.S.\$ 6.087,70 al inicio hasta terminar en U.S.\$ 338,59 el 31.dic.2013 .

2.7.-Ingresos.-

De acuerdo a lo indicado en la nota 1 , durante el ejercicio 2013 no se obtuvieron ingresos operacionales por parte de la compañía.

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de mantenimiento de la casa 7 del Country Plaza por U.S.\$ 3.110.00; Impuestos por U.S.\$ 419,94; seguros por U.S.\$ 315.50; y, un gasto de depreciación de activos por U.S.\$ 3.755,94 .

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos provenientes del aporte para futura capitalización entregado por el Econ. Gonzalo José Chiriboga Vela.