

INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA

**A la Junta General Ordinaria de Accionistas
De AMERAFIN S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009.**

Señores Accionistas:

Presento a esta Junta de Accionistas un resumen de los aspectos principales cumplidos por la empresa en el transcurso del año 2009.

La labor principal de la administración se ha concretado en la venta de los bienes que todavía posee la empresa, así como en la recuperación de la cartera vencida y demandada.

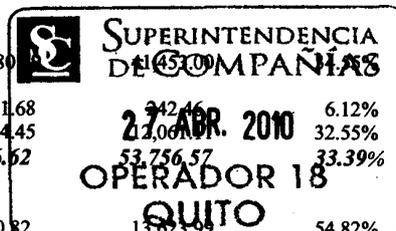
Los Estados Financieros del ejercicio económico 2009 comparados con el año 2008, experimentan los siguientes cambios como resultado de las operaciones desarrolladas por la compañía:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

<i>Cuenta</i>	<i>Año 2009</i>	<i>Año 2008</i>	<i>Variación</i>	<i>%</i>
Disponible	799,585.97	662,135.38	137,450.59	20.76%
Cuentas por Cobrar	107,208.31	109,369.68	-2,161.37	1.98%
Activo Fijo	166,142.57	181,867.02	-15,724.45	-8.65%
TOTAL ACTIVO	1'072,936.85	953,372.08	119,564.77	12.54%
Pasivo				
Corriente	167,811.86	147,804.80	20,007.06	13.54%
No Corriente	8,787.67	9,700.71	-913.04	-9.41%
Total Pasivo	176,599.53	157,505.51	19,094.02	12.12%
Patrimonio				
Capital	699,316.00	699,316.00	0.00	0.00%
Reservas	56,073.54	53,337.50	2,736.04	5.13%
Resultado Ejercicio Anteriores	34,355.30	-22,482.77	56,838.07	252.81%
Resultado del Ejercicio	106,592.48	65,695.84	40,896.64	62.25%
Total Patrimonio	896,337.32	795,866.57	100,470.75	12.62%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1'072,936.85	953,372.08	119,564.77	12.54%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Ingresos Operacionales				
Ingresos por Recupera. Cartera	161,433.49	119,980.14	41,453.35	34.55%
Ingresos No Operacionales				
Arrendamiento inmuebles	4,204.14	3,961.68	242.46	6.12%
Intereses Ganados en inversiones	49,115.56	37,054.45	12,061.11	32.55%
TOTAL INGRESOS	214,753.19	160,996.62	53,756.57	33.39%
Egresos Operacionales				
Servicios de Terceros	38,474.81	24,850.82	13,623.99	54.82%
Otros gastos de Operación	53,105.96	45,320.64	7,785.32	17.18%
Egresos No Operacionales	16,579.94	25,129.32	-8,549.38	-34.02%
TOTAL EGRESOS	108,160.71	95,300.78	12,859.93	13.49%
Utilidad Neta	106,592.48	65,695.84	40,896.64	62.25%



La compañía generó en este año una Utilidad Neta de US\$ 106.592,48, contribuyendo a la misma las siguientes transacciones principales durante este año:

- La compañía pudo recuperar por cartera en demanda judicial y por venta de bienes recuperados US\$ 161.433,49.
- Los ingresos no operacionales ascienden a la suma de US\$ 49.115,56 que corresponden a la rentabilidad de las Inversiones de la compañía.

El Resultado del Ejercicio 2009, propongo a la Junta General de Accionistas, que una vez descontado el valor correspondiente a la Reserva Legal, la diferencia se transfiera a la cuenta Utilidades Retenidas.

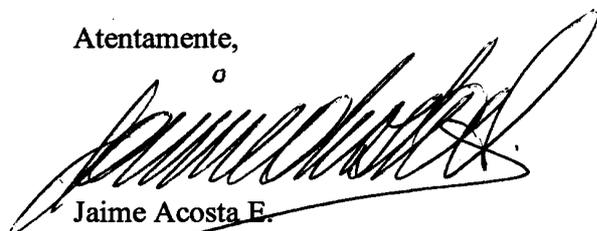
Los gastos más relevantes son los correspondientes al mantenimiento y conservación de los bienes muebles e inmuebles recibidos en Dación en Pago.

Durante el año, fue posible efectuar la venta de algunos de los inmuebles que estaban en poder de la compañía; para el próximo año 2010 se continuará con este objetivo y la recuperación de cartera vencida mediante una gestión personalizada.

Amerafin S.A., posee vigente el "Certificado de la Marca", y continuará vigilando el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza brindada para el desempeño de mis labores.

Atentamente,



Jaime Acosta E.
PRESIDENTE EJECUTIVO

Quito, 31 de marzo del 2010

