

SHAGRAT S.A.

Notas a los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2012

1.-Información General.-

Shagrat S.A. tiene como giro de negocio el alquiler de bienes inmuebles. Durante el ejercicio 2012 no ha sido posible dar en arrendamiento el inmuebles de su propiedad ubicado en el Conjunto Country Plaza de la Urbanización El Condado en Quito .

2.-Pólíticas contables significativas.-

2.1.- Estado de Cumplimiento.-

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2.- Bases de Preparación.-

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3.- Efectivo y Bancos.-

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo refleja valores líquidos disponibles en caja y en cuenta corriente.

2.4.- Cuentas por Cobrar.-

Las Cuentas por Cobrar reflejan los saldos de crédito tributario por retenciones de clientes de años anteriores.

2.5.-Propiedades de Inversión.-

Los inmuebles están constituidos por el terreno y la casa No. 7 del Conjunto Country Plaza de la Urbanización el Condado de Quito que se reclasificaron de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo en consideración al giro del negocio.

La depreciación de los activos se la consideró en línea recta sin estimación de valor residual.

2.6.-Cuentas por Pagar.-

Durante el ejercicio 2012 se recibieron préstamos de la compañía relacionada Inmosa S.A. por U.S.\$ 1.741.50 y del Dr. Gonzalo Chiriboga Chaves por U.S.\$ 980,00 que representaron un incremento de las obligaciones clasificadas como pasivo circulante por un valor de U.S.\$ 2.721.50,

alcanzando la suma de U.S.\$ 6.087,70. Este valor se reclasifica en el 2013 como pasivo no circulante.

2.7.-Ingresos.-

Se registra un valor menor de U.S.\$ 400,00 por el arriendo de los primeros días de enero/2012 del inmueble de propiedad de la compañía. Para el resto del año no se logró arrendar lo que se reflejó en la ausencia de ingresos operativos para la compañía , registrando ingresos por financiamiento.

2.8.- Gastos.-

Los gastos se reconocen el momento de ser incurridos y en consideración al costo histórico. El monto registrado corresponde básicamente a pagos de mantenimiento de la casa 7 del Country Plaza por U.S.\$ 7.146.35; Impuestos por U.S.\$ 992.23; seguros por U.S.\$ 275.56 y otros pagados en efectivo ; y, un gasto de depreciación de activos por U.S.\$ 3.959,04 .

3.- Financiamiento.-

Los gastos incurridos en el mantenimiento operativo de la compañía han sido financiados con los ingresos provenientes por una parte, del incremento de las obligaciones por pagar por préstamos recibidos, y , por otra por aporte para futura capitalización por U.S.\$ 4,276.98 aportado por el Econ. Gonzalo José Chiriboga Vela.