

Quito, marzo 20 del 2013

Señores
Junta General de Socios
Compañía Cuello de Luna S.A.
Presente

Estimados señores:

Dando cumplimiento a los mandatos estatutarios, yo, Walter Janisch en mi calidad de Gerente General de la compañía Cuello de Luna S.A., me permito informar a todos los socios de la empresa que para cualquier consulta los Balances General, de Resultados y demás documentos anexos a los balances se encuentran disponibles en las oficinas de la empresa y están acordes a las normas legales y financieras exigidas por las entidades de control.

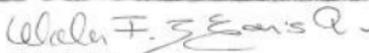
Respecto a la gestión del presente año me permito informarles que debido a la creciente competencia hotelera en el sector no hemos logrado incrementar nuestro nivel de ventas y a pesar del control sobre el gasto el incremento en los sueldos decretado por el gobierno ha afectado en gran manera nuestro costo fijo por lo que desgraciadamente no hemos obtenido utilidad. Sin embargo al igual que en los años anteriores hemos realizado gastos para garantizar el correcto mantenimiento del hotel además de haber invertido en un pequeño parque de cuerdas para el entretenimiento de niños y jóvenes siempre en procura de brindar un mejor y más variado servicio a nuestros clientes. Como es de su conocimiento durante los últimos años hemos mantenido la estrategia de incrementar las ventas con el alojamiento de pasajeros individuales; sin embargo y a pesar de la inversión que hemos realizado en nuestra página web y sitios de publicidad el resultado no refleja el crecimiento esperado de éste rubro; pese a esto seguimos creyendo que el futuro de la venta se encuentra en los nuevos sistemas de comunicación como las redes sociales y el uso de Internet.

En cuanto a resultados me permito informarles que para cumplir con los requerimiento de la Superintendencia de Compañías, hemos incluido en los balances los ajustes correspondientes para su presentación de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, lo cual ha producido un fuerte impacto en las cuentas patrimoniales debido al ajuste en el valor del terreno de acuerdo a lo que indican las normas; además se han incluido en el balance del presente año las provisiones por desahucio y jubilación que fueron realizados por la empresa Logaritmo S.A. El trabajo de implementación de NIIF fue realizado por el señor Vinicio Tutin, un joven profesional a quien agradecemos su colaboración con la empresa para la conclusión de éste trabajo.

También me permito informarles que en éste se repartieron la totalidad de los dividendos a nuestros socios, además de tener un pequeño margen de ahorro para cubrir la primera temporada baja del año.

Como cada año quiero expresar mi agradecimiento al personal que nos acompaña y labora con nosotros en procura del crecimiento de nuestra empresa.

Atentamente,



Walter Janisch
Gerente General

CUELLO DE LUNA S.A.

RUC. 1791414233001
