



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 **93**

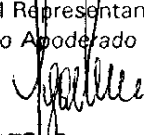
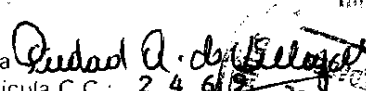
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PRIMA, S. A.				Número del Expediente 8 7 6 1 - 7 6	
01 PROVINCIA G U A Y A S	02 Cantón G u a y a q u i l	03 Ciudad G u a y a q u i l	04 Fax 321.907		
05 CALLE Chile (Edificio Torre Azul-Oficina 801)		06 Número 3 0 3	07 Casilla 6 0 1 8	08 Teléfono 325.955	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Jorge A. Egas Peña			10 Cargo G e r e n t e		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 01	Administrativo 01	Producción 00	Otros 00	00	-

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	271.919
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	11'926.118
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0
Otros activos corrientes	112	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'198.037
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'394.340
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	15'796.773
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(11'023.136)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		28'167.977
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	50.524
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	(37.466)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13.058
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		40'379.072
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'980.401
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'505.376
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'485.777
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	218.621
Reserva facultativa	305	669.893

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	Inmueble	401	12'000.000
Exportaciones	Arriendos	402	3'870.000
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	0
Otros ingresos no operacionales		404	0
7.- TOTAL INGRESOS			15'870.000
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)		501	0
Compras de productos termin. en el país		502	0
Compras de productos terminados en el exterior		503	0
Menos: inventario final productos terminados		504	0
Inventario inicial materia prima		505	0
Compra de materias primas en el país		506	0
Compra de materias primas en el exterior		507	0
Menos: inventario final materia prima		508	0
Mano de obra directa	Costo propiedad		6'793.890
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	1'060.612
Mano de obra indirecta		511	0
Suministros y materiales		512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	0
Aportes IESS y beneficios sociales		514	0
Mantenimiento y reparaciones		515	621.857
Energía, agua y teléfono		516	0
Otros gastos de fabricación	Impuestos	517	1'152.727
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	0
Menos: Inventario final de productos terminados		521	0
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			9'629.086
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			6'240.914
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	0
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	0
Comisiones en ventas		552	960.000
Gastos de publicidad		553	0
Agua, luz, teléfono y fax		554	0
Impuestos, contribuciones y otros		555	127.769
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	1'197.830
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	121.599
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	0
Intereses y comisiones		559	0
Otros gastos de administración y ventas		560	244.933
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			2'652.131
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			3'588.783
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	0
Otros gastos no operacionales		563	0
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			0
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			3'588.783

Reserva legal	304	218.621	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	669.893	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'588.783
Otras reservas	306	0	Participacion trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	34'128.487	Impuesto renta	572	897.196
Reexpresión monetaria	308	(2'815.293)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'691.587	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'691.587
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		36'893.295			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		40'379.072			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-00278284		Nombre del Contador: Piedad Alcivar de Villegas Firma  Matricula C.C.: 2 4 612	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 SEP 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si X	No	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	