

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 17 MAR. 2003

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA REPRESENTACIONES GARSA, REGARSA CIA.LTDA.**

Se comunica al público que la compañía REPRESENTACIONES GARSA, REGARSA CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 16.900,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 7 de marzo del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 03.Q.IJ. 0938 de 13 MAR. 2003

El capital actual suscrito de US\$ 17.301,00, está dividido en 17.301 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 13 MAR. 2003

**Dr. Oswaldo Rojas H.  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS  
DE QUITO, ENC.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA TU CAFECITO ECUADOR CIA. LTDA.**

La compañía TU CAFECITO ECUADOR CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 13 de febrero del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 03.Q.IJ.0929 de 12 MAR. 2003

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 600,00, dividido en 600 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) Instalación de stands en los centros comerciales y sitios de concentración masiva de público, para la comercialización de café preparado, bebidas afines y servicios cafetería....

Quito, 12 MAR. 2003

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo  
SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO  
JURIDICO DE COMPAÑIAS**

bien inmueble.

Causa No. 079-2002 DC

A. UBICACION  
Los inmuebles se ubican en la Provincia de Pichincha, Cantón Santo Domingo, Parroquia Santo Domingo, Ciudad Santo Domingo de Los Colorados.

B. LOCALIZACION  
Las propiedades se localizan al margen lateral derecho de la vía Sto. Domingo - Quito, sector denominado "Girón de Chiguilpe", desde el km. 6 hasta el km. 8.

C. PUNTOS DE REFERENCIA

Vía Santo Domingo - Quito:  
- Se pasa la Subestación de Energía Eléctrica de Sto. Domingo.

- Antes del Terminal de Petróleo de Sto. Domingo.

- Antes del Batallón de Ingenieros "Montúfar"

- Colindante con la planta de tratamiento de Agua Potable.

D. DATOS GENERALES

UBICACION GEOGRAFICA

La ciudad de Santo Domingo de los Colorados constituye:

- El principal nexo de unión de la Costa y la Sierra Ecuatoriana.

- Punto de unión entre las provincias de Guayas, Los Ríos, Manabí, Esmeraldas y Pichincha.

- Centro de Comercialización y Distribución entre la Sierra y la Costa.

Por su posición geográfica y conexión vial del Cantón Santo Domingo es favorable la comercialización del mercado interno y del mercado de exportación. El servicio vial nacional, con carreteras asfaltadas de primer orden, ha ubicado a Santo Domingo entre 4 y 6 horas de tiempo (en transporte en camión) con relación a los 3 principales puertos exportadores del país como se anota en el al-

INMUEBLES - TERRENOS - SUELOS

Para determinar el Avalúo de las propiedades: inmueble No. 1 (80 hect), inmueble No. 2 (172 hectáreas) hay que considerar el posible uso o destino de los mismos. Se deberá tomar en cuenta que la propiedad No. 1 (80 hect.) se localiza junto al perímetro urbano en desarrollo.

Los siguientes cuadros contienen datos para orientación del Avalúo.

Clasificación de las tierras: Urbano, Rural, Urbano-Rural

Uso o destino: Comercial, Industrial, Habitacional, Recreacional, Forestal, Ganadero, Agrícola, Otros.

Factores que influyen para el destino urbano de la tierra: Planificación, Topografía, Infraestructura y servicios; Costas; Vías de comunicación; Crecimiento poblacional; Permisos y ordenanzas municipales; Otros.

Parámetros generales que sustentan el Avalúo:

- Desarrollo urbano regional

- Hidrografía: ríos Chiguilpe y Negro

- Distribución de la tierra, tamaño de propiedades: 80 Ha y 172 Ha.

- Infraestructura vial, vías de primer orden.

- Ubicación de las propiedades respecto a la ciudad.

- Diversidad de actividades productivas en Sto. Domingo.

- Ubicación geográfica y vial estratégica de Sto. Domingo.

- Topografía.

- Condiciones climáticas.

- Calidad del suelo, productividad.

- Crecimiento poblacional y económico de Sto. Domingo.

- Sto. Domingo lezo de unión entre Costa y Sierra.

G. SUPERFICIE Y LINDE

INMUEBLES

Documentos 10 y 11 del Proceso Judicial

Quito, 17 de marzo del 2003