CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.-

CUANTIA: $/ 10'000.000,oo.-

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los cinco (5) días del mes de Agosto de mil novecientos setenta y seis, ante mí, doctor Gustavo Falconí Ledesma, Abogado y Notario del Cantón, comparecieron: por una parte, el señor don Hugo Suárez Baquerizo, casado, banquero, en su calidad de Gerente del Banco Territorial, calidad que legitima con el Nombramiento, inscrito, que presenta para su inserción; por otra parte, los señores Ingeniero Comercial don Ernesto Robles Alcívar, casado, por sus propios derechos; doña Graciela Robles Alcívar de Jurado, casada, dedicada a los quehaceres domésticos, por sus propios derechos; doña Mercedes Puig Plaza de Rendón, casada, dedicada a los quehaceres domésticos, por sus propios derechos; don Luciano Delloli Olivari, soltero, de profesión factor de negocios, por sus propios derechos; don Francisco Puig Plaza, casado, ejecutivo, por sus propios derechos; y don Francisco Puig Jiménez, casado, ejecutivo, y don Ernesto Robles Zanatta, casado, ejecutivo, en sus calidades de Presidente y Gerente, respectivamente, de la Compañía "Peliculas y Cines Sociedad Anónima", calidades que legitima con los nombramientos inscritos que se insertan; por otra parte, los cónyuges señores don Francisco Puig Jiménez y doña Teresa Plaza de Puig, dedi-

cada a los quehaceres domésticos, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y los cónyuges señores don Ernesto Robles Zanatta y doña Graciela Alcívar de Robles, dedicada a los quehaceres domésticos, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; mayores de edad, ecuatorianos excepto el señor Bellelli Olivari que es italiano, entendido en castellano, capaces para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad, a quienes de conocer doi fé; y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruídos de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de Constitución de Compañía, para su otorgamiento me presentaron la Minuta y documentos siguientes:- "S E Ñ O R N O T A R I O:- Sírvase usted autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de constitución de Compañía Anónima, que celebramos al tenor de las siguientes cláusulas:- P R I - M E R A: INTERVINIENTES.- a) Comparecen al otorgamiento de esta escritura y contratan la formación de la sociedad que en ella se expresa, las siguientes personas: Ingeniero Comercial Señor Ernesto Robles Alcívar, ecuatoriano, casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; Graciela Robles Alcívar de Jurado, ecuatoriana, mayor de edad, casada y domiciliada en esta ciudad; Mercedes Puig Plaza de Rendón, ecuatoriana, casada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, Luciano Bellelli Olivari, Italiano, soltero, mayor de edad y domici-

200 03

liado en esta ciudad, Francisco Puig Plaza, ecuatoriano, soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, " elículas y Cines Sociedad Anónima", de nacionalidad ecuatoriana y domiciliada en Guayaquil, compañía representada por los comparecientes señores Francisco Puig Jiménez y Ernesto Robles Zanatta, como representantes legales en sus calidades de Presidente y Gerente respectivamente, conforme lo acreditan con los nombramientos debidamente inscritos que se acompañan como documentos habilitantes, e intervienen debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la misma Compañía, conforme consta de la copia certificada de la respectiva acta de sesión celebrada por dicho organismo que se acompaña también como documento habilitante. b) Interviene también para los fines que luego se expresarán, el Banco Territorial representado por su Gerente señor Hugo Suárez Vaquerizo, calidad que la acredita con la nota de su nombramiento que se acompaña como documento habilitante. c) Comparecen también las señoras Teresa Plaza de Puig y Graciela Alcívar de Robles y el señor Francisco Puig Jiménez, todos por sus propios derechos, con el objeto de constituirse en unión del señor Ernesto Robles Zanatta en garantes personales y solidarios, conforme se hará constar posteriormente.- S E G U N D A.- Los comparecientes indicados en el literal a) de la cláusula que antecede, manifiestan que es su voluntad asociarse para los fines que luego se expresarán, a cuyo efecto unen sus capitales para

emprender en tales actividades, conviniendo de manera expresa en que, la sociedad que se constituye en virtud del presente contrato se rija por las disposiciones contenidas en la Ley de Fomento Turístico, Ley de Compañías, Código de Comercio, los siguientes estatutos sociales y las disposiciones del Código Civil.- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A..- A R T I C U L O P R I M E R O.- DENOMINACION Y DOMICILIO.- Con el nombre de "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", se constituye una compañía anónima, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, la misma que podrá establecer sucursales o establecimientos en uno o más lugares del territorio nacional.- A R T I C U L O S E G U N D O.- OBJETO SOCIAL.- La compañía que se constituye mediante esta escritura tendrá por objeto la realización de actividades turísticas, de manera especial, la compra, venta, construcción, instalación, arrendamiento y/o funcionamiento de complejos turísticos, principalmente de hoteles y restaurantes, u otras actividades destinadas al turismo receptivo. Para el cabal cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar toda clase de actos y/o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, relacionados con el objeto y finalidad de la misma.- A R T I C U L O T E R C E R A.- PLAZO.- El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Re-

000 04

gistro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuído y la sociedad podrá disolverse y liquidarse antes de expirar el plazo, si así lo resuelve la Junta General de Accionistas.- A R T I C U L O C U A R T O: CAPITAL.- El capital social de la compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES (S/ 10'000.000,oo), dividido en DOS MIL (2.000)acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de CINCO MIL SUCRES (S/ 5.000,oo) cada una de ellas. Por cada acción se emitirá igualmente un título numerado, pudiendo el mismo título contener varias acciones. Los títulos estarán firmados por los representantes de la compañía. Cada acción dará derecho a un voto en las Juntas Generales de Accionistas, en proporción a su valor pagado. Toda acción liberada equivaldrá a un voto. La transferencia de dominio de las acciones se hará en la forma establecida por la Ley. La Junta General de Accionistas, convocada expresamente para ese objeto, podrá aumentar o disminuir el capital social de la Compañía. Los accionistas tendrán derecho preferente para la suscripción de las acciones que se emitan en proporción a las que se posean al momento de resolverse el aumento.- A R T I C U L O Q U I N T O.- En caso de destrucción o pérdida de una o mas acciones ó de un certificado provisional, el interesado comunicará el particular por escrito a cualquiera de los representantes administradores de la compañía, la cual podrá anular el certificado o título previa publicación por tres días consecutivos en uno de los diarios de ma-

yor circulación en la ciudad de Guayaquil, y una vez transcurridos treinta días contados a partir de la fecha de la última publicación .- A R T I C U L O S E X T O.- La Junta General de Accionistas legalmente reunida es el órgano supremo de la compañía y sus resoluciones tomadas de conformidad con los estatutos y la Ley, son obligatorias para todos y cada uno de los socios, hayan concurrido o no a la sesión. Son administradores y representantes de la compañía el Presidente y los Gerentes, en la forma y con las atribuciones y limitaciones que se determinan en la Ley y en los presentes estatutos. Todos los accionistas tienen derecho a asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones establecidas en la Ley.- A R T I C U L O S E P T I M O.- DE LA CONVOCATORIA Y SESIONES DE JUNTA GENERAL.- La convocatoria a Junta General sea esta Ordinaria o Extraordinaria, las efectuará el Presidente de la compañía o cualquiera de los Gerentes, mediante publicación en uno de los periódicos de mayor circulación en esta ciudad, con anticipación de por los menos ocho días a la fecha señalada para la sesión. En las convocatorias debe expresarse el objeto, lugar día y hora de la reunión. Sin embargo, no será necesaria la publicación de la convocatoria por la prensa, y se entenderá convocada y quedará válidamente constituída la Junta General de Accionistas, en cualquier tiempo y lugar, cuando estuvieren presentes por sí o en representación, los accionistas que representen la totali-

dad del capital pagado de la compañía, y, los asistentes, acepten por unanimidad la celebración de la misma.- A R T I C U L O O C T A V O:- DE LA REPRESENTACION DE LOS ACCIONISTAS EN LA JUNTA GENERAL.- Todo accionista puede hacerse representar en las sesiones de Junta General por otro accionista o por personas extrañas, con las limitaciones legales, mediante carta dirigida al Presidente de la Junta General , a menos que el mandatario ostente poder legalmente conferido. Cuando haya varios propietarios de una acción, estos deberán designar un representante común para el ejercicio general de los derechos que les compete, y, si no se pusieren de acuerdo, el nombramiento será hecho por la autoridad correspondiente a petición de cualquiera de ellos.- A R T I C U L O N O V E N O:- QUORUM Y DESARROLLO DE LAS SESIONES.- La Junta General Ordinaria de accionistas sesionará obligatoriamente dentro del primer trimestre de cada año y extraordinariamente cuando fuere convocada de acuerdo a las disposiciones correspondientes. La Junta General no podrá considerarse legalmente constituída para deliberar en primera convocatoria, si no está representada por los concurrentes a ella por lo menos la mitad del capital social pagado, salvo los casos en los que la Ley exija una mayor representación u otro requisito. Para la segunda convocatoria se reunirá con el número de accionistas que concurrieren, salvo en los casos é en que la Ley exija una mayor representación. En lo que dice relación con

el quorum necesario y demás requisitos exigidos para poder constituírse válidamente la Junta General ordinaria o extraordinaria, para resolver uno o uno de los puntos mencionados en el inciso primero del artículo doscientos setenta y cinco de la Ley de Compañías, se estará a lo indicado en tal artículo. Las sesiones de Junta General de Accionistas se realizarán en el domicilio de la compañía, salvo lo prescrito en el Artículo doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías, serán presididas por el Presidente de la Compañía y actuará como Secretario cualquiera de los Gerentes. A falta del Presidente, presidirá las sesiones uno de los accionistas designado por los asistentes a la Junta. A falta de Secretario, la Junta nombrará un Secretario Ad-hoc. El Secretario antes de declarar instalada la sesión, dará cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo doscientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías vigente. Las actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y serán llevadas a máquina en hojas debidamente foliadas, debiendo firmarlas el Presidente y el Secretario. De cada sesión se formará un expediente que contendrá los documentos que justifiquen que la convocatoria se efectuó de acuerdo con la Ley, los estatutos sociales y demás documentos exigidos por la Ley.- A R T I C U - L O D E C I M O:- ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA GENERAL.- La Junta General de Accionistas tiene poderes para resolver sobre los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar decisiones que juzgue

