

## INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

**A la Junta General Ordinaria de Accionistas  
De AMERAFIN S.A.**

**Señores Accionistas:**

Presento a esta Junta de Accionistas un resumen de los aspectos principales cumplidos por la empresa en el transcurso del año 2007.

La labor principal de la administración se concreta en la venta de los bienes que todavía posee la empresa, así como en la recuperación de la cartera vencida y demandada.

La compañía generó en este año una Pérdida de US\$ 85.891.34, debido a que se dio de baja en los activos el valor neto de USD\$ 159.582.08 correspondiente a los galpones de la fábrica de hielo existente en los terrenos de Santa Rosa, en Salinas. Fue menester realizar la demolición de dichos galpones para realizar la lotización de 90 lotes que ya se los vendió en el año. Así mismo, se procedió a vender la maquinaria de la fábrica mencionada, que ya era chatarra.

Se realizó la venta de los títulos Acción de la empresa ALFAFIN, generando una utilidad de USD\$ 26.551,50

La compañía pudo recuperar por cartera en demanda judicial el valor de US\$ 46.802,54

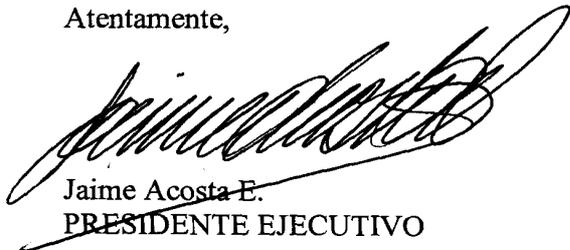
Los ingresos no operacionales ascienden a la suma de US\$ 16.120,39 que corresponden a la rentabilidad de las Inversiones de la compañía.

Los gastos más relevantes son los correspondientes al mantenimiento y conservación de los bienes muebles e inmuebles recibidos en Dación en Pago

Durante el año, fue posible efectuar la venta de algunos de los inmuebles que estaban en poder de la compañía.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza brindada para el desempeño de mis labores.

Atentamente,



Jaime Acosta E.  
PRESIDENTE EJECUTIVO

Quito, 31 de marzo del 2008

