

1. Información General

La empresa Solagro es una compañía sociedad anónima, constituida en el Ecuador en marzo 01 del 1999 con Resolución 99.1.1.1.00520, regulada en la Superintendencia de Compañías y Registro Mercantil bajo el número 582. Anotado en el Repertorio bajo el número 05012 en la ciudad de Quito. El plazo de duración es de 50 años a partir de la inscripción.

La actividad principal de la empresa es la venta al por mayor y menor de productos agroquímicos.

La compañía maneja sus actividades en su matriz y sucursales que son:

QUITO: Eloy Alfaro S/N y de los Cardenales, Diagonal a Urb. La católica
GUAYAQUIL: Cedros 417 y Víctor Emilio Estrada, atrás del C. Plaza Triangulo
También bodega ubicada en: Cayambe.

La compañía se encuentra estructurada por dos socios, el señor Christopher Bailey con un 50% de las acciones y el señor Ralph Eichenlaub con otro 50% de las acciones.

En Marzo del 2017, se realizó un aumento de capital social el cual asciende a \$ 100.000 a \$ 1.00 cada acción. Las acciones están divididas en los dos socios; el señor Christopher Bailey con un 50% de las acciones y el señor Ralph Eichenlaub, 50.000 acciones para cada uno.

En Julio del 2017, la compañía realizó el "Cierre del Establecimiento No. 3" ubicado en Quevedo.

2. Base de Preparación y Presentación de Estados Financieros.-

La compañía prepara sus estados financieros en base al costo histórico, bajo las Normas Contables de Información Financiera (NIFF), leyes tributarias y con el Estudio de Actuario para cumplir con la provisión de beneficios a empleados.

La compañía elaborada sus estados financieros en moneda de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La compañía emitió sus estados financieros **al cierre del periodo 2017**, con la aprobación respectiva de la Gerencia y Presidencia de la compañía.

3. Uso de Estimaciones

a. Estimación de Cuentas Incobrables

La estimación de cuentas incobrables se refleja en los resultados de cuentas incobrables.

b. Depreciación Propiedad, Planta y Equipos

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

La depreciación de propiedad, planta y equipo es medida en base a su vida útil estimada de acuerdo al tipo del bien.

c. Amortización de Activos Intangibles

La amortización de los Activos Intangibles se realizara a TRES años.

d. Obligaciones por beneficios a empleados

El valor de la jubilación patronal y desahucio se lo determina mediante el estudio de actuario que lo realiza un perito independiente.

4. Principales políticas contables.-

Activos financieros.-

Los activos financieros se registran en la fecha en que la compañía realiza su transacción al valor razonable que son los valores de la compra o la emisión del instrumento.

Los activos financieros se reducirán por la "pérdida del deterioro", en el caso de los cuentas comerciales por cobrar se reduce a través de la cuenta de "provisión de cuentas incobrables".

Pasivos Financieros.-

Los pasivos financieros se reconocen por el costo en que se haya incurrido la transacción. La compañía da de baja en cuentas de un pasivo financiero si expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

a. Efectivo y equivalentes.-

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos ya sea por depósitos y transferencias realizados por medio de las instituciones financieras por cancelaciones de nuestros clientes y/o operaciones financieras, según sea el caso.

b. Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar

Deudores Comerciales a Corto Plazo.-

Los Deudores Comerciales a Corto Plazo están dados a clientes en 60, 90,120 días de plazo.

Se realizar el análisis respectivo de la cobranza con dudosa recuperación, para la provisión de cuentas incobrables.

Deudores Comerciales a Largo Plazo.-

Los Deudores Comerciales a Largo Plazo están consideradas valores de clientes de dudosa recuperación. Dichos valores están en casos legales mediante nuestros abogados.

Se realiza una revisión semestral con los abogados que llevan los casos legales para confirmar los avances de cada caso y si se da el caso de realizar provisión de cuentas incobrables.

Otras cuentas Relacionadas y NO relacionadas.-

Entre las cuentas relacionadas y NO relacionadas, corresponden a valores por préstamos a empleados, anticipos a proveedores y garantías a proveedores. Los mismos que se van liquidan a corto plazo y no generan intereses.

c. Inventarios.-

El inventario que se refleja, son inventarios que se manejan bajo el método PROMEDIO, los registros se realizan al costo de la compra. Se efectuara el cálculo del valor neto realizable, si el caso lo amerita.

Los inventarios en tránsito están registrados en las importaciones que se encuentra en tránsito, cuyo costos van de acuerdo al valor de la factura y gastos de nacionalización según sea el caso.

d. Propiedad, planta y equipo.-

La depreciación es medida en base a su vida útil estimada de acuerdo al tipo del bien.

Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33.33%
Vehículos	20%

e. Activos Intangibles

Los activos intangibles corresponden a costo de programas y licencias de software contable.

La amortización de los Activos Intangibles se realizara a TRES años.

- f. **Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Locales y del Exterior.-**
La relación comercial que se mantiene con los Acreeedores Locales es con un crédito aproximado entre 90 a 120 días y con los Acreeedores del Exterior con un crédito aproximado entre 180 a 240 días, de acuerdo al caso del proveedor.

Otras cuentas por pagar no relacionadas.-

Las otras cuentas por pagar se generan para el organismo de SRI (Iva, Retención en la Fuente e Impuesto a la Salida de Divisas), otros préstamos a terceros.

- g. **Pasivos por Impuesto Corriente.-**
El impuesto Corriente se mide de acuerdo a la tasa que es regulado por las autoridades tributarias. El impuesto es calculado en base a la información financiera de la compañía.
- h. **Pasivos corrientes por beneficios de empleados.-**
Los valores que corresponden a las obligaciones con el IESS (obligaciones con los aportes de los empleados).

Otro de los rubros corresponde a las provisiones de beneficios sociales anuales, y la participación de trabajadores que corresponde al 15% de la utilidad contable del ejercicio económico.
- i. **Pasivos no corrientes por beneficios de empleados.-**
Los valores provisionados por beneficios de empleados en cuanto a jubilación patronal y desahucio, se registran de acuerdo al estudio de actuario realizado por un perito independiente.
- j. **Capital Social.-**
El capital se mide a su valor nominal por las acciones emitidas.
- k. **Aporte para futuras Capitalizaciones.-**
El valor provisionado para futuras capitalizaciones es aprobado por los socios mediante Junta General de Accionistas.
- l. **Reserva Legal.-**
Se realiza el cálculo de la Reserva Legal de acuerdo a lo que indica la ley, donde indica que se tomara un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

5. Revelaciones

La compañía realiza las siguientes revelaciones sobre sus estados de situación financiera.

a. Efectivo y Equivalente al efectivo.

Los saldos del efectivo y equivalente al efectivo corresponde a:

	2017	2016	2015
Bancos	141,626	152,211	169,637
Caja	1,250	1,250	1,450

Los valores que se mantiene en los bancos son de libre disponibilidad.

b. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.-

Deudores Comerciales a Corto Plazo corresponden a "CLIENTES" están dados a clientes en 60, 90,120 días de plazo.

Durante el año 2017 los clientes se tomaron días adicionales al plazo para cancelar las deudas, por lo tanto incremento los saldos a cobrar.

	2017	2016	2015
Cuentas por cobrar corto plazo	2,650,351	2,314,658	2,354,719
Cuentas por Cobrar - Subvenciones del Gobierno		16,014	350,740
Provision Ctas Incobrables	-21,841	-10,802	-45,236

Provisión de las cuentas por cobrar.-

En este periodo se procedió a ser uso de la provisión de cuentas incobrables, de acuerdo a la exigencia de la disposición del Servicio de Rentas Internas. (LORTI Art.10 Deducciones).

Otras cuentas Relacionadas y NO relacionadas.-

Entre las cuentas relacionadas y NO relacionadas, corresponden a valores por préstamos a empleados, garantías a proveedores. Los mismos que se van liquidando a corto plazo y no generan intereses.

	2017	2016	2015
Empleados	15,328	44,794	31,662
Anticipos y garantías proveedores	13,100	21,385	9,736

Solagro S.A. Solagremsa

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

c. Activos por impuestos corrientes.-

Los valores de Credito tributario corresponden a retenciones de clientes, del año en curso que serán utilizados con el Impuesto a la Renta.

	2017	2016	2015
Credito Tributario Renta	54,315	94,900	46,903

d. Inventarios.-

Al cierre del ejercicio económico se mantiene garantías de inventarios con Banco Internacional y Banco del Pichincha.

En los meses de Noviembre y Diciembre, ingresaron a las bodegas "Materia Prima" para la nueva temporada de Enero y Febrero.

	2017	2016	2015
Materia Prima	823,116	458,738	235,073
Productos Terminados	488,570	879,251	763,934
Suministros y Materiales de Empaque	121,943	130,177	117,755
Mercaderia en Transito	65,626	3,072	4,174

e. Seguros Pagados por Anticipado.-

La compañía durante el ejercicio económico asegura sus inventarios, bienes muebles y vehículos. Los valores se van amortizando mes a mes.

	2017	2016	2015
Gastos Pagados por Anticipado	5,115	10,391	16,652

f. Propiedad, planta y equipo.-

En el mes de Abril se realizó adquisición de "Equipos de Computación" por \$ 4786
En el mes de Octubre se realizó adquisición de "Vehículos" por \$ 53.548.