00 06

conveniente en defensa de los intereses de la compañía. Es de su competencia: a) Nombrar al Presidente, Gerentes, Comisarios y en general Administradores y Ejecutivos de la compañía, señalar sus atribuciones y remuneraciones, así como removerlos, y conocer y resolver sobre las renuncias que presenten; b) Conocer anualmente las cuentas, el balance y los informes que le presenten los Administradores y los Comisarios, y dictar las resoluciones correspondientes; c) Resolver acerca de la distribución de los beneficios sociales y sobre el fondo de reserva de la compañía; d) Acordar cualquier modificación a los estatutos sociales; e) Autorizar la celebración de contratos de compraventa, hipoteca, permuta o cualquier otro que comprenda disposición de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía, o cuando se constituya gravámen sobre los mismos o se limite su dominio, uso o goce; f) Autorizar la celebración de contratos de prenda sobre bienes de propiedad de la compañía; g) Resolver acerca de la amortización de las acciones; h) Resolver acerca de la fusión, transformación, disolución y liquidación de la compañía, Nombrar liquidadores, fijar el procedimiento de liquidación, la retribución de los liquidadores y considerar las cuentas de liquidación; i) Interpretar los estatutos sociales de la compañía; j) Resolver cualquier otro asunto relacionado con los negocios de la compañía, cuya facultad para resolverlo no estuviere atribuída en estos estatutos privativamen-

te a otros funcionarios.- A R T I C U L O D E C I -
M O P R I M E R O:- REPRESENTACION DEL CAPITAL SO-
CIAL NECESARIO PARA LA APROBACION DE LAS RESOLUCIONES
DE LA JUNTA GENERAL.- Para que sean válidas las reso-
luciones de Junta General que se tomen sobre cualquiera
de los asuntos a que se refieren los literales a), c),
d),e) y f) del artículo anterior, es necesario que
tales reseluciones se aprueben por un mínimo de votos
o acciones que representen, por lo menos, el sesenta
y cinco por ciento del capital social pagado concurrente a
la sesión. Las demás resoluciones que adopte la Junta
General sobre cualquier otro asunto, necesitan para
su validez que sean aprobadas por un número de votos
o acciones que representen más de la mitad del capi-
tal social pagado presente en la sesión. Los votos en blanco
y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- A R T I -
C U L O D E C I M O S E G U N D O: DEL PRESIDEN-
TE.- El Presidente de la compañía puede o no tener la
calidad de accionista de la misma, durará cinco años
en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegido
indefinidamente. Terminado el plazo para el cual fué
electo, continuará actuando hasta ser legalmente
reemplazado. Son atribuciones del Presidente: Uno)
Convocar y presidir las sesiones de Junta General;
Dos) Firmar con el Secretario todas las actas de Jun-
ta General; Tres) Suscribir conjuntamente con uno
de los Gerentes, los certificados provisionales y
títulos definitivos de las acciones; y Cuatro) Vi-

gilar la buena marcha de los negocios de la compañía.- ARTICULO DECIMO TERCERO: DE LOS GERENTES.- La compañía tendrá dos Gerentes, quienes pueden tener o no la calidad de accionistas de la misma. Durarán cinco años en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Una vez terminado el plazo para el cual fueron elegidos, seguirán actuando hasta ser legalmente reemplazados. Cada uno de los Gerentes, separadamente, tendrá además de cualquier otra atribución que les corresponda en virtud de los presentes estatutos y por Ley, tendrán también las siguientes: Uno) Convocar las sesiones de Junta General en ausencia del Presidente de la compañía; Dos) Actuar indistintamente como Secretarios en las sesiones de Junta General y suscribir con el Presidente las actas correspondientes; Tres) Suscribir conjuntamente con el Presidente los certificados provisionales y títulos de acciones definitivos; y, Cuatro) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y acuerdos de la Junta General de Accionistas.- ARTICULO DECIMO CUARTO: DE LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA.- El Presidente y uno de los Gerentes conjuntamente, o los dos Gerentes igualmente en forma conjunta, además de todas las atribuciones y deberes que se les señala en otros artículos de estos estatutos o en la Ley, tienen también las siguientes: La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, ejercer la admi-

nistración de la compañía pudiendo constituír o dar garantías a nombre de ella; girar, suscribir, aceptar, protestar, endosar, pagar, ceder, avalizar documentos, pagarés, letras de cambio, etcétera; abrir cartas de crédito bancario, hacer depósitos a nombre de ella y retirar parte o la totalidad de dichos depósitos mediante cheques, libranzas, o cualquier otra forma que estimaren conveniente; presentar anualmente a la Junta General ordinaria un informe o memoria de las gestiones realizadas en el ejercicio de sus funciones; y, en general, tendrán facultad para ejercer todos los actos de administración de los negocios de la compañía, con plenas atribuciones para el buen desempeño de su cometido, con la única limitación que, para enajenar, gravar, hipotecar o limitar el dominio de bienes inmuebles y activos fijos de la compañía y otros determinados en la Ley y de manera especial en el artículo décimo de estos estatutos, necesitarán la autorización expresa de la Junta General de Accionistas.-

A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O:- Para el ejercicio de las atribuciones y cumplimiento de los deberes establecidos en el artículo anterior, deberán actuar y firmar conjuntamente el Presidente con uno de los Gerentes o los dos Gerentes, siempre en forma conjunta, quedando obligada y comprometida la Compañía solo en esa forma. Para la celebración de contratos de trabajo, únicamente es necesaria la intervención y firma de uno de los administradores.-

000 08

A R T I C U L O D E C I M O S E X T O:- SUBROGACION.- A Falta del Presidente y cuando éste se encuentre impedido de actuar, le subrogará el Gerente que hubiere sido designado primero en órden de nombramiento, y, a falta de éste, será subrogado por el Gerente que siga al anterior en órden de nombramiento. Para legitimar la personería del funcionario subrogante, bastará que conste en la nota de su nombramiento que es subrogante del Presidente de la compañía. El Gerente que estuviere subrogando al Presidente, continuará ejerciendo sus funciones de tal y, además, tendrá todas las facultades y deberes que estos estatutos confieren al Presidente.- A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O:- DE LOS COMISARIOS.- La compañía tendrá un Comisario principal y otro suplente, los que podrán o no tener la calidad de accionistas.- A R T I C U L O D E C I M O O C T A V O:- DEL FONDO DE RESERVA.- La compañía formará un fondo de reserva por lo menos igual al cincuenta por ciento del capital social, para lo cual destinará, cuando menos, el diez por ciento de las utilidades líquidas y realizadas anualmente.- A R T I C U L O D E C I M O N O V E N O:- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION.- Las causas de disolución de la compañía son las que señala la Ley, pudiendo acordarla anticipadamente la Junta General; y para la liquidación, el Presidente y los dos Gerentes actuarán conjuntamente como liquidadores, a menos que la Junta General disponga otra cosa, y se estará a lo dispuesto

en la Ley para la liquidación de compañías.- T E R C E-
R A: DE LA SUSCRIPCION DEL CAPITAL.- El capital social
de la compañía se encuentra totalmente suscrito de la
manera siguiente: a) El Ingeniero Comercial Ernesto
Robles Alcívar, ha suscrito diez y nueve acciones de
cinco mil sucres ($ 5.000,oo) cada una de ellas; b)
El señor Francisco Puig Plaza, ha suscrito una acción
de cinco mil sucres ($ 5.000,oo); c) La señora Gra-
ciela Robles Alcívar de Jurado, ha suscrito dos accio-
nes de cinco mil sucres ($ 5.000,oo) cada una de
ellas; d) La señora Mercedes Puig Plaza de Rendón, ha
suscrito diez y ocho acciones de cinco mil sucres
($ 5.000,oo) cada una de ellas; e) El señor Lucia-
no Bellolí Olivari, ha suscrito novecientas veinte
acciones de cinco mil sucres ($ 5.000,oo) cada una
de ellas; y, f) La compañía Películas y Cines Socie-
dad Anónima, ha suscrito Un mil cuarenta acciones de
cinco mil sucres ($ 5.000,oo) cada una de ellas.-
C U A R T A.- PAGO DEL CAPITAL SUSCRITO.- Los socios
fundadores y suscriptores del capital social de la
compañía, pagan totalmente las acciones suscritas por
cada uno de ellos de la siguiente manera.- Uno) EN
NUMERARIO: Los socios Graciela Robles Alcívar de Jura-
do, Mercedes Puig Plaza de Rendón, Ingeniero Comercial
Ernesto Robles Alcívar, Francisco Puig Plaza, y, la
compañía Películas y Cines Sociedad Anónima, ésta últi-
ma por intermedio de sus representantes legales y
previa la respectiva autorización de la Junta Gene-

00 09

ral de Accionistas, han pagado la totalidad de las acciones suscritas por cada uno de ellos, en dinero efectivo, mediante depósito en la respectiva cuenta de integración de capital que han abierto a nombre de la compañía, según consta de los Certificados Bancarios que se protocalizan con ésta escritura.- Dos) EN ESPECIE: El señor Luciano Bolloli Olivari, en pago de las novecientas veinte acciones suscritas por él, aporta a favor de la compañía en formación EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A., y transfiere a ésta el dominio pleno y absoluto del bien inmueble de su propiedad cuya descripción y avalúo se hace constar a continuación Un inmueble compuesto de solar y edificio, situado en la esquina Suroeste de las calles diez de Agosto y Pichincha de ésta ciudad, signado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil con la Codificación número: cero tres-cero cero seis- cero cuatro, Sol número once mil setecientos diez. El solar materia del aporte tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, la calle diez de Agosto, con doce metros, treinta centímetros lineales, más cinco metros ochenta centímetros lineales; Por el Sur, propiedad del señor Héctor Isaac Echeverría Espinoza, con diez y siete metros setenta y cuatro centímetros lineales; Por el Este, propiedad del señor Fidel Chocuyán, con ocho metros sesenta y siete centímetros lineales mas siete metros sesenta y cinco centímetros lineales; y, por el Oeste, la calle Pichincha, con quince metros ochenta centímetros

lineales, todo lo cual hace un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. El aportante adquirió el dominio del solar especificado y la construcción mixta que sobre él se levantaba, por compra efectuada a Pío Juan Sciutto Frugone, María Rita, Domingo, Eugenia y Adolfo Prati Frugone, y por compra a la señora Libia Frugone viuda de Vitola de la otra parte o martillo, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Thelmo Torres Crespo, extendida el diez y nueve de Diciembre de mil novecientos sesenta y nueve e inscrita el diez de Enero de mil novecientos setenta. A su vez, la Señora Libia Frugone viuda de Vitola, adquirió el dominio por compra a la Señorita Rosa Linco Setemayor, según consta de la escritura pública otorgada el siete de Junio de mil novecientos sesenta y siete ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita en el Registro de la Propiedad el doce de los mismos. Con fecha doce de Junio de mil novecientos sesenta y cuatro, se inscribió el testamento otorgado por la Señora Angela Frugone Viejó viuda de González Donoso, en el cual instituyó como sus herederos a Pío Juan Sciutto Frugone, María Rita, Domingo, Eugenio y Adolfo Prati Frugone, testamento que fué otorgado ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el veinte y tres de Diciembre de mil novecientos cincuenta y siete. El aportante también adquirió el predio materia de la aportación,

por compra de una faja de terreno a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Abogado Ernesto Tama Costales el treinta y uno de Diciembre de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte y tres de Febrero de mil novecientos setenta y seis. Posteriormente, por haberse detallado errores propios de la medición del terreno en la última de las escrituras indicadas, así como por la nueva nomenclatura que le dió el Departamento de Avalúos y Catastros al bien raíz, se otorgó una escritura de rectificación ante el Notario Abogado Ernesto Tama Costales, el treinta de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco, inscrita y anotada el veinte y cuatro de Febrero de mil novecientos setenta y seis en el Registro de la Propiedad. Sobre el solar en referencia se levanta un edificio de hormigón armado de siete pisos altos y una planta baja con tres locales, con un área aproximada de construcción de Dos mil doscientos metros cuadrados, cuyas características generales constan en la escritura pública de entrega de obra a favor del aportante por parte del Ingeniero Eduardo Moncayo Márquez, documento por el cual el aportante perfeccionó el dominio absoluto que ya tenía sobre el edificio por acceder al terreno de su propiedad antes descrito y formar con él un solo todo, y que fué construído con dinero del peculio del señor Luciano Ballali Olivari, según consta de la escritura otorgada ante el

