

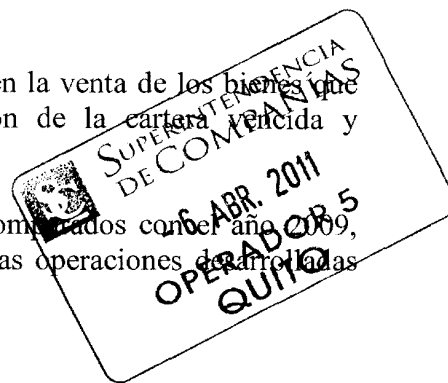
**INFORME QUE, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010, EL
PRESIDENTE EJECUTIVO DE AMERAFIN S.A. PRESENTA A
CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE AMERAFIN S.A.**

Señores Accionistas:

A fin de cumplir con lo dispuesto por la ley y los estatutos sociales de Amerafin, presento a esta Junta de Accionistas un resumen de las actividades principales cumplidas por la empresa en el transcurso del año 2010.

La labor principal de la administración se ha concretado en la venta de los bienes que todavía posee la empresa, así como en la recuperación de la cartera vencida y demandada.

Los Estados Financieros del ejercicio económico 2010 comparados con el año 2009, experimentan los siguientes cambios como resultado de las operaciones desarrolladas por la compañía:



BALANCE GENERAL COMPARATIVO

<i>Cuenta</i>	<i>Año 2010</i>	<i>Año 2009</i>	<i>Variación</i>	<i>%</i>
Activo				
Disponible	823,808.67	799,585.97	24,222.70	3.03%
Cuentas por Cobrar	51,095.73	107,208.31	-56,112.58	-52.34%
Activo Fijo	42,259.46	166,142.57	-123,883.11	-74.56%
TOTAL ACTIVO	917,163.86	1,072,936.85	-155,772.99	-14.52%
Pasivo				
Corriente	19,417.76	167,811.86	-148,394.10	-88.43%
No Corriente		8,787.67	-8,787.67	-100.00%
Total Pasivo	19,417.76	176,599.53	-157,181.77	-89.00%
Patrimonio				
Capital	699,316.00	699,316.00	0.00	0.00%
Reservas	43,467.34	56,073.54	-12,606.20	-22.48%
Resultado Ejercicio Anteriores	153,553.98	34,355.30	119,198.68	346.96%
Resultado del Ejercicio	1,408.78	106,592.48	-105,183.70	-98.68%
Total Patrimonio	897,746.10	896,337.32	1,408.78	0.16%
			0.00	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	917,163.86	1,072,936.85	-155,772.99	-14.52%

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

Cuenta	Año 2010	Año 2009	Variación	%
Ingresos Operacionales				
Ingresos Recupera. Cartera	79,983.17	161,433.49	-81,450.32	-50.45%
Ingresos No Operacionales				
Arrendamiento inmuebles	4,476.36	4,204.14	272.22	6.48%
Intereses Ganados Inv. Y otros	48,169.41	49,115.56	-946.15	-1.93%
TOTAL INGRESOS	132,628.94	214,753.19	-82,124.25	-38.24%
Egresos Operacionales				
Servicios de Terceros	49,904.75	38,474.81	11,429.94	29.71%
Otros gastos de Operación	49,849.87	53,105.96	-3,256.09	-6.13%
Egresos No Operacionales				
	31,465.54	16,579.94	14,885.60	89.78%
TOTAL EGRESOS	131,220.16	108,160.71	23,059.45	21.32%
UTILIDAD NETA	1,408.78	106,592.48	-105,183.70	-98.68%

La compañía generó en este año una Utilidad Neta de US\$ 1.408,78. Fue posible efectuar la venta de inmuebles que estaban en poder de la compañía y la recuperación de cartera vencida.

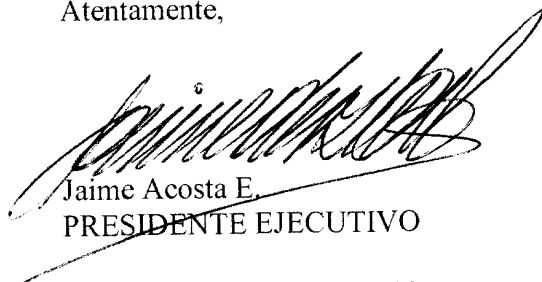
Con el Resultado del Ejercicio 2010, propongo a la Junta General de Accionistas que, una vez descontado el valor correspondiente a la Reserva Legal, la diferencia se transfiera a la cuenta Utilidades Retenidas.

Los gastos más relevantes son los correspondientes al mantenimiento y conservación de los bienes muebles e inmuebles recibidos en Dación en Pago.

Amerafin S.A., posee vigente el "Certificado de la Marca", dando cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Compañías en normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de autor.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza brindada para el desempeño de mis labores.

Atentamente,


Jaime Acosta E.
PRESIDENTE EJECUTIVO

Quito, 25 de febrero el 2010