Solagro S.A. Solagremsa

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

Se procedió a revertir "Activos Fijos" que pasaron su vida útil cuyo monto es por \$ 70.025; de las cuales "Equipos de Computación" \$ 8.065 y "Vehículos" \$ 61.960

Al cierre del ejercicio económico, los vehículos se mantienen con una garantía de obligaciones con el Banco Internacional por \$ 74.082

La adquisición de los vehículos fueron financiados por el Banco Internacional con un 70% de la deuda adquirida.

	2017	2016	2015
Terrenos	5,860	5,860	5,860
Muebles y Enseres	12,860	12,860	10,144
Maquinaria y Equipo	3,658	3,657	1,450
Equipos de Computacion	12,090	15,369	13,383
Vehiculos	261,012	269,425	269,425
(-) Depreciacion Acumulada	-149,050	-167,520	-112,744

f. Activos intangibles.-

El software contable, adquirido en el ejercicio económico 2016, ha mejorado las operaciones de la empresa.

La amortización será por 3 años con una amortización del 33.33%.

	2017	2016	2015
Software	31,728	31,728	0
(-) Amortizacion acumulada	-12,398	-1,763	0

g. Deudores Comerciales de Largo Plazo.-

Se ha obtenido una "sentencia favorable" del cliente Golden Land; pero los abogados nos han recomendado realizar una "Provisión Conservadora" debido a que el cliente se encuentra en proceso de liquidación ante la Superintendencia de Compañías. Dichos valores se pueden reflejar en los "Estados Financieros" como "Perdida por Deterioro de Cuentas por Cobrar".

De otros clientes en proceso de recuperación realizaron abonos durante el 2017.

Solagro S.A. Solagremsa

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

	2017	2016	2015
Deudores Comerciales a Largo Plazo	251,150	326,339	169,285
Provisión Cuentas Incobrables	-8,868	-8,868	-34,650

h. Obligaciones Financieras.-

Las Obligaciones que mantenemos con la banca, son a corto plazo por capital de trabajo y por compra de vehículos, de las cuales se han ido cancelado las letras que correspondan.

Al cierre del ejercicio económico se mantiene garantías de Inventarios con Banco Internacional y Banco del Pichincha. En Octubre 2017, el Banco Internacional financio los vehículos con el 70% a 36 meses, dejando garantías de vehículos al banco.

	2017	2,016	2,015
Banco del Pichincha	107,537	92,577	114,390
Banco Internacional	210,584	139,399	71,625
Banco Internacional - Vehiculos	12,803	19,871	17,768

i. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Locales y del Exterior.-

Al cierre del 2017, mantenemos los créditos con "Proveedores del Exterior" a 210 a 240 días.

	2017	2,016	2,015
Cuentas por pagar Locales	503,453	420,491	495,101
Cuentas por pagar Exterior	2,824,479	2,475,045	2,286,788

j. Cuentas por pagar Accionistas.-

Los saldos que se reflejan pertenecen a préstamos para capital de trabajo los mismos que están respaldados con contratos de préstamos con una duración de 3 años.

En el 2017, se puede realizar "Abonos a "Accionistas", con el fin de disminuir este Pasivo.

	2017	2,016	2,015
Accionistas	108,005	231,958	316,962

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

k. Otras cuentas por pagar no relacionadas.-

Las otras cuentas por pagar se generan para el organismo de SRI (Iva, Retención en la Fuente e Impuesto a la Salida de Divisas), otros préstamos a terceros.

	2017	2,016	2,015
Obligaciones por Pagar Fiscales	199,375	130,962	127,332
Prestamos a Terceros		40,472	40,515
Varios por pagar		19,482	9,823

Las obligaciones tributarias se han venido cumpliendo a cabalidad sin novedades, de acuerdo a nuestra obligación como contribuyente especial.

Los "Prestamos a Terceros", se cancelaron de Enero a Diciembre del 2017

Los "Varios por Pagar", se liquidó estos valores en el 1er semestre del 2017.

i. Pasivos corrientes por beneficios de empleados a corto y largo plazo -

Los valores a corto plazo corresponden a las obligaciones con el IESS (obligaciones con los aportes de los empleados). Las mismas que están canceladas puntualmente mes a mes.

Las obligaciones con Empleados, corresponden a la provisión de beneficios sociales anuales.

La participación de trabajadores corresponde al 15% de la utilidad contable del ejercicio económico.

	2017	2,016	2,015
Obligaciones less	15,494	16,151	18,192
Obligaciones Empleados	60,743	94,020	64,374
Participacion de Trabajadores	1,762	81,994	26,847

m. Los Pasivos a Largo Plazo que se mantiene de jubilación patronal, de la cual se provisiona mediante "Estudio de Actuario" realizado por un perito independiente.