Notario Abogado Ernesto Tama Costales el tres deJunio de mil novecientos setenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce del mismo mes y año. Este inmueble compuesto de solar y edificio, ha sido avaluado por los socios fundadores en la suma de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS MIL SUCRES ($ 10'300.000,oo), pero por pesar sobre dicho bien raíz tres préstamos hipotecarios que a continuación se determinarán por un saldo cortado a la fecha cuyo valor total asciende a la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES ($ 5'700.000,oo), los socios fundadores de la compañía, con el consentimiento y autorización del Banco Territorial, autorización que posteriormente constará en cláusula aparte, consienten en que su propietario señor Luciano Bellali Olivari, lo aporte a la constitución de la compañía en la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL SUCRES ($ 4'600.000,oo), reservándose la diferencia esto es, la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES ($ 5'700.000,oo) valor que se destinará para cancelar al Banco Territorial los saldos de los tres préstamos hipotecarios. El inmueble indicado se encuentre en la actualidad con tres gravámenes hipotecarios a favor del Banco Territorial, a saber: Con un primer préstamo hipotecario, según consta de la escritura pública celebrada ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el veinte y cinco de Octubre de mil novecientos setenta y dos e inscrita el día veinte y siete de los mismos, por la suma de TRES MILLONES DE SUCRES($ 3'000.000,oo),

cuyo saldo a Junio treinta de mil novecientos setenta y seis asciende a DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE SUCRES CON VEINTE Y CUATRO CENTAVOS (S/. 2'366.709,24); Con un segundo préstamo hipotecario, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma el seis de Noviembre de mil novecientos setenta y tres, e inscrita el día veinte de los mismos, por la suma de UN MILLON DE SUCRES (S/. 1'000.000,oo), cuyo saldo a Junio treinta de mil novecientos setenta y seis alcanza la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE Y DOS SUCRES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (S/. 859.722.63); y, con un tercer préstamo hipotecario, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma el veinte y dos de Junio de mil novecientos setenta y seis e inscrita el día veinte y seis de Julio de mil novecientos setenta y seis, por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES (S/. 2'500.000,oo), cuyo saldo a Junio treinta de mil novecientos setenta y seis asciende a la misma cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL SUCRES (S/. 2'500.000,oo). En tal virtud, tomados los saldos de los tres préstamos hipotecarios cortados a Junio treinta de mil novecientos setenta y seis, estos alcanzan la suma d total de CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN SUCRES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (S/. 5'726.431,87).-

Q U I N T A: ABONO EXTRAORDINARIO.- Con el fin de rebajar el monto de la deuda hipotecaria, el aportante se

obliga y compromete a pagar al Banco Territorial, la suma de VEINTE Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN SUCRES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (S/ 26.431,87) en dinero efectivo, en calidad de abono extraordinario al capital, a fin de que, el valor total de los saldos de los tres préstamos hipotecarios que graven el inmueble que se aporta, quede reducido a la cantidad de CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES (S/ 5'700.000,oo). suma por la cual la Empresa Turística del Pacífico (TURIPACIFICO) / S.A., se subrogará en el saldo de la deuda que el aportante tiene contraída con el Banco Territorial.-

S E X T A: /ACEPTACION.- El Banco Territorial de Guayaquil, por intermedio de su representante legal Señor Hugo Suárez Baquerizo, en su calidad de Gerente como lo certifica con la nota de su nombramiento que en una foja útil acompaña, autoriza ampliamente al Señor Luciano Bellali Olivari para la celebración de la presente escritura y levanta la prohibición de enajenar que afecta al inmueble, para que, a través de ella, proceda a transferir y aportar el bien raíz de su propiedad antes detallado compuesto de solar y edificación a la constitución de la compañía Empresa Turística (TURIPACIFICO) del Pacífico/S.A., así como también acepta la subrogación del deudor señor Luciano Bellali Olivari por la antedicha compañía Empresa Turística (TURIPACIFICO) del Pacífico/ S.A., por el valor adeudado y las obligaciones contraídas por el anterior deudor señor Luciano Bellali Olivari, en las escrituras de mutuo ya referidas, que-

dando por consiguiente hipotecado el bien raíz materia de la apertación a favor de su representada hasta por la suma indicada anteriormente.- SEPTIMA.- Por su parte los socios fundadores, aceptan en todas sus partes el aporte efectuado a la constitución de la compañía Empresa Turística del Pacífico (TURISPACIFICO) S.A., por el socio señor Luciano Bellolí Olivari del inmueble compuesto de solar y edificio que se especifica en éste instrumento. Así mismo aceptan que la compañía se subrogue en los saldos de las tres deudas o préstamos hipotecarios que gravan el inmueble materia de la aportación a favor del Banco Territorial, que ascienden a la suma de CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES (S/ 5'700.000,oo), y, por consiguiente en los gravámenes hipotecarios constituídos sobre el inmueble, en las mismas condiciones establecidas en los contratos hipotecarios referidos en la cláusula cuarta de ésta escritura. En razón de la subrogación efectuada en los términos del presente instrumento, la compañía que por él se constituye hace suyas y como propias, todas y cada una de las obligaciones determinadas en las escrituras de préstamo hipotecarios constituídos a favor del Banco Territorial por el socio aportante señor Luciano Bellolí Olivari, según consta de tales escrituras, sin que pueda entenderse por ello novación de ninguna de ellas; y obligándose a constituir nueva prohibición voluntaria de enajenar y gravar en las mismas condiciones estipulados en las anteriores escrituras de hipoteca, con la modificación del pago de los dividendos semestrales, por los de pagos mensuales, según detalle que se formula a continuación./ En razón de lo expuesto, la compañía

queda obligado a pagar a favor de dicho Banco el valor a que ascienden los saldos de los tres préstamos hipotecarios, mediante dividendos mensuales, de cuarenta y seis mil quinientos setenta y dos sucres, por el primer préstamo, debiendo efectuar el primer pago el primero de Julio de mil novecientos setenta y seis; mediante dividendos mensuales de quince mil quinientos veinte y cuatro sucres, por el segundo préstamo, debiendo efectuar el primer pago el primero de Julio de mil novecientos setenta y seis; y, mediante dividendos mensuales de treinta y ocho mil ochocientos ochenta y uné sucres, por el tercer préstamo, debiendo efectuar el primer el primer pago el primero de Julio de mil novecientos setenta y seis, hasta los vencimientos de sus respectivos plazo, y cuyas amortizaciones se efectuarán de acuerdo a la tabla de amortización mensual que se agrega como documento habilitante.- O C T A V A: / TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El señor Luciano Belloli Olivari, con el debido consentimiento o autorización del Banco Territorial, declara que es su voluntad transferir, como en efecto transfiere a favor de la compañía EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A., el dominio pleno y absoluto del bien raíz descrito anteriormente en pago de las novecientas veinte acciones ordinarias y nominativas de cinco mil sucres (S/. 5.000,oo) cada una de ellas que ha suscrito en la compañía en formación, siendo de su cuenta los gastos que ocasione la transferencia de dominio.- N O V E N A.- El apertante deja expresa constancia de que el bien raíz que por ésta escritura

transfiere a favor de la Empresa Turística del Pacífico (TURIPACIFICO) S.A., no tiene más gravámen que el constituído a favor del Banco Territorial, que no está afectado con juicios o prohibición de enajenar, que no es motivo de acciónes posesoria, resolutoria ni rescisoria, pero que, no obstante ello, se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- D E C I M A: FIANZA PERSONAL Y SOLIDARIA.- Los señores Ernesto Robles Zanatta y Francisco Puig Jiménez en unión de sus cónyuges Señoras Graciela Alcívar Córdova y Teresa Plaza Luque, respectivamente, comparecen también al otorgamiento de ésta escritura, por sus propios derechos, con el objeto de dejar constancia de que se constituyen en fiadores solidarios de la deudora, es decir la compañía Empresa Turística del Pacífico (TURIPACIFICO) S.A., respecto de todas y cada una de las obligaciones que dicha compañía contrae mediante la suscripción de ésta escritura pública, renunciando todos ellos en consecuencia, al beneficio de excusión y, establecen que sus obligaciones como fiadores solidarios son transmisibles a sus herederos como lo señala la Ley, y que tales obligaciones subsistirán hasta la completa cancelación de todas y cada una de las obligaciones que contrae la compañía al tenor de las cláusulas que conforman este instrumento.- U N D E C I M A.- Los socios fundadores declaran: Uno) Que realizarán cuantas gestiones fueren necesarias para conseguir que la compañía que por este instrumento se forma, obtenga los benefi-

cios de la Ley de Fomento Turístico; y DOS) Que ninguno de ellos se reserva beneficio especial alguno al momento de constituirse la compañía, y que, queden indistintamente autorizados para que, obrando individual o conjuntamente lleven a cabo todas las gestiones, y realicen todos los actos conducentes a obtener la formación de la sociedad, incluyendo la facultad de convocar a los dends socios para la primera Junta General de Accionistas que deberá conocer y aprobar las gestiones realizadas y designar a los funcionarios de la compañía.- D O C U M E N T O S H A B I L I T A N T E S:- UNO) Certificado del señor Registrador de la Propiedad sobre la historia de dominio (quince años) limitaciones y gravámenes del predio aportado a la constitución de la compañía; DOS) Nombramientos de Presidente y Gerente de la compañía Películas y Cines S.A., otorgados a favor de los señores Francisco Puig Jiménez y Ernesto Robles Zavatta, respectivamente; TRES) Copia certificada del Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía Películas y Cines S.A.; CUATRO) Nombramiento de Gerente del Banco Territorial otorgado a favor del señor Hugo Suárez Daquerizo; CINCO) Copia de la Resolución número cero trescientos veinte y siete dada por el Director Regional del Litoral, del Ministerio de Industria Comercio e Integración, autorizando al extranjero Señor Luciano Bellelli Olivari para la inversión en la compañía EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.; SEIS) Certifi-

cado otorgado por el Banco Industrial y Comercial del que consta haberse pagado la totalidad del capital social de la compañía aportado en numerario; SIETE) Copia de la Resolución número: cero cero seis dictada por el señor Director Regional de Turismo, autorizando la utilización del término turístico en la razón social de la compañía; y OCHO) Copia de la Resolución número doce dada por el Director Regional de Turismo del Litoral expedido a favor de la empresa en formación denominada "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A..- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo.- (firmado) Jorge Plaza A., Jorge Plaza Arosemena, Abogado, Registro número: Un mil ochenta y uno!.- (Hasta aquí la Minuta).-

