

**Informe Anual por el Año 2018 de la Administración de Amerafin S.A.,
a los Señores Accionistas**

Situación general del País

Luego que la industria automotriz, durante el 2016 atravesara por su peor momento en los últimos 13 años, el 2017 tuvo una notoria recuperación al expandirse un 65%, logrando vender 105.069 unidades, situación que se prolongó al 2018, en el que se vendió 137.615 unidades, equivalente a un 31% de incremento respecto del año previo.

Este crecimiento en ventas, se dio principalmente por la eliminación de cupos de importación a finales del 2016 y de salvaguardias en junio del 2017, que junto al inicio del acuerdo con la Unión Europea, favorecieron a la industria a través de una mayor oferta de modelos y mejores precios para los clientes finales. La introducción de marcas chinas con precios competitivos, también incidió en este crecimiento.

Sin embargo de las condiciones favorables para la industria, las restricciones impuestas al sector financiero por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, a través de las resoluciones 357 y 358, mediante las cuales se incrementó al doble la ponderación de Patrimonio Técnico para los créditos de vehículos y se aumentó a 150% la cobertura mínima de la garantía respecto del monto de la deuda, respectivamente, impidieron que la venta de vehículos financiados a crédito, crezca en las mismas proporciones que la industria, ya que los consumidores optaron por adquirir otro tipo de financiamiento que no requería cumplir con las condiciones mencionadas, y con esos recursos, pagar sus vehículos al contado.

Desarrollo de la Compañía

Amerafin S.A. es una empresa de Servicios Auxiliares del Sistema Financiero y forma parte del Grupo Financiero Pichincha, liderado por Banco Pichincha C.A., accionista principal de la compañía.

En febrero de 2011, Amerafin S.A. tomó como actividad principal la compra de cartera a los concesionarios automotrices que generan ventas a crédito, para posteriormente venderla a Banco Pichincha, asumiendo además la administración de la misma, conforme su objeto social.

En septiembre de 2017, Amerafin S.A. reformó su objeto social, para incluir como uno de sus servicios, la generación de cartera automotriz, servicio que al momento lo está prestando a Banco Pichincha, asumiendo también la administración de dicha cartera.

Resultados de la Compañía

La identificación en el segundo semestre del año, de prácticas irregulares en ciertos concesionarios referidores de clientes, alertó a Banco Pichincha respecto del riesgo que se estaba asumiendo en el





Amerafin S.A.

financiamiento automotriz, y restringió los parámetros de crédito bajo los que se permite generar cartera a Amerafin S.A., lo cual derivó en una contracción importante del monto originado.

En este escenario, Amerafin S.A. generó 6.164 operaciones de financiamiento automotriz para Banco Pichincha, por un monto de US\$ 116.454.404, lo cual representa una reducción del 19% respecto de lo generado en el año previo.

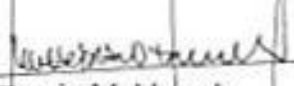
Esta reducción de la cartera generada por Amerafin S.A., impactó directamente en los ingresos operacionales de la compañía, que se componen exclusivamente de las comisiones por generación de cartera automotriz, las cuales se redujeron en un 34% en relación al año previo.

Los gastos operacionales de la compañía, no se redujeron en la misma proporción que los ingresos, ya que en su mayoría son fijos, y disminuyeron un 13% en comparación con el año 2017.

Este comportamiento de los ingresos y gastos, llevó a la compañía a generar una pérdida antes de impuesto a la renta de US\$ 225.547, y una pérdida después de impuestos de US\$ 264.243, debido al anticipo de impuesto la renta del 2018, el cual se constituyó en impuesto a la renta mínimo.

Ante la expectativa de una industria automotriz favorable en el 2019, que espera vender al menos 120.000 unidades, más la intención de crecimiento del portafolio de financiamiento automotriz que tiene Banco Pichincha para este año, la estrategia de Amerafin S.A. estará orientada a fortalecer las relaciones comerciales con los concesionarios automotrices y a promover la colocación de financiamiento vehicular en la red de agencias de Banco Pichincha, con la finalidad de contribuir favorablemente a su estrategia y revertir en el 2019 los resultados negativos obtenidos en el 2018.

11 de marzo de 2019



Ignacio Maldonado
Presidente Ejecutivo
AMERAFIN S.A.

