



Informe Anual por el año 2019 de la Administración de Amerafin S.A., a los Señores Accionistas

Situación general del país

Luego que la industria automotriz durante el 2016 atravesara por su peor momento en los últimos 13 años, el 2017 tuvo una notoria recuperación al expandirse un 65%, vendiendo 105.069 unidades, situación que se prolongó en el 2018, en el que se vendió 137.615 unidades, equivalente a un 31% de incremento respecto del año previo. Este crecimiento en ventas presentado durante el 2017 y 2018 se dio principalmente por la eliminación de cupos de importación a finales del 2016 y de salvaguardias en junio del 2017, que junto a la desgravación arancelaria consecuencia del acuerdo con la Unión Europea, favorecieron a la industria a través de una mayor oferta de modelos y mejores precios para los clientes finales. Sin embargo, esta tendencia se vio afectada en el 2019 por los eventos de carácter político y social suscitados en el mes de octubre, que afectaron al desempeño normal de las actividades económicas del país, decantando en una venta de 132.208 unidades, lo que representa una caída del 4% en comparación con el año 2018.

Sin embargo de las condiciones favorables para la industria, las restricciones impuestas al sector financiero por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, a través de las resoluciones 357 y 358, mediante las cuales se incrementó al doble la ponderación de Patrimonio Técnico para los créditos de vehículos y se aumentó a 150% la cobertura mínima de la garantía respecto del monto de la deuda, respectivamente, impidieron que la venta de vehículos financiados a crédito, crezca en las mismas proporciones que la industria, ya que los consumidores optaron por adquirir otro tipo de financiamiento que no requería cumplir con las condiciones mencionadas, y con esos recursos, compraron sus vehículos al contado.

Desarrollo de la Compañía

Amerafin S.A. es una empresa de Servicios Auxiliares del Sistema Financiero y forma parte del Grupo Financiero Pichincha, liderado por Banco Pichincha C.A., accionista principal de la compañía.

En febrero de 2011, Amerafin S.A. tomó como actividad principal la compra de cartera a los concesionarios automotrices que generan ventas a crédito, para posteriormente venderla a Banco Pichincha C.A., asumiendo además la administración de la misma, conforme su objeto social.

En septiembre de 2017, Amerafin S.A. reformó su objeto social, para incluir como uno de sus servicios, la generación de cartera automotriz, servicio que al momento lo está prestando a Banco Pichincha C.A, asumiendo también la administración de dicha cartera.

Resultados de la Compañía

Los nuevos parámetros de crédito bajo los que se permite generar cartera a Amerafin S.A., requirieron reforzar la gestión comercial, con la finalidad de atraer clientes que cumplen



dichos parámetros y a la vez, ocasionaron una reducción del volumen habitualmente generado, por lo cual fue necesario renegociar el valor del honorario pagado a Amerafin S.A.

En este escenario, Amerafin S.A. logró en el 2019, generar 3.641 operaciones de financiamiento automotriz para Banco Pichincha C.A., por un monto de US\$ 87.172.935, lo cual representa una reducción del 25% respecto de lo generado en el año previo.

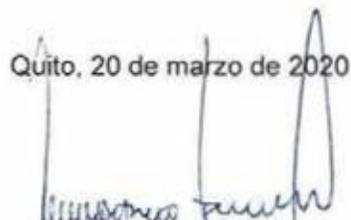
Los gastos operacionales de la compañía, se redujeron en un 3% respecto del año anterior, debido a que en su mayoría son fijos.

Como resultado del incremento del honorario y la disminución de los gastos de la compañía, se generó una utilidad antes de impuestos de USD 159.968, y una utilidad después de impuestos de USD 115.280

Ante la expectativa de una industria automotriz de 125.000 unidades a venderse en el 2020, la estrategia de Amerafin S.A. estará orientada a fortalecer las relaciones comerciales con los concesionarios automotrices aliados y a facilitar la colocación de productos automotrices diferenciados.

Esta expectativa puede verse afectada a consecuencia del brote de enfermedad por coronavirus (Covid-19), cuyo impacto en el mercado es aún impredecible, sin embargo, Amerafin S.A. cuenta con una estructura que le permite adaptarse rápidamente a cualquier nuevo escenario o requerimiento, con la finalidad de seguir contribuyendo favorablemente a las estrategias y metas que Banco Pichincha C.A. vaya definiendo.

Quito, 20 de marzo de 2020



Ignacio Maldonado del Real
Presidente Ejecutivo
AMERAFIN S.A.