N O M B R A M I E N T O S:- "PELICULAS Y CINES S.A..- Guayaquil - Ecuador.- Guayaquil, Marzo doce de mil novecientos setenta y seis.- Señor Don Francisco Puig Jiménez. Ciudad.- Muy señor nuestro: Cúmplenos comunicarle que la Junta General de Accionistas celebrada el día de ayer, resolvió reelegir a usted PRESIDENTE de la Compañía Anónima Mercantil PELICULAS Y CINES S.A., por el período de un año y con las facultades de ejercer, por sí solo, la representación legal judicial de la Compañía y, conjuntamente con uno de los Gerentes, la representación legal extrajudicial de la misma, de conformidad con las atribuciones vigentes que le corresponden, según lo establecido en los estatutos sociales constantes en la respectiva Escritura Pública de constitución otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil,

Doctor Temístocles Bernal U., el diez y seis de Septiembre de mil novecientos sesenta, inscrita en el Registro Mercantil del propio Cantón, el veinte de los mismos mes y año.- Muy Atentamente, (firmado) Ernesto Robles Zanatta, Gerente - Secretario.- (firmado) Ernesto Robles Alcívar, Gerente.- RAZON: Acepto el cargo que se me ha conferido según el nombramiento que antecede.- Guayaquil, Marzo doce de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Francisco Puig Jiménez.- Queda inscrito este nombramiento de fojas cinco mil doscientos once a cinco mil doscientos doce, número: Un mil ochenta y cinco del Registro Mercantil y anotado bajo el número cuatro mil cincuenta y siete del Repertorio.- Archívense los Certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, diez y seis de Marzo de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil, (firmado) Héctor Miguel Alcívar A., Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- (Hay un sello)".- "PELICULAS Y CINES S.A.- Guayaquil - Ecuador.- Guayaquil, Marzo doce de mil novecientos setenta y seis.- Señor Don Ernesto Robles Zanatta, Ciudad.- Muy señor mío: Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas celebrada el día de ayer, resolvió reelegir a usted, PRIMER GERENTE de la Compañía Anónima Mercantil PELICULAS Y CINES S.A., por el período de un año y con las facultades de ejercer, conjuntamente con el Presidente o con otro de los Gerentes, la representación legal extrajudicial de la com-

paña, de conformidade con las atribuciones vigentes que le corresponden, según lo establecido en los estatutos sociales constantes en la respectiva Escritura Pública de constitución otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Tancredo Bernal, el diez y seis de Septiembre de mil novecientos sesenta, inscrita en el Registro Mercantil del propio Cantón, el veinte de los mismos mes y año.- Muy atentamente, (firmado) Francisco Puig Jiménez, Presidente.- RAZON: Acepto el cargo que se me ha conferido según el nombramiento que antecede.- Guayaquil, Marzo doce de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Ernesto Robles Zenatta.- Queda inscrito este Nombramiento de fojas cinco mil doscientos doce a cinco mil doscientos trece, número Un mil ochenta y seis del Registro Mercantil y anotado bajo el número cuatro mil cincuenta y ocho del Repertorio.- Archívese los Certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, diez y seis de Marzo de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil, (firmado) Héctor Miguel Alcívar A., Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.- (Hay un sello)".- "BANCO TERRITORIAL.- Fundado en mil ochocientos ochenta y seis.- Guayaquil, Ecuador.- Víctor Manuel Rendón doscientos dos.- Veinte y nueve de Enero de mil novecientos setenta y seis.- Señor Don Ingo Suárez Baquerizo, Ciudad.- Muy señor nuestro: Tenemos el agrado de comunicarle que, la Junta General Ordinaria de Accionistas, reunida el día

de hoy, tuvo el acierto de reelegir a usted, por votación unánime, Gerente del Banco Territorial, por un nuevo período de cuatro años.- De conformidad con los requisitos contemplados en el Decreto publicado en el Registro Oficial número seiscientos treinta y tres, de fecha seis de Septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, hacemos constar que, de acuerdo con el artículo treinta y nueve de los Estatutos del Banco, codificados mediante escritura pública celebrada el treinta y uno de Enero de mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Lecbesma, inscrita en el Registro Mercantil el trece de Marzo del mismo año, en su ordinal primero, le corresponde a usted "Representar Judicial y extrajudicialmente al Banco, pudiendo conferir los Poderes que fueren necesarios.- Reciba usted nuestra felicitación por tan merecida reelección.- Atentamente, Por el Banco Territorial, (firmado) F. L. Goldbaum, Federico L. Goldbaum, Presidente de la Junta General.- (firmado) Flavio Kittyle H..- Doctor Flavio Kittyle H..- Secretario.-ad-hoc.- Estimados señores: Acepto tan honrosa designación y ofrezco cumplir con los deberes y obligaciones que me imponen la Ley y los Estatutos.- Guayaquil, veinte y nueve de Enero de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Hugo Suárez B..- Queda inscrito este nombramiento de fojas mil novecientos treinta y nueve a mil novecientos cuarenta, número cuatrocientos quince del Registro Mercantil y anotado bajo el número mil cuatrocientos se-

senta y dos del Reporterio. Archívándose los certificados de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, treinta de Enero de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.- (firmado) Héctor Miguel Alcívar A., Abogado Héctor Miguel Alcívar Andrade, Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil. (Hay un sello)".- "BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- Tesorería.- Propietario: Luciano Belloli Olivari. Codificación: Tres- seis- cuatro.- Avalúo Catastral: Cuatro millones cuatrocientos cinco mil ochocientos sucres.- Contribución: Uno y medio por mil.- El infrascrito Tesorero del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, certifica que la propiedad cuyas referencias arriba se mencionan, se encuentra al día en el pago de la Contribución del uno y medio por mil correspondiente al año mil novecientos setenta y seis.- Se extiende el presente certificado por extravío del Título original de la Contribución.- Guayaquil, cinco de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Miguel Ortega Larrea, Tesorero.- (Hay un sello que se lee: Benemerito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil)".- SON COPIAS.- El presente contrato se encuentra exonerado de toda clase de impuestos según Decreto número setecientos treinta y tres, publicado en el Registro Oficial número ochocientos setenta y ocho, de Agosto veinte y cuatro de mil novecientos setenta y cinco.- Por tanto, los señores otorgantes aprueban la Minuta inserta; y, habiéndoles leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz,

I

de principio a fin, en presencia de los otorgantes, éstos la aprobaron en todas sus partes y firmaron en unidad de acto y conmigo. Doy fé.- Por el Banco Territorial, (firmado) Hugo Suárez B., Gerente.- (firmado) Ernesto Robles A., cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos cuarenta y nueve mil setecientos setenta y cuatro, cédula tributaria número: cero diez y ocho mil seiscientos ochenta y cinco.- (firmado) Graciela de Jurado, cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos veinte y nueve mil trescientos veinte y seis, cédula tributaria número: ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro.- (firmado) Mercedes Puig de Rendón, cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y uno, cédula tributaria número: doscientos treinta y seis mil trescientos diez y siete.- (firmado) Luciano Belloli Olivari, cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos veinte y seis mil seiscientos noventa y ocho, cédula tributaria número: doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos dos.- (firmado) Fraucisco Puig P., cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, cédula tributaria número: ciento dos mil seiscientos ochenta y siete.- (firmado) Francisco Puig J., cédula de ciudadanía número: cero nueve - cero cero ochenta y tres mil ciento ochenta y ocho, cédula tributaria número: cero cero cuatro mil cuatrocientos

veinte y tres.- (firmado) Teresa de Puig, cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos ochenta y cinco mil noveeientos veinte y siete, cédula tributaria número: cero ochenta y nueve mil novecientos ochenta y cinco.- (firmado) Ernesto Robles M., cédula de ciudadanía número: cero nueve- cero cero ochenta y tres mil ciento ochenta y nueve, cédula tributaria número: cero diez y ocho mil seiscientos ochenta y cuatro.- (firmado) Graciela A. de Robles, cédula de ciudadanía número: cero nueve - cero doscientos sesenta y seis mil ochocientos quince, cédula tributaria número: ciento noventa y cuatro mil doscientos diez y nueve.- (firmado) Gustevo Falconí Ledesma, Notario Público.- "REPUBLICA DEL ECUADOR.- DIRECCION REGIONAL DE TURISMO.- Número: doce.- El Director Regional de Turismo.- CONSIDERANDO: QUE, el señor Ingeniero Comercial Ernesto Robles Alcívar, promotor de "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", ha presentado en la Direceión Regional de Turismo una solicitud tendiente a obtener los beneficios previstos en el literal d) del artículo trece de la Ley de Fomento Turístico; y, En uso de las facultades que le concede la Ley de Fomento Turístico reformada mediante Decreto Un mil trece de tres de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial número: novecientos cincuenta y dos de quince de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco y mediante Decreto número: Un mil ochenta y tres de veinte y cuatro de diciembre de mil novecientos

setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial número; novecientos sesenta y siete de siete de enero de mil novecientos setenta y seis; RESUELVE: PRIMERO: Conceder exoneración provisional del pago de alcabalas, Registro e Inscripción, sobre el valor del inmueble de propiedad del señor Luciano Belloli Olivari, que pasará a formar parte del capital social de la "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", inmueble compuesto de solar y edificio, situado en la esquina Sureste de las calles Diez de Agosto y Pichincha, de la ciudada de Guayaquil, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte, la calle Diez de Agosto, con doce metros treinta centímetros lineales, más cinco metros ochenta centímetros lineales; por el Sur, propiedad del señor Héctor Isaac Echeverria Espinoza, con diez y siete metros setenta y cuatro centímetros lineales; por el Este, propiedad del señor Fidel Chucuryán, con ocho metros sesenta y siete centímetros lineales más siete metros sesenta y cinco centímetros lineales; y, por el Oeste, la Calle Pichincha, con quince metros ochenta centímetros lineales.- La superficie del solar es de Doscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (237,44 M2) y el edificio que se levanta sobre dicho solar, es una construcción de hormigón armado, de siete pisos altos y una planta baja, paredes de mampostería, pisos de baldosas, ventanas de

aluminio y vidrio, cuarenta y cuatro cuartos en las plan tas altas con sus respectivos baños, teléfcnos y demás servicios, y su valor es de Diez millones trescientos mil sucres (S/ 10'300.000,oo). SEGUNDO: Si dentro de Noventa días (90) contados a partir de la fecha de inscripción de la presente resolución en la Dirección Regional de Turismo, la"EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", no procede a la suscripción de la escritura respectiva, quedarán sin efecto los beneficios concedidos mediante la presente resolución. TERCERO: Si dentro del plazo señalado en el numeral anterior la empresa beneficiario no presenta sus solicitudes de Calificación y Registro, y si posteriormente no fuere calificada, se sujetará a las sanciones previstas en la Ley de Fomento Turístico. CUARTO: Autorizar a la Empresa para que mantenga el término Turístico en su razón social o denominación siempre y cuando la utilice completa, esto es "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.". QUINTO: En seguridad del cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, la "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", se obliga a consiguar un fondo de garantía equivalente al tres por mil del capital social. Comuníquese.- DADO en Guayaquil, a los veinte días del mes de Julio de mil novecientos setenta y seis.- LO CERTIFICO.- (firmado) Eduardo Carrión P., Eduardo Carrión Puertas, Director de Turismo del Litoral.- (Hay un sello)".- "REPUBLICA DEL ECUADOR.- DIRECCION NACIO-