	2017	2,016	2,015
Jubilacion Patronal	37,880	21,497	14,754
Deshaucio	77,734	10,791	13,978

Solagro S.A. Solagremsa

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

Se procedió a realizar la "Provisión de Desahucio", de acuerdo a las recomendaciones del "Informe de Auditoría 2016", cuyo valor fue por \$ 54.441, valor que afecto a las "Utilidades Acumuladas".

La provisión de acuerdo al "Estudio de Actuario 2017" ascendió por \$ 28.885

n. Obligaciones Financieras no corrientes.-

En Octubre 2017, el Banco Internacional financio los vehículos con el 70% a 36 meses, dejando garantías de vehículos al banco. Por lo tanto se refleja en el "Pasivo a Largo Plazo" los valores que corresponden al 2019-2020.

	2017	2,016	2,015
Banco Internacional	23,471	0	19,871

o. Capital social

En Marzo 2017, emitieron "Escritura Pública de Aumento de Capital", el mismo que indica que el capital de la compañía es por \$ 100.000 correspondientes a 100.000 acciones por la cantidad de \$ 1 (un dólar) cada acción.

Las acciones pertenecen a dos socios; 50.000 acciones por socio.

	2017	2,016	2,015
Capital Social	100,000	50,000	50,000

p. Aportes para futuras capitalizaciones.-

En Marzo 2017, se efectuó el "Aumento de Capital" mediante "Escritura Pública de Aumento de Capital", el mismo que indica que el capital de la compañía es por \$ 100.000 correspondientes a 100.000 acciones por la cantidad de \$ 1 (un dólar) cada acción.

	2017	2,016	2,015
Aporte Para Futuras Capitalizaciones	0	50,000	0

Solagro S.A. Solagremsa

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

q. Reserva Legal.-

Se mantuvo el valor de la "Reserva Legal".

	2017	2,016	2,015
Reserva Legal	25,000	25,000	8,953

r. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.-

En el 2017, las Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores se realizaron las siguientes "Ajustes".

El ajuste que se realizo es por \$ 54.441 "Provisión de Desahucio", de acuerdo a las recomendaciones del "Informe de Auditoria 2016".

	2017	2,016	2,015
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	530,530	584,970	308,215

s. Ingresos por ventas.

En los ingresos se puede reflejar las ventas y los subsidios del Gobierno por el Proyecto Agroseguro.

	2,017	2,016	2,015
Venta de productos	6,151,628	5,926,785	5,921,763
Otros Ingresos - Venta de Activos		2,679	10,714
Otros Ingresos - Lucro Cesante		13,760	
Subvenciones del gobierno 2015		350,587	537,145
Subvenciones del gobierno 2016		34,778	
Subvenciones del gobierno 2017	388,352		
Otros Ingresos	16,409	15,458	12,452

Notas a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

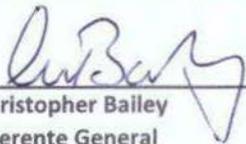
t. Gastos de la operación.

A continuación se detalla los gastos de la operación 2015 – 2016 – 2017.

	2017	2016	2015
Sueldos y Salarios	582,891	581,112	631,788
Beneficios Sociales	69,091	71,862	78,970
Aporte a la seguridad social	117,977	117,392	125,593
Honorarios	51,713	36,050	20,889
Jubilación Patronal	16,382	682	3,904
Desahucio	15,751	23,517	11,128
Otros de Empleados	25,609	35,633	27,276
Depreciación Acumulada	51,554	56,539	60,498
Otras Amortizaciones	26,192	16,559	16,909
Perdida de Activos Fijos		0	6,903
Promoción y Publicidad		100	80
Transporte	104,334	87,405	95,499
Combustible	17,462	20,909	26,625
Viaje	50,571	36,968	37,025
Gestión	53,145	56,311	62,611
Arrendamientos	33,502	37,751	34,051
Suministros	11,232	18,940	15,504
Mantenimiento y Reparaciones	33,069	70,268	42,689
Seguros	3,900	7,722	3,923
Impuestos y contribuciones	28,527	33,634	20,282
Iva gasto	58,112	58,167	46,008
Arrendamiento de Vehículos	127,402	124,708	126,318
Provisión de Ctas Incobrables	11,207	25,857	10,731
Perdida por Deterioro	222,283		
Servicios Básicos y Comunicación	30,342	32,718	32,406
Otros	146,195	126,815	162,729
Financieros	44,897	73,261	72,156
TOTAL GASTOS	1.933.340	1.750.880	1.772.496

6. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

La compañía Solagro SA, no tiene ningún hecho relevante después del cierre del ejercicio económico.


Christopher Bailey
Gerente General


Katherine Fernández
Contadora