NAL DE TURISMO.- Número: Cero cero seis.- EL DIRECTOR REGIONAL DE TURISMO.- CONSIDERANDO: QUE el término turismo debe ser utilizado en empresas y establecimientos de verdadera trascendencia turística; QUE es facultativo de la Dirección Nacional de Turismo, según el Artículo treinta de la Ley de Fomento Turístico, autorizar la utilización del término turismo como denominación o razón social de los negocios turísticos; QUE dada la solicitud presentada por el señor Francisco Puig Jiménez, promotor de la empresa "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", con domicilio en la ciudad de Guayaquil, tendiente a conseguir la autorización por parte de la Dirección Nacional de Turismo para involucrar en su razón social el término turístico y, EN USO de las atribuciones que le concede la Ley de Fomento Turístico vigente: RESUELVE: PRIMERO: Autorizar a la Agencia "EMPRESA UTIRSTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", utilice en su razón social el término turístico. SEGUNDO: El término turístico será suspendido temporal o definitivamente de la razón social de la Empresa mencionada cuando éste, infringiere de manera grave la Ley de Fomento Turístico, sus Reglamentos y demás Leyes del País.- COMUNIQUESE, dado en Guayaquil, a los veinte días del mes de febrero de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Luis Alcívar E., Luis Alcívar Elizalde, Director Regional de Turismo A. I. DITURIS.- (Hay un sello)".- "RESOLUCION NUMERO: CERO TRESCIENTOS

000 19

veinte y siete.- EL DIRECTOR REGIONAL DEL LITORAL, DEL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, COMERCIO E INTEGRACION, VISTO, el Artículo primero de la Decisión veinte y cuatro de la Comisión del Acuerdo de Cartagena; y, CONSIDERANDO: QUE el ciudadano de nacionalidad italiana LUCIANO BELLOLI OLIVARI, ha justificado que se encuentra residiendo legalmente en el país desde el año mil novecientos cincuenta y que dicho ciudadano ha renunciado al derecho de reexportar el capital y transferir utilidades al exterior, para su inversión en la Compañía que se denominará "EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.", tal como consta del Acta suscrita ante mí el veinte y uno de Julio de mil novecientos setenta y seis.- QUE el señor Ministro de Industrias, Comercio e Integración mediante Acuerdo número: Un mil ochenta de veinte y dos de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial número: ochocientos setenta y siete de veinte y ocho de los mismos mes y año, delegó al Director Regional del Litoral, la facultad de conocer y resolver sobre las autorizaciones que extranjeros residentes en el país en calidad de inmigrantes, requieren para efectuar inversiones; y, que esta delegación fue ratificada mediante Acuerdo número: Un mil trescientos setenta y cuatro de quince de octubre de mil novecientos setenta y cinco; y, QUE el Consejo Supremo de Gobierno mediante Decreto número doscientos treinta y nueve -A de marzo treinta y uno de mil novecientos setenta y seis, facultó al Ministe-

I

rio de Industrias, Comercio e Integración para que autorice la inversión de personas naturales extranjeras residentes por más de un año en el país en forma legal e ininterrumpida, cualesquiera que fuere su categoría migratoria. RESUELVE: PRIMERO: Autorizar al ciudadano italiano LUCIANO BELLOLI OLIVARI, para que efectúe la inversión de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL SUCRES (S/ 4'600.000,oo) en acciones de la Compañía que se denominará "EMPRESA MIXTA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A.".- SEGUNDO: La inversión autorizada tiene la calidad de nacional y por lo mismo no le asiste el derecho a la remisión de capital y utilidades al exterior.- TERCERO: Poner en conocimiento de la Intendencia de Compañías de Guayaquil y del interesado, la presente Resolución.- COMUNIQUESE.- Dado, en Guayaquil, veinte y tres de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Xavier Neira M., Economista Xavier Neira Menéndez.- (Hay un sello)".- "ACTA DE DECLARACION DE INVERSION NACIONAL REALIZADA POR UN EXTRANJERO RESIDENTE EN EL ECUADOR.- En la ciudad de Guayaquil, a los veinte y un días del mes de Julio de mil novecientos setenta y seis, a las cinco de la tarde, en la Dirección Regional del Ministerio de Industrias, Comercio e Integración, ante el suscrito Director Regional Economista Xavier Neira Menéndez, comparece el ciudadano LUCIANO BELLOLI OLIVARI, de nacionalidad italiana, con Cédula de Identidad ecuatoriana número: cero nueve- cero trescientos veinte y seis

000 20

mil seiscientos noventa y ocho, quien declara en forma libre y voluntaria que la totalidad de capital empleado para su inversión en la Compañía en formación que se denominará EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A., por la cantidad de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL SUCRES (S/ 4'600.000,oo), ha sido generado completamente en fuente ecuatoriana y que el mismo se realizará en moneda nacional. De la misma manera, reconoce que por ningún razón podrá dicha inversión perder la calidad de nacional que posee de hecho y de derecho y que a la misma no le asiste el derecho a la reexportación de su valor ni a la transferencia de utilidades al exterior. Para constancia de lo actuado, suscribe el compareciente juntamente con el Director Regional que certifica.- (Firmado) Xavier Neira M., Xavier Neira Mendoza, Director Regional.- (Firmado) Luciano Balloli Olivari, Declarante.- (Hay un sello)".- "BANCO INDUSTRIAL Y COMERCIAL.- Guayaquil - Ecuador.- Cable: COMINDAN.- Postal: A. O. Box Cinco mil ochocientos diez y siete.- CERTIFICAMOS: Que en este Banco se encuentra depositada en una Cuenta de Integración de Capital para la Compañía EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A., la suma de cinco millones cuatrocientos mil sucres que corresponde al aporte de los siguiente socios, señores: Francisco Puig Plaza, que ha pagado cinco mil sucres; Graciela Robles de Jurado, que ha pagado diez mil sucres; Mercedes Puig de Benítez, que ha pagado noventa mil sucres; Ingeniero Comercial

Ernesto Nobles Alcívar, que ha pagado noventa y cinco mil sucres; y, Películas y Cines S.A., que ha pagado cinco millones doscientos mil sucres.- Guayaquil, Julio veinte y siete de mil novecientos setenta y seis.- Banco Industrial y Comercial, (firmado) Juan F. Manrique, Licenciado Juan F. Manrique, Gerente.- (Hay un sello)".- "SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.- LUCIANO BELLOLI OLIVARI, a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que no adeudo impuestos al Fisco. Esto certificado lo requiero para actuar como promotor de una Sociedad Anónima cuya razón social será la de EMPRESA TURISTICA DEL PACIFICO (TURIPACIFICO) S.A., adjunto los documentos necesarios para la atención de mi presente solicitud.- Guayaquil, catorce de Julio de mil novecientos setenta y seis.- En Justicia, etcétera, (firmado) Luciano Belloli Olivari.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor Belloli Olivari Lucimo, poseedor de las cédulas de Identidad número: cero nueve- cero trescientos veinte y seis mil seiscientos noventa y ocho, y tributaria número: doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos dos, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, veinte y uno de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Emil A. Nieto Bravo, Jefe de Recaudaciones del Guayas, Encargado.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay un sello)".- "SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.-

000 21

Ciudad.- Francisco Puig Plaza, a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que no adeudo impuestos al Fisco. Este certificado lo requiero para actuar como promotor de una Sociedad Anónima cuya razón social será de Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A., adjunto mis cédulas Unica y Tributaria correspondiente al presente año de mil novecientos setenta y seis.- Es Justicia, etcétera.- (firmado) Francisco Puig Plaza.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor Francisco Puig Plaza, poseedor de las cédulas de identidad número: cero nueve- cero cuatrocientos noventa y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, y tributaria número: ciento dos mil seiscientos ochenta y siete no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a trece de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Almagro Velásquez Cevallos, Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de compañía.- (Hay un sello)".- "SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.- Maria Graciela Robles Alcívar de Jurado, a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que no adeudo impuestos al Fisco. Este certificado lo requiero para actuar como promotora de una Sociedad Anónima cuya razón será la de Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A., adjunto mis cédulas Unica y Tributaria correspondiente al presente año de mil novecientes setenta y seis.- Guayaquil, Julio doce de mil

novecientos setenta y seis.- Es Justicia, etcétera, (firmado) María de Jurado.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor María Graciela Robles Alcívar de Jurado, poseedor de las Cédulas de Identidad número: cero nueve- cero trescientos veinte y nueve mil trescientos veinte y seis, y tributaria número: ciento noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro, no adeuda impuesto en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, trece de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Almagro Velásquez Cevallos, Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay un sello)".-

"SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.- Mercedes Puig Plaza de Rendón, a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que no adeudo impuestos al Fisco. Esto certificado lo requiero para actuar como promotora de una Sociedad Anónima cuya razón social será la de Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A., adjunto mis cédulas Unica y Tributaria correspondiente al presente año de mil novecientos setenta y seis.- Guayaquil, doce de Julio de mil novecientos setenta y seis.- Es Justicia, etcétera, (firmado) Mercedes Puig de Rendón.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor Mercedes María Puig Plaza de Rendón, poseedor de las cédulas de identidad número: cero nueve- cero trescientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y uno, y tributaria número:

doscientos treinta y seis mil trescientos diez y siete, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, veinte y dos de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Almagro Velásquez Cevallos, Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para constitución de Compañía.- (Hay un sello)".- "SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.- Ingeniero Comercial Ernesto Robles Alcívar, a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que no adeudo impuestos al Fisco. Este certificado lo requiero para actuar como promotor de una Sociedad Anónima cuya razón será la de Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A., adjunto mis cédulas Unica y Tributaria correspondiente al presente año de mil novecientos setenta y seis.- Guayaquil, doce de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Ernesto Robles Alcívar.- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor Ingeniero Comercial: Ernesto Antonio Robles Alcívar, poseedor de las Cédulas de Identidad número: cero nueve- cero trescientos cuarenta y nueve mil setecientos setenta y cuatro, y tributaria número: cero diez y ocho mil seiscientos ochenta y cinco, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, trece de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Almagro Velásquez Cevallos, Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay un sello)".- "SEÑOR JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Ciudad.-

Señor Jefe Provincial de Recaudaciones: Ernesto Robles Zanatta, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la firma "PELICULAS Y CINES S.A.", a usted atentamente solicito se sirva certificar al pié de la presente que mi representada no se encuentra adeudando impuestos al Fisco. Para el efecto, acompaño el certificado de Registro Unico de Contribuyentes y la Cédula Tributaria correspondiente al año de mil novecientos setenta y seis de la firma de mi representación, que requiero del presente certificado para actuar como promotora de una Sociedad Anónima cuya denominación social será la de Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A..- Guayaquil, doce de Julio de mil novecientos setenta y seis.- Es Justicia, etcétera. (firmado) Ernesto Robles Z., .- LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA: Que el señor Peliculas y Cines S.A., poseedor de las cédulas de identidad número: cero nueve nueve cero cero uno seis dos uno seis cero cero uno, y tributaria número: cero veinte y tres mil quince, no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, doce de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Almagro Velásquez Cevallos, Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay un sello)".-

"COPIA DEL ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE "PELICULAS Y CINES S.A." CELEBRADA EL DIEZ Y SEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS.-

"En Guayaquil, a los diez y seis días del mes de Junio

de mil novecientos setenta y seis, a las tres de la tarde, en el local social ubicado en el tercer piso de la casa signada con el número setecientos veinte y cuatro de la calle Pichincha, se reúnen, con el objeto de celebrar una Junta General Extraordinaria de accionistas de "PELICULAS Y CINES S.A.", las siguientes personas: señor Francisco Puig Jiménez, por sus propios derechos como propietario de una acción ordinaria nominativa, del valor de un mil sucres y como representante legal de sus hijos menores de edad Alfonso Puig Plaza y Teresa Puig Plaza, cada uno propietario de ciento setenta y cuatro acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una; Abogado señor Jaime Puig Plaza, propietario de doscientas cincuenta y una acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una; señor Francisco Puig Plaza, propietario de ciento setenta y cuatro acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una; señora Mercedes Puig de Rendón, propietaria de ciento setenta y cuatro acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una; señora Teresa Plaza de Puig, propietaria de dos acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una; señor Alfonso Jurado Estrada, a nombre y en representación de la firma Agencias y Negocios S.A., propietaria de cien acciones ordinarias nominativas del valor de un mil sucres cada una y el Ingeniero Comercial señor Ernesto Robles Alcívar, propietario de novecientas cincuenta acciones ordinarias nominativas

del valor de un mil sucres cada una.- Como los concurrentes representan la totalidad del capital pagado, acuerdan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, estando también unánimes en que se trate sobre el siguiente punto: "Conocer y resolver sobre el ingreso de la Compañía, como accionistas promotora, a la constitución de una Compañía Anónima cuya actividad básica la constituya el turismo receptivo en todas sus formas, además de las tareas propias relacionadas con los negocios turísticos permitidos por las Leyes sobre la materia.". En consecuencia, de conformidad con el artículo doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías, la Junta queda legalmente constituída, teniendo como punto del órden del día el que ha sido determinado por unanimidad.- Preside la Junta el titular señor Francisco Puig Jiménez y actúa como Secretario el Gerente señor Ernesto Robles Zanatta.- El Presidente, teniendo en cuenta que se halla representada la totalidad del capital pagado, luego de darse cumplimiento a lo preceptuado en el artículo doscientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías, declara instalada la Junta General y dispone que se proceda a tratar sobre el punto constante en el órden del día, acerca del cual todos los concurrentes se encuentran debidamente informados, sometiendo, consecuentemente, a consideración de la Junta, la conveniencia para la ampliación de los negocios de la Compañía, del ingreso de la mis-

ma a la constitución de una Compañía Anónima cuyo principal objetive le constituya las actividades propias del turismo receptive.- La Junta de Accionistas, luego de deliberar suficientemente al rspecto, resuelve por unanimidad: "Facultar plenamente y sin limitación alguna al Presidente de la Compañía señor Francisco Puig Jiménez, para que, conjuntamente con cualesquiera de los señores Gerentes, actúen a nombre y en representación de PELICULAS Y CINES S.A., en la constitución de una Compañía Anónima que, en asocio con otras personas naturales y/o jurídicas, se establezca bajo el amparo legal con el objeto de dedicarse a actividades turísticas, de manera especial a la compra, venta, construcción, instalación, arrendamiento y/o funcionamiento de complejos turísticos, principalmente de hoteles y restaurantes u otras actividades destinada al turismo receptivo, para llevar a cabo lo cual deberán suscribir todos los documentos legales necesarios y utilizar los fondos que la Compañía posea, tanto en numerario como en papeles fiduciarios, además del crédito bancario que pudiera obtenerse, con el fin de suscribir la mayor cantidad posible de acciones en el capital de la Compañía a constituirse con el propósito antes señalado.- La Junta hace un especial pedido a los señores Administradores presentes para que se sirvan agilitar los trámites legales correspondientes a los préstamos hipotecarios concedidos a PELICULAS Y CINES S/A., por los Banco de Descuento e Industrial y Comercial, a fin

de que el producto de ellos pueda utilizarse para la inversión que se está autorizando en la presente sesión?.- Seguidamente se hace constar por órden de la Presidencia, que los documentos incorporados al acta de la presente sesión de Junta General Extraordinaria son: la lista de los asistentes con la constancia de las acciones que representan, el valor pagado por ellas y los votos que les corresponden y una copia de la presente acta.- No habiendo más de que tratar, la Presidencia concede un receso para la redacción de la presente acta, la misma que, una vez redactada y reinstalada la sesión con los mismos concurrentes, es leída por el suscrito Secretario quedando aprobada por unanimidad.- Se levanta la sesión a las cinco y cincuenta minutos de la tarde.- (f) Firma Ilegible.- (f) Jaime Puig P..- (f) Teresa de Puig.- (f) Mercedes Puig de Rendón.- (f) Francisco Puig Plaza.- (f) E. Robles A..- (f) p. Teresa Puig Plaza.- Firma Ilegible.- (f)p. Alfonso Puig Plaza- Firma Ilegible.- (f)p. Agencias y Negocios S.A.- Firma Ilegible.- (f) Firma Ilegible."- Certifico que la presente es fiel copia de su original que consta en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas de "PELECULAS Y CINES S.A." al cual me remito en caso necesario.- Guayaquil, cinco de Julio de mil novecientos setenta y seis.- (firmado) Ernesto Robles Z., Gerente-Secretario".- "EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON. CERTIFICA: Que examinados los Registros de

esta Oficina, según sus indices desde el dos de enero de mil novecientos cuarenta y seis hasta esta fecha no aparece que LUCIANO BELLOLI OLIVARI, haya enajenado el predio de su propiedad compuesto de solar y edificio signado con el número cuatro (antes tres) de la manzana tres (antes seis) ubicado en las calles Pichincha y Diez de Agosto de esta ciudad; ni que esté sujeto a embargo o prohibición judicial de enajenar o gravar, ni afectado con mas f gravámenes que tres hipotecas constituidas a favor del Banco Territorial, la una, por la suma de tres millones de sucres, según escritura pública extendida el veinte y cinco de Octubre de mil novecientos setenta y dos, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el veinte y siete de los mismos; escritura por la cual, las partes contratantes han convenido en no enajenar el predio gravado; la otra, por la suma de un millón de sucres, según escritura pública extendida el seis de noviembre de mil novecientes setenta y tres, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el veinte de los mismos; y la otra, por la suma de dos millones quinientos mil sucres, según escritura pública extendida el veinte y dos de junio de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, inscrita el veinte y seis de Julio del mismo año; escritura por la cual, partes contratantes han convenido en no enajenar el predio gravado.- Adquirió el solar y una edificación que luego fue demolida

I

por compra a Pío, Juan Sciutto Frugone, María Rita Patri Frugone, Dominfo (Domenico) Patri Frugone, Eugenia Patri Frugone y Adolfo Patri Frugone, del solar y parte de la edificación, y por compra a Libia Frugone viuda de Vitola de la otra parte o martillo, según escritura pública extendida el diez y nueve de diciembre de mil novecientos sesenta y nueve, ante el Notario Doctor Thelmo Terres Crespo, inscrita el diez de enero de mil novecientos setenta; el edificio lo recibió por entrega que le hizo el Ingeniero Eduardo Menoyo Mármol, según escritura pública extendida el tres de junio de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario Abogado Ernesto Tama Costales, inscrita el catorce de junio del mismo año; una faja de terreno, la adquirió por compra a la Municipalidad de Guayaquil, según escritura pública extendida el treinta y uno de diciembre de mil novecientos setenta y tres, ante el Notario Abogado Ernesto Tama Costales, inscrita el veinte y tres de febrero de mil novecientos setenta y seis; escritura que fué rectificada por la extendida el treinta de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, ante el Notario Abogado Ernesto Tama Costales, inscrita y anotada el veinte y cuatro de febrero de mil novecientos setenta y seis.- Libia Frugone viuda de Vitola, adquirió por compra a Rosa Lines Setomayor, según escritura pública extendida el siete de Junio de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma,

inscrita el doce de los mismos.- Con fecha, doce de Junio de mil novecientos sesenta y cuatro, se inscribió el testamento otorgado por Angela Frugone Viejó viuda de González Donoso, en el cual instituyó como sus derechos a ó Pío, Juan Seiutto Frugone, María Rita, Domingo (Domenico), Eugenia y Adolfo Patri Frugone, testamento que fue otorgado ante el Notario Doctor Gustavo ó Falconí Ledesma, el veinte y tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y siete.- (firmado) José Santiago Castillo Barredo, Doctor José Santiago Castillo Barredo, Registrador de la propiedad del Cantón Guayaquil.- (Hay un sello)".- "BANCO TERRITORIAL.- TABLA DE PRESTAMO DE AMORTIZACION GRADUAL.- Interés Anual del doce por ciento a ciento veinte meses plazo- Sobre base de Un mil sucres.- Saldos Deudores de Capital: Reducido al mas número: uno: novecientos noventa y seis sucres, un millón cuatrocientos treinta y un mil ciento cuarenta diez milesimas de sucre; mas número: dos: novecientos noventa y dos sucres, dos millones cuatrocientos doce mil trescientos nueve diez millonésimas de sucre; mas número: tres: novecientos ochenta y ocho sucres, dos millones novecientos treinta y ocho mil doscientos cincuenta y nueve diez millonésimas de sucre; mas número: cuatro: novecientos ochenta y cuatro sucres, tres millones tres mil seiscientos setenta y nueve diez millonésimas de sucre; mas número cinco: novecientos ochenta sucres, dos millones seiscientos tres mil ciento noventa y

cuatro diez millonésimas de sucre; mes número seis: novecientos setenta y seis sucres, un millón setecientos treinta y un mil trescientos setenta y un diez millonésimas de sucre; mes número siete: novecientos setenta y dos sucres, trescientos ochenta y dos mil setecientos diez diez millonésimas de sucre; mes número ocho: novecientos sesenta y siete sucres, ocho millones quinientos cincuenta y un mil seiscientos cuarenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número nueve: novecientos sesenta y tres sucres, seis millones doscientos treinta y dos mil quinientos cincuenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número diez: novecientos cincuenta y nueve sucres, tres millones cuatrocientos diez y nueve mil setecientos cuarenta diez millonésimas de sucre; mes número once: novecientos cincuenta y cinco sucres, ciento siete mil cuatrocientos cuarenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número doce: novecientos cincuenta sucres, seis millones doscientos ochenta y nueve mil ochocientos treinta y seis diez millonésimas de sucre; mes número: trece: novecientos cuarenta y seis sucres, un millón novecientos sesenta y un mil veinte y tres diez millonésimas de sucre; mes número catorce: novecientos cuarenta y un sucres, siete millones ciento quince mil cuarenta y un diez millonésimos de sucre; mes número quince: novecientos treinta y siete sucres, un millón setecientos cuarenta y cinco mil ochocientos cincuenta y seis diez millonésimos de sucre; mes número diez y

seis: novecientos treinta y dos sucres, cinco millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta y tres diez millonésimos de sucre; mas número diez y siete: novecientos veinte y siete sucres, nueve millones cuatrocientos trece mil trescientos ochenta y ocho diez millonésimos de sucre; mas número diez y ocho: novecientos veinte y tres sucres, dos millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ochenta y tres diez millonésimos de sucre; mas número diez y nueve: novecientos diez y ocho sucres, cuatro millones novecientos trece mil novecientos veinte y ocho diez millonésimos de sucre; mas número veinte: novecientos trece sucres, seis millones ochocientos treinta y cinco mil setecientos veinte y nueve diez millonésimos de sucre; mas número veinte y una: novecientos ocho sucres, ocho millones ciento noventa y seis mil seiscientos diez y ocho diez millonésimos de sucre; mas número veinte y dos: novecientos tres sucres, ocho millones novecientos noventa mil cincuenta y un diez millonésimos de sucre; mas número veinte y tres: ochocientos noventa y ocho sucres, nueve millones doscientos nueve mil cuatrocientos ocho diez millonésimos de sucre; mas número veinte y cuatro: ochocientos noventa y tres sucres, ocho millones ochocientos cuarenta y siete mil novecientos noventa y un diez millonésimas de sucre; mas número veinte y cinco: ochocientos ochenta y ocho sucres, siete millones ochocientos noventa y nueve mil veinte y dos diez millonésimas de

sucre; mas número veinte y seis: ochocientos ochenta y tres sucres, seis millones trescientos cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta diez millonésimas de sucre; mas número veinte y siete: ochocientos setenta y ocho sucres, cuatro millones ciento nueve mil novecientos treinta y ocho diez millonésimas de sucre; mas número veinte y ocho: ochocientos setenta y tres sucres, un millón cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos setenta y dos diez millonésimas de sucre; mas número veinte y nueve: ochocientos sesenta y siete sucres, ocho millones ochenta y nueve mil trescientos cincuenta y dos diez millonésimas de sucre; mas número treinta: ochocientos sesenta y dos sucres, cuatro millones noventa y ocho mil doscientos un diez millonésimas de sucre; mas número treinta y uno: ochocientos cincuenta y seis sucres, nueve millones cuatrocientos setenta y siete mil ciento cincuenta y tres diez millonésimas de sucre; mas número treinta y dos: ochocientos cincuenta y un sucres, cuatro millones doscientos diez y ocho mil ochocientos sesenta diez millonésimas de sucre; mas número treinta y tres: ochocientos cuarenta y cinco sucres, cinco millones trescientos quince mil ochodientos ochenta y seis diez millonésimas de sucre; mas número treinta y cuatro: ochocientos cuarenta sucres, un millón setecientos sesenta mil setecientos diez diez millonésimas de sucre; mas número treinta y cinco: ochocientos treinta y cuatro sucres, cuatro millones quinientos cuarenta

y cinco mil setecientos veinte y cinco diez millonésimas de sucre; mes número treinta y seis: ochocientos veinte y ocho sucres, seis millones seiscientos sesenta y tres mil doscientos treinta y uno diez millonésimos de sucre; mes número treinta y siete: ochocientos veinte y dos sucres, ocho millones ciento cinco mil cuatrocientos cuarenta y un diez millonésimas de sucre; mes número treinta y ocho: ochocientos diez y seis sucres, ocho millones ochocientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número treinta y nueve: ochocientos diez sucres, ocho millones novecientos treinta y dos mil trescientos sesenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número cuarenta: ochocientos cuarenta y cuatro mil sucres, ocho millones trescientos un mil cincuenta y un diez millonésimas de sucre; mes número cuarenta y uno: setecientos noventa y ocho sucres, seis millones novecientos sesenta y dos mil trescientos setenta diez millonésimas de sucre; mes número: cuarenta y dos: setecientos noventa y dos sucres, cuatro millones novecientos ocho mil setenta y un diez millonésimas de sucre; mes número cuarenta y tres: setecientos ochenta y seis sucres, dos millones ciento veinte y nueve mil ochocientos cinco diez millonésimas de sucre; mes número cuarenta y cuatro: setecientos setenta y nueve sucres, ocho millones seiscientos diez y nueve mil ciento veinte y cinco diez millonésimas de sucre; mes número cuarenta y cinco: setecientos

setenta y tres sucres, cuatro millones trescientos sesenta y siete mil cuatrocientos ochenta y siete diez millonésimas de sucre; mas número cuarenta y seis: setecientos sesenta y seis sucres, nueve millones trescientos sesenta y seis mil doscientos cuarenta y siete diez millonésimas de sucre; mas número cuarenta y siete: setecientos sesenta sucres, tres millones seiscientos seis mil seiscientos cincuenta y nueve mmmas diez millonésimas de sucre; mas número: cuarenta y ocho: setecientos cincuenta y tres sucres, siete millones setenta y nueve mil ochocientos setenta y cinco diez millonésimas de sucre; mas número cuarenta y nueve: setecientos cuarenta y seis sucres, nueve millones setecientos setenta y seis mil novecientos cuarenta y cinco diez millonésimas de sucre; mas número cincuenta: setecientos cuarenta sucres, un millón seiscientos ochenta y ocho mil ochocientos quince diez millonésimas de sucre; mas número cincuenta y uno: setecientos treinta y tres sucres, dos millones ochocientos seis mil trescientos veinte y cuatro diez millonésimas de sucre; mas número cincuenta y dos: setecientos veinte y seis sucres, tres millones ciento veinte mil doscientos cuatro diez millonésimas de sucres; mas número cincuenta y tres: setecientos diez y nueve sucres, dos millones seiscientos veinte y un mil setenta y nueve diez millonésimas de sucre; mas número cincuenta y cuatro: setecientos doce sucres, un millón doscientos noventa y nueve mil cuatrocientos

sesenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número cincuenta y cinco: setecientos cuatro sucres, nueve millones ciento cuarenta y cinco mil setecientos sesenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número cincuenta y seis: seiscientos noventa y siete sucres, seis millones ciento cincuenta mil doscientos setenta y un diez millonésimas de sucre; mes número cincuenta y siete: seiscientos noventa sucres, dos millones trescientos tres mil ciento sesenta y cuatro diez millonésimas de sucre; mes número cincuenta y ocho: seiscientos ochenta y dos sucres, siete millones quinientos noventa y cuatro mil quinientos siete diez millonésimas de sucre; mes número cincuenta y nueve: seiscientos setenta y cinco más sucres, dos millones catorce mil doscientos cuarenta y nueve diez millonésimas de sucre; mes número sesenta: seiscientos sesenta y siete sucres, cinco millones quinientos cincuenta y dos mil doscientos diez y nueve diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y uno: seiscientos cincuenta y nueve sucres, ocho millones ciento noventa y ocho mil ciantos treinta y cuatro diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y dos: seiscientos cincuenta y un sucres, nueve millones novecientos cuarenta y un mil quinientos ochenta y cuatro diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y tres: seiscientos cuarenta y cuatro sucres, setecientos setenta y dos mil cuarenta y dos diez millonésimas de sucre; mes número: sesenta y cuatro: seiscientos treinta y seis sucres,

seiscientos setenta y ocho mil ochocientos cincuenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y cinco: seiscientos veinte y siete sucres, nueve millones seiscientos cincuenta y un mil doscientos cuarenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y seis: seiscientos diez y nueve sucres, siete millones seiscientos setenta y ocho mil trescientos diez y siete diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y siete: seiscientos once sucres, cuatro millones setecientos cuarenta y nueve mil treinta y siete diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y ocho: seiscientos siete sucres, ochocientos cincuenta y dos mil doscientos cuarenta y ocho diez millonésimas de sucre; mes número sesenta y nueve: quinientos noventa y cuatro sucres, cinco millones novecientos setenta y seis mil seiscientos sesenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número setenta: quinientos ochenta y seis sucres, ciento diez mil ochocientos sesenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número setenta y uno: quinientos setenta y siete sucres, tres millones doscientos cuarenta y tres mil doscientos noventa y cinco diez millonésimas de sucre; mes número setenta y dos: quinientos sesenta y ocho sucres, cinco millones trescientos sesenta y dos mil doscientos setenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número setenta y tres: quinientos cincuenta y nueve sucres, cinco millones trescientos sesenta y dos mil doscientos setenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número

setenta y cuatro: quinientos cincuenta m sucres, seis millones quinientos doce mil cuatrocientos treinta y un diez millonésimas de sucre; mes número setenta y cinco: quinientos cuarenta y un sucres, cinco millones quinientos diez y nueve mil quinientos cuarenta y nueve diez millonésimas de sucre; mes número setenta y seis: quinientos treinta y dos sucres, tres millones cuatrocientos sesenta y cinco mil ochenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número setente siete: quinientos veinte y tres sucres, trescientos treinta y seis mil seiscientos cuarenta y nueve diez millonésimas de sucre; mes número setenta y ocho: quinientos trece sucres, seis millones ciento veinte y un mil setecientos quince diez millonésimas de sucre; mes número setenta y nueve: quinientos cuatro sucres, ochocientos siete mil seiscientos ocho diez millonésimas de sucre; mes número ochenta: cuatrocientos noventa y cuatro sucres, cuatro millones trescientos ochenta y un mil quinientos tres diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y uno: cuatrocientos ochenta y cuatro sucres, seis millones ochocientos treinta mil cuatrocientos veinte y siete diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y dos: cuatrocientos setenta y cuatro sucres, ocho millones ciento cuarenta y un mil doscientos cincuenta y cinco diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y tres: cuatrocientos sesenta y cuatro sucres, ocho millones trescientos mil setecientos nueve diez millonésimas de sucres; mes número ochenta y cuatro:

cuatrecientos cincuenta y cuatro sucres, siete millones doscientos cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y seis diez millonésimas de sucre; mes número: ochenta y cinco: cuatrocientos cuarenta y cuatro sucres, cinco millones ciento once mil seiscientos ocho diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y seis: cuatrocientos treinta y cuatro sucres un millón setecientos treinta y cinco mil setecientos diez y seis diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y siete: cuatrocientos veinte y tres sucres, siete millones ciento cincuenta y tres mil setecientos setenta y dos diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y ocho: cuatrocientos trece sucres, un millón trescientos cincuenta y un mil setecientos cinco diez millonésimas de sucre; mes número ochenta y nueve: cuatrocientos dos sucres, cuatro millones trescientos quince mil doscientos ochenta y un diez millonésimas de sucre; mes número noventa: Trescientos noventa y un sucres, seis millones treinta mil noventa y nueve diez millonésimas de sucre; mes número noventa y uno: trescientos ochenta sucres, seis millones cuatrocientos ochenta y un mil quinientos ochenta y nueve diez millonésimas de sucre; mes número noventa y dos: trescientos sesenta y nueve mil sucres, cinco millones seiscientos cincuenta y cinco mil catorce diez millonésimas de sucre; mes número noventa y tres: Trescientos cincuenta y ocho sucres, tres millones quinientos treinta y cinco mil cuatrocientos sesenta y dos diez millonésimas de sucre; mes número

noventa y cuatro: trescientos cuarenta y siete sucres, ciento siete mil ochocientos cuarenta y nueve diez milionésima de sucre; mas número: noventa y cinco: trescientos treinta y cinco sucres, cinco milones trescientos cincuenta y seis mil novecientos trece diez millonésimas de sucre; mas número noventa y seis: trescientos veinte y tres sucres, nueve millones doscientos sesenta y siete mil doscientos diez y siete diez millonésima de sucre; mas número noventa y siete: trescientos diez y siete sucres, un millón ochocientos veinte y tres mil ciento cuarenta diez millonésimas de sucre; mas número noventa y ocho: Trescientos sucres, tres millones ocho mil ochocientos ochenta y dos diez millonésimas de sucre; mas número noventa y nueve: doscientos ochenta y ocho sucres, dos millones ochocientos ocho mil cuatrocientos cincuenta y ocho diez millonésimas de sucre; mas número: cien: doscientos setenta y seis sucres, un millón doscientos cinco mil seiscientos noventa y siete diez millonésimas de sucre; mas número ciento uno: doscientos sesenta y tres sucres, ocho millones ciento ochenta y cuatro mil doscientos treinta y cinco diez millonésimas de sucre; mas número ciento dos: doscientos cincuenta y uno sucres, tres millones setecientos veinte y siete mil quinientos veinte y cuatro diez millonésimas de sucre; mas número ciento tres: doscientos treinta y ocho sucres, siete millones ochocientos diez y ocho mil ocuscientos diez y siete diez millonés-

cimas de sucre; mes número ciento cuatro: doscientos veinte y seis sucres, cuatrocientos cuarenta y un mil ciento setenta y seis diez millonésimas de sucre; mes número ciento cinco: doscientos trece sucres, un millón quinientos setenta y siete mil cuatrocientos sesenta y tres diez millonésimas de sucre; mes número ciento seis: doscientos sucres, un millón doscientos diez mil trescientos cuarenta diez millonésimas de sucre; mes número/ciento siete: ciento ochenta y seis sucres, nueve millones trescientos veinte y dos mil doscientos sesenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número ciento ocho: ciento setenta y tres sucres, cinco millones ochocientos noventa y cinco mil quinientos diez millonésimas de sucre; mes número ciento nueve: ciento setenta sucres, novecientos doce mil ochenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número ciento diez: ciento cuarenta y seis sucres, cuatro millones trescientos cincuenta y tres mil ochocientos sesenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número ciento once: ciento treinta y dos sucres, cinco millones doscientos dos mil cuatrocientos sesenta y siete diez millonésimas de sucre; mes número ciento doce: ciento diez y ocho sucres, cuatro millones cuatrocientos veinte y siete mil seiscientos treinta y seis diez millonésimas de sucre; mes número ciento trece: ciento

cuatro mil sucres, dos millones sesenta mil cuatrocientos treinta y uno diez millonésimas de sucre; mas número: ciento catorce: ochenta y nueve sucres, ocho millones treinta y un mil seiscientos noventa y dos diez millonésimas de sucre; mas número quince: setenta y cinco sucres, dos millones trescientos noventa y dos mil treinta y cinco diez millonésimas de sucre; mas número ciento diez y seis: sesenta sucres, cinco millones cincuenta y un mil ochocientos cuarenta y ocho diez millonésimas de sucre; mas número ciento diez y siete: cuarenta y cinco sucres, seis millones noventa y un mil doscientos noventa y dos diez millonésimas de sucre; mas número ciento diez y ocho: treinta sucres, cinco millones quinientos ochenta y ocho mil quince diez millonésimas de sucre; mas número ciento diez y nueve: quince sucres, tres millones quinientos sesenta y tres mil cuatrocientos dos diez millonésimas de sucre; mas número ciento veinte: cero saldo de Capital deudor. Cuyas amortizaciones ordinarias mensuales se efectúan en compensación del dividendo mensual que por este contrato se obligan los deudores a pagar.- Guayaquil, cinco de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- Los Deudores: (firmado) Luciano Belleli O.- (firmado) Graciela de Jurado.- (firmado) Francisco Puig P..- (firmado) Mercedes Puig de Rendón..- (firmado) Ernesto Robles A..- Películas y Cines S.A., (firmado) Francisco Puig J., Presidente.- Por el Banco Territorial, (firmado) Hugo Suárez B., Gerente.- (firmado) Gustavo

Falconí Ledesma, Notario Público.- "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- DEPARTAMENTO DE RENTAS.- CERTIFICADO SOLAR PROPIO: Número: Tres mil quinientos treinta y ocho.- Código número: cero tres- cero cero seis- cero cuatro.- Rol: Once mil seiscientos diez.- CERTIFICO: Que la propiedad de Luciano Bellolli Olivari, situada en la calle Pichincha, de la Parroquia urbana Rocafuerte, de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de sus Impuestos Municipales por el presente año.- Avalúo Comercial: Siete millones trescientos cuarenta y tres mil sucres (S/ 7'343.000,oo).- Avalúo Catastral: Cuatro millones cuatrocientos cinco mil ochocientos sucres (S/ 4'405.800,oo).- Guayaquil, ocho de Julio de mil novecientos setenta y seis.- Jefe de Rentas, (Firmado) Luis Ortega Larrea, (Hay un sello que se lee: Departamento Financiero Sección Rentas.- Municipalidad de Guayaquil)".- "MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL.- Dirección Financiera.- Forma número: veinte y cuatro - setenta y cinco.- Guayaquil, treinta de Julio de mil novecientos setenta y seis.- El Jefe de la Dirección Financiera Municipal.- CERTIFICA: Que la venta que hace: Luciano Bellolli Olivari, a favor de la Compañía "Empresa Turística del Pacífico (Turipacífico) S.A.., de un inmueble de su propiedad ubicado en Pichincha.- código Código número: cero tres- cero cero seis- cero cuatro.-

000 33

Rol número: Once mil seiscientos diez.- No está gravada con el impuesto a las utilidades en la compraventa de casas y terrenos por Constitución de Compañía - Aporte de Capital.- El presente certificado se otorga de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo trescientos noventa y uno de la Ley de Régimen Municipal vigente.- El Jefe de la Dirección Financiera.- (Firmado) A. Iturralde..- (Hay un sello que se lee: Municipalidad de Guayaquil.- Dirección Financiera)".- TESTADOS: en- mil- Codgi- mil- d- s.- ENTRELINEADOS: Belleli- Turísticas del Pacífico- Turipacífico- Turipacífico- Turipacífico.- ciento.- ENMENDADOS: convocada- resolverse- Juntas- Septimo- tres- películas.- VALE.- TESTADO: un.- ENTRELINEADOS: pagado- pagado- En razón de.-

Se otorgó ante mí, en fé de ello, confiero ésta TERCERA COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo, en la misma fecha de su otorgamiento.-

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, y en cumplimiento de la Resolución No. 5.610 del Intendente de Compañías, dictada el día de hoy, queda inscrita esta escritura, la que contiene el -

contrato de Constitución de la Compañía Anónima denominada " E M P R E S A T U R I S T I C A D E L P A C I F I C O (T U R I P A C I F I C O) S . A . ", De fojas 6.091 a 6.154, Número 478 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotada bajo el número 12.236 del Repertorio.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, queda archivado el comprobante de afiliación a la Cámara de Industrias.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

contrato de Constitución de la Compañía Anónima denominada " E M P R E S A T U R I S T I C A D E L P A C I F I C O (T U R I P A C I F I C O) S . A . ", De fojas 6.091 a 6.154, Número 478 del Registro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 12.256 del Repertorio.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, queda archivado el comprobante de afiliación a la Cámara de Industrias.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 753 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, diez y siete de Agosto de mil novecientos setenta y seis.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

CERTIFICO: que con fecha de hoy queda inscrito el Aporte de fojas 44517 a 44538 numero 4450 del Registro de Propiedad i anotado bajo el numero 8563 del Repertorio, archivándose los certificados de Registro i sus

Adicionales.-Guayaquil, Agosto treinta i uno de mil novecien tos setenta i seis.-El Registrador de la Propiedad.-

CERTIFICO: que con fecha de hoy. Se tomo nota de la Transferencia de Dominio que contiene es ta escritura a fojas 528 del Registro de Propiedad de mil no vecientos setenta , 9792 , 1, 20622 del Registro de Propiedad de mil novecientos setenta i seis, al márgen de las inscripciones respectivas.-Guayaquil, Agosto treinta i uno de mil novecientos setenta i seis.-El Registrador de la Propiedad.-

CERTIFICO: que con fecha de hoy. Se tomo nota de la Sustitucion de Hipotecas que contiene esta escritura a foja 22209 del Registro de Hipotecas de mil novecientos setenta i dos, 24207 del mismo Registro de mil novecientos setenta i tres, 1, 26815 del anto dicho Registro de mil novecientos setenta i seis, al margen de las inscripcio nes respectivas.-Guayaquil, Agosto treinta i uno de mil novecientos setenta i seis.-El Registrador de la Propiedad.-

CERTIFICO: que con fecha de hoy Se tomo nota de la Cancelacion de Prohibicion que contiene es ta escritura a foja 635 del Libro de Prohibicion del presente año, al margen de la inscripcion respectiva.-Guayaquil, Agos to treinta i uno de mil novecientos setenta i seis.-El Regis trador de la Propiedad.-

CERTIFICO: que con fecha de hoy Se tomo nota de la Prohibicion que contiene esta escritura a foja 615 número 2094 del Libro de Prohibiciones del presente año.-Guayaquil, Agosto treinta i uno de mil novecientos seten ta i seis.-El Registrador de la Propiedad